

## T.C. BAYINDIR İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/416 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**Özellikleri:** İzmir İli, Bayındır İlçesi, Fatih Mahallesi, Hastımarı mevkii 284 Ada No, 204 Parsel Nolu, Tapuda "Kargir Ev Ahır Gübre Çukuru, Samanlık ve Tarla" vasıflı, ilçe merkezi meskun mahallinin 3 km güneyinde, Gencer yolu üzerinde, kumlu-tınlı toprak yapısına sahip, %1 eğimli, geçirgenliği ve su tutma kapasitesi normal, sulanabilir yapıda, içerisinde sulama ünitesi ve elektrik bulunan, hali hazırda 4 adet mesken olarak kullanılan yapı ve eklentileri ile 1 adet hayvan damı olarak kullanılan yapı bulunan, yolu mevcut, hali hazırda içerisinde arpa ürünü ekili, üzerinde 9 adet 13-14 yaşlı incir, 2 adet 18-20 yaşlı ceviz, 3 adet 25-30 yaşlı ceviz, 2 adet 10-15 yaşlı yenedünya, 1 adet 10-12 yaşlı limon, 6 adet 10-15 yaşlı erik, 15 adet 15-20 yaşlı nar, 4 adet 8-10 yaşlı mandalina, 6 adet 4-5 yaşlı mandalina ağaçları bulunmaktadır.

Yapılardan ilki taşınmazın girişinde sağda ve karşıda bulunmakta olup, demir borudan teşkil edilmiş taşıyıcı kolonların üzerine kaynakla monte edilmiş kutu profil makaslı çatı karkası bulunan ve çatısı oluklu, galvaniz saç kaplı bir sundurmadır. Taban alanı yaklaşık 5.900 m<sup>2</sup>'dir. Tek katlı sundurma niteliğindeki bu yapı hayvan damı olarak kullanılmaktadır. Bu yapının duvarları kısmen sıvalı durumdadır. Yapının zemini büyük ölçüde beton kaplı olup, bir kısmı prefabrik beton parke ile kaplıdır. İçinde sağımhane olarak kullanılan bir bölüm mevcuttur. Demir malzemeden imal edilmiş hayvan kilitleri bulunmaktadır. Yapı L şeklinde uzamakta olup, eklenti kısımlarında saman deposu olarak kullanılan kısım da mevcuttur.

Dam olarak kullanılan yapının hemen bitişiğinde, parselin güneydoğusunda, tek katlı yağma tipli bir bakıcı evi bulunmaktadır. Sıvalı ve boyalı durumdaki yapının içinde 2 oda, tuvalet ve banyo mevcuttur. Çatısı oluklu, galvanizli saç kaplı ve taban alanı yaklaşık 50 m<sup>2</sup>'dir.

Dam olarak kullanılan yapının hemen bitişiğinde, parselin kuzeydoğusunda, tek katlı, yağma tipli bir yapı bulunmaktadır. Sıvalı ve boyalı durumdaki yapının içinde 1 oda mevcuttur. Çatısı oluklu galvanizli saç kaplıdır olup, taban alanı yaklaşık 40 m<sup>2</sup>'dir.

Taşınmazın hemen girişinde solda, birbirine eklenti şeklinde yapılmış bir grup yapı bulunmaktadır. Bu yapıların hepsi birlikte mesken olarak kullanılmaktadır. Bu yapıların ilki tek katlı, yağma tipli ahşap çatı üstü, kiremit kaplı, sıvalı ve boyalı bir yapıdır. 2 oda, banyo ve mutfaktan oluşmaktadır. Pencere doğramaları ahşap imalat olup, demir kepenkleri mevcuttur. Bitişiğinde tek katlı, yağma tipli, ahşap çatı üstü kiremit kaplı bir yapı bulunmaktadır. 2 oda ve banyodan oluşmaktadır. Bu yapının tuvaleti dışarıdadır. Sıvalı ve boyalı haldedir. Bu yapılarla birlikte kullanılan diğer yapılar ise daha küçük yapılar olup, 1 oda, 1 banyo, 1 tuvalet ve 1 fırın yapılarıdır. Bu gruptaki yapıların taban alanı yaklaşık 190 m<sup>2</sup> olarak tespit edilmiştir. Bu yapılarla birlikte kullanılan demir karkas üstü kiremit kaplı basit bir kamelya yapısı da mevcuttur.

**Yüzölçümü:** 49.386,18 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu:** 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü çevre düzeni planının 7.12. maddesi tarm alanları içerisinde kalmaktadır.

**Kıymeti:** 1.564.890,34 TL

**KDV Oranı:** %18

**1. Satış Günü:** 18/07/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü:** 18/08/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri:** CAMİ MAH. KAZIM PAŞA CAD. BELEDİYE PASAJI K.1 NO. 140 (BELEDİYE DÜĞÜN SALONU GİRİŞİ) BELEDİYE MÜZAYEDE SALONUNDA

**Satış Şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](mailto:esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/416 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/06/2014

(Basın: 39038- [www.hik.gov.tr](http://www.hik.gov.tr))