

T.C. ERZİNCAN İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/2059 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: 1 No'lu taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz Erzincan ili Merkez Taksim Mahallesi 453 ada, 81 parselde bulunmakta olup tapu kaydında 2.749,14 m2 yüzölçümlü olarak arsa vasfında kayıtlıdır, ancak 25/02/2013 tarihli inşaat bilirkişisinin raporuna göre taşınmaz üzerinde tapu da kayıtlı olmayan lakat fiilen yapılmış bulunan inşaatı tamamlanma aşamasında 3 blok yapı ve kaba inşaatı tamamlanma aşamasında 1 blok yapı bulunmaktadır. Tamamlanma aşamasında bulunan 3 blokun her bloğunda bodrum + 3 katlı betonarme yapı bulunmaktadır. Zemin + kat 1. kat 2 katlarında ikişer daire olmak üzere toplam 18 mesken bulunmaktadır, bodrum katlarında çalışma halen devam etmektedir, taşınmazın üzerinde zemin kat, 1 kat, 2 katı yapılmış ve kaba inşaatı tamamlanmış henüz ince işleri yapılmamış bodrum + 3 katlı yapı bulunmaktadır. Taşınmazın üzerinde bulunan inşaatı tamamlanmış ve içerisinde oturan 3 blokta 18 mesken bulunmaktadır, meskenlerin dış kapıları ahşap desenli çelik kapı, pencere doğramaları ısıcam, pvc, iç mekânları alçı sıva üzerine saten boya, doğalgaz, kalorifer ile ısınmaktadır. Taşınmaz şehirleşmenin yoğun olduğu bölgede olup, imar planı içerisinde ve her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta ve modern blokların olduğu bir mahalde bulunmaktadır.

Adresi: Erzincan Merkez Taksim Mahallesi 453 Ada, 81 Parsel Merkez/ERZİNCAN Yüzölçümü: 2.749,14 m2

Arsa Payı: Tam İmar Durumu: Var. İmara ilişkin bilgiler dosyasında mevcuttur. Kıymeti: 2.950.000,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtlıdaki Şerhler:

1. Satış Günü: 10/09/2013 günü 14.20 - 14.30 arası 2.SatışGünü: 08/10/2013 günü 14.20 - 14.30arası

Satış Yeri: Erzincan Adliyesi İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktarda bankaya teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gidere verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2059 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları; 7- İhaleye katılmak isteyenlerin (elektronik ortamda pey sürmek isteyenler dahil) ihale gün ve saatinden önce satış şartnamesinde ve ilanında belirtilen ihale teminat bedelini dosya numarası belirtilmek suretiyle T.Vakıf Bankası T.A.O. Erzincan Şubesi'ndeki TR 87 0001 5001 5800 729 049 6454 İcra Müdürlüğü'nün emanet hesabına dosya numarası belirtilmek suretiyle yatırmalarına ve ihale sırasında banka dekontunun ibrazına veya teminat mektubu ile katılmak isteyenlerin icra dosya numarası yazılı kesin teminat mektubunu ihale sırasında ibrazına, (elektronik ortamda pey sürenler için teminatın yatırılıp yatırılmadığı sistem üzerinden kontrol edilecektir) ayrıca ihale sırasında nakit olarak ibraz edebileceklerine, 8- Satış ile ilgili ayrıntılı bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile müdürlüğümüze müracaat etmeleri veya masrafı verilmek suretiyle şartnamenin bir örneğinin kendilerine gönderilebileceği, ayrıca <https://esatis.uyap.gov.tr/> adresinde de ilan bilgilerine ulaşılabileceği; ilan olunur. 22/07/2013

“Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de”

(Basın: 46546)