

İmar Durumu: Dosyasında mevcut Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/08/2013 tarihli yazısında; Büyükçekmece ilçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 218 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın 13.06.2003 onay tarihli İmar Planında Büyükçekmece Göl Havzası Uzun Mesafeli Koruma alanında kaldığı, ayrık nizam, Emsal:0,15, 2 kat konut alanında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti: 4.000.000,00 TL

KDV Oranı: 5582 Sayılı yasanın 35. maddesi ile 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasına eklenen (§) bendi uyarınca, takibe konu borç; Kredi Konut Finansmanından kaynakladığından dolayı satış KDV'den istisnadır.

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 03/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 29/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: Büyükçekmece 3.İcra Müdürlüğü odası(E5 Karayolu üzeri Aymerkez AVM karşısı, Uğurlu-Koza Plaza 1. Kat BÜYÜKÇEKMECE/İST.)

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. 5582 Sayılı yasanın 35. maddesi ile 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasına eklenen (§) bendi uyarınca, takibe konu borç; Kredi Konut Finansmanından kaynakladığından dolayı satış KDV'den istisnadır. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3190 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/10/2014 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 64314 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de