

T.C. ANTALYA 4. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Hukuk Mahkemesinin 17/11/2011 tarih ve 2009/1101 sayılı karar ve 2009/1101 sayılı Ortaklığın Giderilmesi kararı gereğince, arar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemi

: Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, no'lu parselde kayıtlı 2.114,00 m² alanlı olup, ARSA r. Satış konu parsel kuzeyde, güneyde ve batıda komşu a 10 m.'lik 2310 sokağa cephelidir. Lara Caddesinin 45 Lara Turizm Yolunun 100 mt güneyinde, Sera Otelinin 400 Akenzinin 680 mt kuzeyinde yer almaktadır. Taşınmaz ngi bir muhtesat yoktur, boş arsa durumundadır. Kamu esi tamdır. Her türlü altyapı hizmetinden faydalanmaktadır. landuğu, yere otobüs ve minibüs ile ulaşılabilir. nda yapılaşma devam etmekte olup, turizm bölgelerine NCILARA SATILAMAZ ŞERHİ VARDIR. ÜZERİNDEKİ YÜKÜMLÜLÜKLER İLE BİRLİKTE SATILACAKTIR. : Güzeloba mahallesi 2310 nolu sokak Muratpaşa/ Antalya : 2.114,00 m² : Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje 15/07/2013 tarih 4382 yevmiye sayılı yazısında satış elediye Meclisinin 13.05.2013 tarih ve 320-321 sayılı n notları geçerlidir. İnşaat nizamı ayrıktır. Saçak seviyesi

kat adedine göre belirlenecek olup, inşaat cephesi imar yönetmeliğine göre belirlenecektir. Kat adedi h=2-3 kat olup, toplam inşaat alanı 1.310,68 m²'dir. Ön bahçe (yol) mesafesi minimum 10 m, yan bahçe mesafeleri imar yönetmeliğine göre belirlenecektir.

Kıymeti : 1.691.200,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.
- Taşınmaz beyanlar hanesinde "Diğer (Konusu: Kamu yararı ve ülke güvenliği açısından yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler. Tarih 12/09/2007 Sayı:7831".
21/09/2007 tarih 20912 yevmiye sayılı.
- Malik Ömer Küsken hissesi üzerinden Antalya 5.Aşliye Hukuk Mahkemesinin 1994/146 Esas ve 1995/2 Karar sayılı Ömer Küsken hissesinde iptal kararı vardır şerhi vardır.
09/02/1995 tarih ve 607 yevmiye sayılı.
- Malik Ömer Küsken hissesi üzerinde "Satış Vaadi Şerhi" vardır. 31/12/1986 tarih 9790 yevmiye sayılı.
- Malik Hasibe Aşk hissesi üzerinde "Nazire Akınan lehine Satış Vaadi Şerhi" vardır.
28/02/1978 tarih 1856 yevmiye sayılı.
- Malik Turgay Alp hissesi üzerinde haciz vardır. 01/03/2013 tarih 6620 yevmiye sayılı.

2013/11 Satış

1. Satış Günü : 06/05/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 03/06/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
3. Satış Yeri : Antalya Adliyesi Ceza Bloku 5.kat
4.Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatıs. uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istek bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telialıye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr/de

T.C. KOYULHISAR ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDE İLAN

Sayı : 2013/52 Esas

Erdal Yılmaz tüm aramalara rağmen bulunmayıp, dava dilekçesi tebliğ edilmediğinden ilanen tebliğat yapılmasına karar verilmiş olup; HMK'nın Maddeleri gereğince davalı Erdal Yılmaz'ın son ilan tarihinden itibaren 7 gün sonrasında başlayarak 2 hafta içerisinde cevap verilebileceği,

2013/52 esas sayılı dosyasında davacı Lütfiye Patacı Erdal Yılmaz, Meryem Yılmaz, Sevdâ Yılmaz, Serdal Yılmaz, Seda Yılmaz, Hatice Yılmaz aleyhine Sivas İli İskenderşeyh Köyü 120 ada, 7 parsel, 161 ada,

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr/de

haklarını özellikle faiz ve güderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan harih bırakılacaktır.

- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefililer teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararları da ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giden verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnamayı görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaktır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. (İHK m.126) (*) ilgililer tabirine irfifak hakkı sahipleri de dahildir.
- 6- Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.20829 www.bik.gov.tr

B.20964 www.bik.gov.tr