**T.C. GAZİOSMANPAŞA 4. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2014/409 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Borç adına kayıtlı ,İstanbu( II, Arnavutköy İlçesi Hadımköy Yeşübayır Mah. Dülgerçukuru Mevkii 550 parsel sayılı taşınmazn mahallinde yapılan araştırmada ,Yeşilbayır Köyü dışında ,Hadımköy-İstanbul Cadddesinden,Hadımköy İstikametinden İstanbul istikametine giderken no : 37 kapı numaralı fabrika binasının yanında aşağıya inen yapı caddesi ile Şimşir Sokak kesişme yerinde soldaki köşe tarla olduğu, tamamının 4.750 m2 olduğu halen boş olup ekili vaziyette olduğu .etrafında lojistik depo binalarının bulunduğu anlaşılmıştır.

Adresi : İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, 550 Parsel

Yüzölçümü : 4.750 m2 k

İmar Durumu : Arnavutköy Belediye Başkanlığı İmar No, Yeşübayır Mah. Dulgar Çukuru Mevkii

ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11 /03/2014 tarih ve 1092/190962

GD: 2753 sayılı yazılarına göre ; Arnavutköy ,Yeşilbayır ,500 parsel 11/02/2013 tasdik tarihli Hadımkoy -Yeşübayır 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen ticaret alanında ,kısmen yol alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti :2.375.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 17/04/2015 günü 10:30 -10:40 arası

2. Satış Günü : 15/05/2015 günü 10:30 -10:40 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi 4. İcra Müdürlüğü Kalemi/ İSTANBUL

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci anırmanın yirmi gün öncesinden,

artırma tarihinden Önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve Kİçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. j

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler salış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. |

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğerj zararlardan ve aynca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 1

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/409 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/02/2015