

**T.C. YERKÖY
İCRA DAİRESİ**
2009/775 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yozgat İli, Yerköy İlçesi Saray Köyü, Köten Mevkiinde bulunan 0 ada, 3659 parsel, 39 cilt, 3856 sayfada kayıtlı, 6.399,28 m² yüzölçümlü, kargir bina ve arsası vasıflı taşınmaz. Yibitaş Çimento Fabrikası karşısında D88 karayolu üzerindedir. Taşınmaz tapu kayıtlarında Kargir Bina ve Arsa olarak görünmekte olup, taşınmaz üzerinde Benzin İstasyonu, Yemekhane, Lokanta, Lastikçi Dükkanı, WC'ler mevcuttur.

Benzin İstasyonu : İçerisinde idari bölüm ve büro, market, yemekhane, bulaşıkhanesi, pompacı odası ve WC'ler mevcuttur. Arazi eğiminden dolayı binanın zemin katının tamamı bodrum olarak inşa edilmiş olup, kazan dairesi, jeneratör odası ve depo olarak kullanılmaktadır. Bodrum katta yer alan jeneratör odası, kazan dairesi depo olarak kullanılan kısımda tabanlar betonarme şap olup, duvarları sıvalıdır.

İdari Bina

: Tabanları seramik, duvarları alçılı saten boyalıdır. Tavanı taş yünü asma tavanlıdır.

Pompacı Odası

: Tabanları seramik, duvarları alçılı saten boyalıdır. Tavaşı taş yünü asma tavanlıdır.

Yemekhane

: Tabanları seramik, duvarları alçılı saten boyalıdır. İçerisinde bulaşıkhanesi ve kiler vardır. Bulaşıkhanesi ve kilerin tabanları seramik olup, duvarlar tavana kadar fayans kaplamadır.

Market

: Tabanları seramik, duvarları alçılı saten boyalıdır. Tavanı taş yünü asma tavanlıdır.

WC ve Lavabolar

: Tabanları seramik olup, duvarları tavana kadar fayans kaplamadır.

Benzin İstasyonu Sahası İçerisinde; Et pişirme yeri olarak yapılmış bahçede yer alan bölümün tabanları betonarme kilitli parke olup, üzeri çelik makaslı ve şingil kaplamalıdır. Et pişirilen bölümün tabanları seramik duvarları tavana kadar fayans kaplamadır. Lokanta bölümünün tabanları seramik, duvarları plastik boyalı olup, üzeri çatılıdır.

Lastikçi dükkanının tabanları betonarme şap, duvarları plastik boyalı olup, üzeri çatılıdır.

WC ve Lavaboların tabanları seramik, duvarları tavana kadar fayans kaplamalı olup, üzeri çatılıdır.

Yıkama, yağlama bölümü, çelik makas, üzeri fiberglas kaplamalıdır.

Adresi

: Saray Beldesi, Köten Mevkii, Yibitaş Çimento Fabrikası Karşısı, D88 Karayolu Üzeri Yerköy / YOZGAT

Yüzölçümü

: 6.399,28 m²

Arsa Payı

: 1/1 Akaryakıt ve LPG İstasyonu

İmar Durumu

: Var, Kat Sayısı 0, İnşaat tarzı Akaryakıt ve LPG istasyonu alanı

Kıymeti

: 1.000.000,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayıdındaki Şerhler

: İntifa Hakkı : 31.05.2007 tarihinden itibaren 15 yıl süreyle TP Petrol Dağıtım A.Ş. lehine intifa hakkı. İntifanın Tapu Kayıtlarına Göre 31.05.2022 tarihinde sona erecek olmasına karşın lehine intifa tesis edilen TP Petrol Dağıtım A.Ş. tarafından Rekabet Kurumu'nun 12.03.2009 tarihli duyurusu neticesinde 4054 sayılı yasanın 56. ve 4. maddeleri uyarınca söz konusu intifa 31.05.2012 tarihinde sona ermiş olup, alacaklı TP Petrol Dağıtım A.Ş. tarafından intifanın terkinini işlemi yapılacaktır.

1- Satış Günü : 11/11/2013 günü 14:00 – 14:10 arası

2- Satış Günü : 11/12/2013 günü 14:00 – 14:10 arası

Satış Yeri : YERKÖY ADLİYESİ OTOPARKI ÖNÜ

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler ile 1/2 tapu satım harcı satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görülebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/775 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/09/2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tarihine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:14192