



Milli Emlak 45 adet taşınmazı ihale usulü ile satacaktır, 5 adet taşınmazı kiraya verecektir

İlan Metni | [Tam Ekran](#)

İLAN

BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Yıldırım	Demetevler	2 Katlı Kargir Bina ve Arsası	6894	7	323,59	93,45	1/1000 Ölçekli İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.	122.500,00	24.500,00	25/11/2021	09:00
2	Bursa	Yıldırım	Demetevler	Arsa	6897	2	396,53	44,11	1/1000 Ölçekli İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.	75.000,00	18.750,00	25/11/2021	09:00

3	Bursa	Yıldırım	Demetevler	Arsa	6901	12	216,10	128,08	İsabay- Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.	167.800,00	33.560,00	25/11/2021	09:4
4	Bursa	Yıldırım	Demetevler	4 Katlı Kargir Bina ve Arsası	6901	13	187,93	99,91	1/1000 Ölçekli İsabay- Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.	151.400,00	30.280,00	25/11/2021	10:0
5	Bursa	Yıldırım	Demetevler	3 Katlı Kargir Bina ve Arsası	6907	16	100,73	11,32	1/1000 Ölçekli İsabay- Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.	14.900	2.980,00	25/11/2021	10:2
6	Bursa	Yıldırım	Demetevler	2 Katlı Kargir Bina ve Arsası	6906	4	119,19	31,18	1/1000 Ölçekli İsabay- Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.	42.625,00	8.525,00	25/11/2021	10:4
7	Bursa	Yıldırım	Demetevler	4 Katlı Kargir Bina ve Arsası	6904	13	114,87	12,92	1/1000 Ölçekli İsabay- Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.	17.000,00	3.400,00	25/11/2021	11:0

8	Bursa	Yıldırım	Demetevler	3 Katlı Kargir Bina ve Arsası	6908	12	103,00	12,98	Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.	17.100,00	3.420,00	25/11/2021	11:2
9	Bursa	Yıldırım	Demetevler	4 Katlı Kargir Bina ve Arsası	6908	13	104,85	7,38	1/1000 Ölçekli İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.	9.700,00	1.940,00	25/11/2021	11:4
10	Bursa	Yıldırım	Demetevler	Arsa	6910	6	109,69	12,34	1/1000 Ölçekli İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.	16.700,00	4.175,00	25/11/2021	13:3
11	Bursa	Yıldırım	Karapınar	Bir Katlı Ev ve Bahçe	5636	2	134,50	19,89	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanında kalmaktadır.	22.873,50	4.574,70	25/11/2021	13:5
12	Bursa	Nilüfer	Çalı	Arsa	6455	6	301,77	63,05	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır	100.880,00	20.176,00	25/11/2021	14:1
13	Bursa	Nilüfer	Çalı	Bahçeli Ev ve Arsası	6455	7	301,77	89,63	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır	143.408,00	28.682,00	25/11/2021	14:3
14	Bursa	Nilüfer	Çalı	Çalılık	6070	147	383,12	383,12	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmaktadır.	69.000,00	13.800,00	25/11/2021	15:0

15	Bursa	Nilüfer	Görükle-Kurtuluş	Çalılık	5691	111	1.193,20	1.193,20	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanları ve Kısmen Karayolu Alanında kalmaktadır.	955.000,00	191.000,00	25/11/2021	15:00
16	Bursa	Nilüfer	Görükle-Kurtuluş	Tarla	5691	110	655,65	655,65	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanları ve Kısmen Karayolu Alanında kalmaktadır.	525.000,00	105.000,00	25/11/2021	16:00
17	Bursa	Nilüfer	Görükle-Kurtuluş	Çalılık ve Taşlık	5691	106	30.989,88	30.989,88	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunluklu Konut Alanları ve Kısmen Karayolu Alanında kalmaktadır.	23.242.500,00	2.324.250,00	26/11/2021	09:00
18	Bursa	Nilüfer	Atlas	Çalılık	119	62	742,98	742,98	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır.	135.000,00	27.000,00	26/11/2021	09:00
19	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445	1	1.073,86	153,00 (Zemin Kat 1 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	365.000,00	36.500,00	26/11/2021	10:00
20	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445	1	1.073,86	153,00 (Zemin Kat 2 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	365.000,00	36.500,00	26/11/2021	10:00
21	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445	1	1.073,86	153,00 (Zemin Kat 3 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	365.000,00	36.500,00	26/11/2021	11:00

22	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (1. Kat 4 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	430.000,00	43.000,00	26/11/2021	11:3
23	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (1. Kat 5 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	430.000,00	43.000,00	26/11/2021	14:1
24	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (1 Kat 6 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	430.000,00	43.000,00	26/11/2021	14:4
25	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (1 Kat 7 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	430.000,00	43.000,00	26/11/2021	15:1
26	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (2. Kat 8 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	435.000,00	43.500,00	26/11/2021	15:4
27	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (2. Kat 9 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	435.000,00	43.500,00	29/11/2021	09:0

28	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (2. Kat 10 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	435.000,00	43.500,00	29/11/2021	09:30
29	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (2. Kat 11 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	435.000,00	43.500,00	29/11/2021	10:00
30	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (3. Kat 12 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	29/11/2021	10:00
31	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00(3. Kat 13 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	29/11/2021	11:00
32	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (3. Kat 14 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	29/11/2021	11:00
33	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (3. Kat 15 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	29/11/2021	13:00

34	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (4 Kat 16 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	29/11/2021	14:00
35	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (4. Kat 17 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	29/11/2021	14:00
36	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (4. Kat 18 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	29/11/2021	15:00
37	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (4. Kat 19 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	29/11/2021	15:00
38	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (5. Kat 20 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	29/11/2021	16:00
39	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (5 Kat 21 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	30/11/2021	09:00

40	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (5. Kat 22 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	30/11/2021	09:30
41	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (5. Kat 23 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	445.000,00	44.500,00	30/11/2021	10:00
42	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (6. Kat 24 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	420.000,00	42.000,00	30/11/2021	10:00
43	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (6. Kat 25 nolu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	420.000,00	42.000,00	30/11/2021	11:00
44	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (6. Kat 26 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	420.000,00	42.000,00	30/11/2021	11:00
45	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Yedi Katlı Kargir Bina	4445 1	1.073,86	153,00 (6. Kat 27 no.lu bağımsız bölüm)	1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Dahilinde Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.	420.000,00	42.000,00	30/11/2021	13:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Kiraya Verilecek Alan (m ²)	Amacı	Kira Süresi	Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
46	Bursa	Gürsu	Ericek		123	2.166,00	2.166,00	Tarımsal Amaçlı	5	3.250,00	650,00	30/11/2021	14:00
47	Bursa	Osmangazi	Seçköy	114	22	3.347,73	3.347,73	Tarımsal Amaçlı	5	3.050,00	610,00	30/11/2021	14:30
48	Bursa	Osmangazi	Seçköy	109	80	18.742,76	18.742,76	Tarımsal Amaçlı	5	14.050,00	2.810,00	30/11/2021	15:00
49	Bursa	Osmangazi	Seçköy	119	30	600,10	600,10	Tarımsal Amaçlı	5	950,00	190,00	30/11/2021	15:30
50	Bursa	Osmangazi	Veyselkarani	2990	150	103.959,30	Bursa İl Göç İdaresi Müdürlüğü 13,65 m ² 'lik kantin yeri	Kantin	5 Yıl	15.000,00	3.750,00	30/11/2021	16:00

I- (A)-Yukarıda özellikleri belirtilen 1. ila 45. sıra aralığındaki taşınmazların (17 no.lu hariç) 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi,

(B)- 46. ila 50. sıra aralığındaki taşınmazların, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

(C)- İhalelerden, 1. ila 18. sıradaki taşınmazların ihalesi, Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

(D)- Diğer taşınmazların ihalesi ise, Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

II- (1) Kamu konutlarında (19. ila 45. Sıradaki taşınmazlar) (bağımsız bölümlerde), olmak üzere öncelikli alım hakkına sahip, fiilen oturan kamu personeli bulunmaktadır.

Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra veya hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilir.

Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dördte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

III- 17. sıradaki taşınmaz 2886 sayılı devlet ihale kanununun 36. Maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelerde teklif zarfları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi uyarınca şu bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanmalıdır;

" (1) Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yazılır.

(2) Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

(3) Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur.

(4) Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır." denildiğinden ihale sırasında yapılacak kontrollerde uygun olmayan teklifler reddedilecektir.

-Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında ihale komisyonu başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine ihale komisyonu başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı

[Üye Ol](#)[Giriş Yap](#)

olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

-Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

IV- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

- İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırılacak) veya 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,
- İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)
- Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,
- Tebliğat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2021) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;
- Kamu tüzel kişilerinin ise, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
50. Sıradaki taşınmazın kiralama ihalesi; kamu güvenliğini teşkil edici işlem olduğundan yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak sabıka kaydı istenecektir. Ayrıca ihale sonucunda kazanan kişiye güvenlik soruşturması yapılacaktır.

V- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ ve Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

VI- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

VII- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

VIII- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.

IX- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

X- Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince," Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2021 yılı birim fiyat listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtildiğinden; Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden;

Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak:

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır

XI- Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00 Dahili 144 ve 187

İLAN OLUNUR.

İlan Bilgileri

İlan Sahibi

[ULUDAĞ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ](#)

İlan Numarası

ILN01484495

Şehir

BURSA

İlçe

Yıldırım

Semt-Mahalle

DEMETEVLER MAH. / ARABAYATAĞI

İlan Türü

İHALE

İhale Usulü

2886 Sayılı Dik, Açık Teklif Usulü

İhale Türü

Satış

İhale ve Teklif Açma Tarihi

Paylaş :



Yazdır

Bizi takip edin



Uygulamamızı ücretsiz edinin



KURUMSAL

- » [Basın İlan Kurumu](#)
- » [Teşkilat Şeması](#)
- » [Yönetim](#)
- » [Kalite ve Bilgi Güvenliği Politikamız](#)
- » [Basın İlan Kurumu Mevzuatı](#)

İLAN PORTALI

- » [Türkiye'nin İlan Portalı ilan.gov.tr](#)
- » [Sosyal Medya Yönetim İlkeleri](#)
- » [Resmi İlan Tarihçesi](#)
- » [Resmi İlan Türleri](#)
- » [İstatistikler](#)
- » [Sıkça Sorulan Sorular](#)

GİZLİLİK VE KULLANIM

- » [Kullanım Koşulları](#)
- » [Kişisel Veriler \(KVKK\) Başvuru Formu](#)
- » [Bilgi Edinme Başvurusu](#)

İLETİŞİM

- » [Künye](#)
- » [Genel Müdürlük](#)
- » [Üyelik](#)
- » [Şubeler](#)

