

# T.C. ANTALYA 6. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/94 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, 6878 Ada, 4 Parsel, Hurma Mahallesi, 49 nolu bağımsız bölüm bodrum kat+zemin kat + 8 normal kat olmak üzere 10 katlıdır. Bina girişi demir kapılı, merdiven korkulukları ferforje doğramadır. Dışı sıvalı ve boyalıdır. Bina girişinin zemin seviyesinden (projesinde 1.bodrum kat) sağlandığı binada 8.katta yer almaktadır. 4 oda. 1 salon, açık mutfak, banyo. wc, antre. 2 balkon hacminden oluşmakta olup 15 m<sup>2</sup> lik deposuyla birlikte brüt 255 m<sup>2</sup>, net 222 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Taşınmazın iç kısmın plastik boyalıdır. Salon ve oda zeminleri laminant parkedir. Hol hacimleri seramik kaplıdır. Banyo, wc ıslak hacimleri seramik olup banyoda duşakabin bulunmaktadır. Mutfak ıslak hacimleri seramik, mutfak dolapları MDF lam tezgahı granittir. Taşınmazın iç kapıları panel, daire kapısı çeliklidir. Dış pencere doğramaları PVC dir. Taşınmaz geniş deniz manzaralıdır. Adresi: Liman Mahallesi, 21. Sokak, Pamfilya Residence, No: 1/49 Konyaaltı Yüzölçümü: 4.350 m<sup>2</sup>

Arsa Payı: 340/8700

İmar Durumu: Konyaaltı Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 6878 ada 4 parseldeki taşınmaz turizm + 2.konut tercihi kullanım alanlı olup Emsal :0,80, saçak seviyesi hmax:26.50 m yapılanma şartlarına sahiptir.

Kıymeti: 1.200.000.00 TL KDV Oranı: % 18

Kayıdındaki Şerhler: Hacizler mevcuttur.

1. Satış Günü: 06/08/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü: 01/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri: Antalya Adliyesi 6.İcra Müdürlüğü'nün Kapısının Önünde-Koridorda

## Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gider verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/94 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/06/2014

B. 38530 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de