EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YILLIK VE AYLIK SATIŞ İCMALİ

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013 (30 Kasım Tarihi İtibari ile)	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	1STANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	303	58.439.738,66	126	29.136.069,44	227	61.216.264,72
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL																	1750	987.417.405,61	823	580.495.520,97
3	AĞAOĞLU MY TOWN ISPARTAKULE											439	74.695.544,11	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	3	835.049,50
4	AĞAOĞLU MY WORLD			403	117.485.618,35	883	257.521.052,40	996	323.624.925,72	709	257.562.381,07	429	183.530.406,02	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			1	480.198,02
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE													1844	500.885.504,89	319	122.494.218,57	254	107.779.618,31	612	243.352.899,93
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	4	609.900,99	0	0,00
7	ATAŞEHİR RESİDENCE	127	26.991.912,21	45	16.884.455,39	14	5.672.673,23	1	480.198,02											0	0,00
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	107.772.001,53
9	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1													400	83.601.919,21					0	0,00
10	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2															330	58.048.772,56			0	0,00
11	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3																	645	150.000.000,24	0	0,00
12	AVRUPA KONUTLARI TEM							538	101.930.990,18	865	208.171.211,01	1072	315.879.702,81	372	94.236.403,63					0	0,00
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2																			4	1.432.407,41
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1.																			635	127.580.197,98
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2.																			778	166.949.009,90
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 3.																			0	0,00
17	BAHÇETEPE İSTANBUL																	527	165.692.120,55	673	223.194.331,47
18	BATIŞEHİR															1010	336.611.351,73	333	127.589.709,03	474	271.017.036,30
19	BİZİM EVLER 2											138	34.427.645,53	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48			0	0,00
20	BİZİM EVLER 3													232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73	0	0,00
21	BİZİM EVLER 4															249	61.164.187,95	188	75.205.211,26	327	120.735.343,77
22	BULVAR İSTANBUL																			127	44.918.541,63
23	BURGAZKENT							15	1.427.573,79			36	3.599.999,93	238	30.958.415,95	339	40.641.089,03	77	10.400.990,19	99	12.244.942,46
24	DREAMCITY ÇERKEZKÖY					2	316.396,04	18	2.104.997,97	39	5.282.485,67	142	25.774.868,60	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			1	198.305,08
25	DUMANKAYA MIKS																	149	29.522.147,86	153	41.494.776,86
26	ELITE CITY													112	26.829.519,76	224	77.668.126,55	133	51.817.744,16	125	45.762.051,29
27	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1																			980	270.824.752,47
28	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2																			349	93.318.811,89
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3																			504	127.970.297,05
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4																			523	149.613.861,22
31	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ					26	8.149.064,26	40	13.242.082,90	149	44.682.748,35	5	1.453.118,82	50	16.676.170,44	281	100.990.316,97	82	35.270.464,88	102	47.770.129,24
32	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ					50	14.116.831,67	56	16.894.059,40	19	6.256.574,25	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	37	15.072.871,29
33	ERGENE VADİSİ									272	31.515.663,37	321	37.784.138,46	528	63.480.396,70	249	36.815.046,78	2	336.633,66	0	0,00
34	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	690	119.019.252,60	1008	183.321.261,45
35	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE															643	89.607.995,93	497	78.345.343,72	564	114.477.894,92
36	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1													30	3.998.019,80	361	45.839.183,38	127	18.963.003,65	17	2.594.059,42
37	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2													2	307.920,80	107	12.826.491,11	143	21.166.672,13	575	88.919.405,30
38	ISPARTAKULE 1.BÖLGE							829	136.516.674,34	323	58.257.314,98	227	37.460.143,42	1	187.128,71					0	0,00
39	ISPARTAKULE 2.BÖLGE							386	76.358.075,04	153	33.204.288,60	63	11.981.684,10							0	0,00
40	İDEAL-İST KENT					214	75.094.512,41	247	65.751.787,17	252	78.048.579,68	60	24.078.704,95	125	61.366.763,53					0	0,00
41	KENT PLUS ATAŞEHİR			1637	395.094.059,27	408	118.893.236,92	33	19.863.303,91											0	0,00
42	KENT PLUS MİMARSİNAN			25	5.396.039,63	74	15.437.405,56	53	9.967.049,90	311	64.191.648,85	54	11.540.594,11	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64			0	0,00
43	KÖRFEZKENT 1							105	9.832.425,76	114	10.635.323,04	638	65.642.679,15	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	9	1.114.851,47
44	KÖRFEZKENT 2													116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	221	25.634.653,54	37	4.163.366,33
45	KÖRFEZKENT 3. ETAP																			490	71.736.633,68
46	KUASAR İSTANBUL																			344	935.276.508,47
47	LÜLEBURGAZ ÇARŞI															20	2.182.338,98			0	0,00
48	MAVİŞEHİR MODERN													78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60	0	0,00
49	MERKEZ KAYAŞEHİR													9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29
50	METROPOL İSTANBUL																	403	212.920.356,49	396	324.740.193,11
51	MİSSTANBUL EVLERİ					76	21.370.259,06	105	30.968.720,44	307	70.960.279,96	57	19.036.975,26	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69
52	MY TOWERLAND											206	73.286.895,11	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	75	46.287.461,03	211	185.831.500,00
53	NOVUS RESİDENCE					3	1.100.374,26	24	10.829.114,86	23	12.245.631,72	109	70.172.009,88	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	1	851.485,15
54	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR															278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	217	96.860.012,27
55	SARPHAN FİNANS PARK															202	78.218.960,26	168	97.238.218,59	66	180.923.229,48
56	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,15	32	4.337.970,34	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	264	44.365.990,14	217	38.429.356,35
57	SOYAK MAVİŞEHİR					886	213.823.811,81	236	50.789.871,10	286	75.863.683,60	149	52.240.346,51	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66
58	SOYAK PARK APARTS													166	23.909.413,91	929	134.285.140,13	244	46.395.544,50	382	78.658.631,17
59	SPRADON QUARTZ											181	31.054.951,49	382	85.176.332,19	417	99.441.288,49	8	2.609.900,99	9	3.040.594,06
60	SPRADON VADİ															33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	815	159.058.874,61
61	STÜDYO 24																	163	18.383.212,82	215	27.314.907,42
62	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI																			414	84.772.277,29
63	ŞEHRİZAR KONAKLARI															95	194.369.067,75	23	56.721.819,92	24	59.239.545,24
64	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1													1	123.267,33	665	71.459.880,46	2	261.386,14	4	499.009,91
65	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2													6	659.900,98	1631	176.788.269,19	28	3.627.398,03	10	1.086.633,66
66	UNİKONUT															37	8.175.247,53	87	19.934.938,69	113	29.813.473,75
67	UPHILL COURT ATAŞEHİR			969	258.403.508,24	194	66.862.256,05	476	203.289.541,88	104	62.056.320,14	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00					0	0,00
68	VARYAP MERİDİAN											253	101.409.554,48	459	231.046.731,78	322	227.631.230,08	239	212.416.937,72	280	164.896.843,83
69	YILDIZKENT 1	412	24.159.307,47	60	3.630.198,10	3	213.366,34													0	0,00
70	YILDIZKENT 2	1	64.851,49	346	22.365.386,15	1	50.000,00													1	82.178,22
71	YILDIZKENT 3			332	21.048.099,05	3	225.742,57											1	89.108,91	0	0,00
	Genel Toplam	**540**	**51.216.071,17**	**3817**	**840.307.364,18**	**2837**	**798.846.982,58**	**4206**	**1.079.849.610,20**	**3951**	**1.022.165.817,44**	**4821**	**1.250.747.439,56**	**7718**	**2.082.569.239,53**	**12449**	**3.198.389.795,38**	**9008**	**3.360.435.437,36**	**14241**	**5.596.291.251,18**

2013 YILI AYLIK SATIŞ İCMAL LİSTESİ

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS		HAZİRAN		TEMMUZ		AĞUSTOS		EYLÜL		EKİM		KASIM	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	1STANBUL	17	4.549.504,92	8	1.791.584,15	8	1.689.603,96	26	6.256.183,91	18	4.744.478,92	14	3.512.871,28	12	2.579.207,92	10	2.361.386,13	27	6.245.792,07	5	1.385.148,51	82	26.100.502,95
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	129	76.763.663,34	13	8.886.188,14	19	12.579.752,46	351	277.702.128,82	203	126.439.649,56	55	35.526.683,21	13	9.210.742,58	3	1.703.564,35	22	19.587.950,48			15	12.095.198,03
3	AĞAOĞLU MY TOWN ISPARTAKULE	1	300.000,00					1	215.247,52	1	319.801,98												
4	AĞAOĞLU MY WORLD											1	480.198,02										
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	1	450.425,74	53	21.335.028,73	23	9.080.019,83	134	54.135.383,24	66	26.935.614,89	5	2.193.366,34	31	12.755.054,47	7	3.473.485,15	12	5.364.341,59	20	9.740.584,17	260	97.889.595,78
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI																						
7	ATAŞEHİR RESİDENCE																						
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	35	16.612.376,23	24	23.999.397,57	194	66.460.425,75							1	699.801,98								
9	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1																						
10	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2																						
11	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3																						
12	AVRUPA KONUTLARI TEM																						
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2																					4	1.432.407,41
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1.													9	2.282.178,22	73	17.092.079,20	515	99.990.099,00	29	5.970.297,01	9	2.245.544,55
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2.													537	114.819.306,78	67	12.308.910,94	147	32.573.267,44	13	2.932.673,27	14	4.314.851,47
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 3.																						
17	BAHÇETEPE İSTANBUL	107	32.423.575,17	161	48.870.020,43	7	2.172.160,00	1	470.257,43	64	21.466.239,32	156	59.836.081,42	106	33.640.447,14	4	1.384.885,42			48	15.504.500,32	19	7.426.164,82
18	BATIŞEHİR	100	47.736.555,02	4	1.867.751,30	19	8.490.891,11	11	4.919.817,42	83	39.480.426,56	32	14.991.287,14	53	20.350.787,19	15	7.445.950,50	27	13.467.977,01	6	2.864.779,99	124	109.400.813,06
19	BİZİM EVLER 2																						
20	BİZİM EVLER 3																						
21	BİZİM EVLER 4	35	12.787.167,30	2	2.147.457,63	49	17.757.375,37	85	26.237.623,78	26	14.166.647,08	14	4.702.970,29	37	13.248.993,45	45	15.356.435,62	16	6.537.603,94			18	7.793.069,31
22	BULVAR İSTANBUL																					127	44.918.541,63
23	BURGAZKENT	7	897.326,73	7	905.792,06	14	1.783.366,30	44	5.465.041,55	7	855.000,00	13	1.534.207,90	6	681.930,69	1	122.277,23						
24	DREAMCITY ÇERKEZKÖY											1	198.305,08										
25	DUMANKAYA MIKS	26	5.287.737,22	4	1.739.234,77			31	6.461.441,88	14	3.313.376,24	5	1.029.990,09	20	4.622.198,03	7	1.519.762,37			27	13.610.763,38	19	3.910.272,88
26	ELITE CITY	17	6.924.554,43							84	27.257.441,82	9	3.709.900,99	12	5.948.850,48	3	1.921.303,57						
27	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1																	31	8.675.247,52	286	79.342.574,28	663	182.806.930,67
28	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2																	35	9.901.980,19	105	27.545.544,57	209	55.871.287,13
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3																					504	127.970.297,05
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4																					523	149.613.861,22
31	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	10	4.917.821,77	24	11.306.460,81	19	9.256.603,46	23	9.591.584,17	10	4.962.401,43	5	2.346.123,52	8	4.273.292,50	1	415.841,58	1	353.465,35			1	346.534,65
32	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ	1	295.049,50	9	2.980.198,02	2	675.247,52	8	3.492.079,21	8	3.791.089,12	6	2.810.891,08	2	723.366,34							1	304.950,50
33	ERGENE VADİSİ																						
34	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	199	36.035.693,12	90	16.146.267,34	108	19.336.633,64	118	22.355.390,13	82	14.454.356,43	37	6.558.514,84	44	7.745.049,52	105	19.117.128,71	116	21.207.821,79	34	6.199.207,94	75	14.165.197,99
35	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	100	17.481.386,15	29	4.919.455,45	37	7.306.336,60	66	14.453.633,65	64	12.567.326,72	37	8.228.217,84	54	11.018.514,83	70	14.557.326,72	53	11.386.732,64	26	5.584.158,39	28	6.974.805,93
36	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1	1	182.178,22	1	148.514,85	4	606.930,70	2	300.990,10	2	289.108,91	2	287.128,72	2	295.049,51	2	344.554,45					1	139.603,96
37	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2	44	6.267.326,65	56	8.188.118,77	187	25.019.801,90	125	19.264.950,32	59	10.171.287,04	51	9.764.356,36	18	3.754.455,39	12	2.193.069,28	19	3.668.316,82	1	209.900,99	3	417.821,78
38	ISPARTAKULE 1.BÖLGE																						
39	ISPARTAKULE 2.BÖLGE																						
40	İDEAL-İST KENT																						
41	KENT PLUS ATAŞEHİR																						
42	KENT PLUS MİMARSİNAN																						
43	KÖRFEZKENT 1	1	126.732,67	1	116.831,68	2	245.544,55	1	118.811,88							2	244.554,45			2	262.376,24		
44	KÖRFEZKENT 2	7	810.891,09	24	2.745.544,54	2	212.871,29	2	184.158,42	2	209.900,99												
45	KÖRFEZKENT 3. ETAP							4	519.801,98	153	21.427.722,79	18	2.401.980,18	208	31.065.346,64	67	9.972.277,17	14	2.108.910,88	10	1.594.059,40	16	2.646.534,64
46	KUASAR İSTANBUL			344	935.276.508,47																		
47	LÜLEBURGAZ ÇARŞI																						
48	MAVİŞEHİR MODERN																						
49	MERKEZ KAYAŞEHİR							8	3.236.187,29														
50	METROPOL İSTANBUL	77	45.107.049,48	24	14.971.920,81	4	2.987.128,70	114	153.167.064,38	19	14.953.465,35	8	3.669.306,94	60	31.709.009,93	14	7.399.009,89	18	11.841.584,17	3	4.514.851,49	55	34.419.801,97
51	MİSSTANBUL EVLERİ			1	466.101,69																		
52	MY TOWERLAND											12	30.838.500,00							199	154.993.000,00		
53	NOVUS RESİDENCE																			1	851.485,15		
54	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR			25	17.658.541,68	10	3.468.501,43	20	10.046.551,43	22	7.919.978,21	14	4.955.143,48	16	7.698.531,63	3	1.580.508,48	3	1.173.728,81			104	42.358.527,12
55	SARPHAN FİNANS PARK	16	124.673.108,75	3	3.992.372,88	9	15.127.479,43	11	14.484.074,49	7	4.042.876,31	5	4.689.637,52	5	6.074.353,03	4	3.905.185,43	6	3.934.141,64				
56	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	11	1.668.019,81	7	1.146.534,65	17	3.074.257,40	42	7.096.039,59	22	3.765.396,05	27	4.913.366,32	30	5.498.514,85	15	2.768.316,82	15	2.827.722,75	15	2.790.099,00	16	2.881.089,11
57	SOYAK MAVİŞEHİR	1	379.207,92	1	257.425,74																		
58	SOYAK PARK APARTS	32	6.420.594,02	60	11.866.930,72	13	2.229.306,92	93	18.625.173,33	49	10.068.069,32	36	7.839.876,22	24	5.406.091,58	28	6.493.676,22	7	1.368.168,32	8	1.831.633,65	32	6.509.110,87
59	SPRADON QUARTZ	3	1.202.970,30											2	792.079,20	2	634.653,47			2	410.891,09		
60	SPRADON VADİ	204	30.307.222,63	5	1.123.960,39	605	124.661.589,90			1	2.966.101,69												
61	STÜDYO 24	53	5.866.247,54	20	2.337.574,76	14	1.628.876,22	33	4.069.704,92	26	3.479.485,15	4	513.762,38	17	2.492.618,82	11	1.666.955,44	11	1.571.845,54	11	1.641.653,46	15	2.046.183,19
62	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI							159	33.927.722,73	62	13.071.287,16	166	32.593.069,38	8	1.538.613,87	2	465.346,53	15	2.836.633,66			2	339.603,96
63	ŞEHRİZAR KONAKLARI	3	5.128.712,88					8	20.929.916,94	2	5.434.636,69			4	10.994.915,25	3	6.007.719,41			2	5.447.033,90	2	5.296.610,17
64	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1					1	138.613,86			1	123.762,38	1	134.653,47	1	101.980,20								
65	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	2	201.485,14	1	145.544,55	1	94.059,41			4	431.683,17			1	101.980,20					1	111.881,19		
66	UNİKONUT	13	3.306.536,34	6	1.469.709,69	11	2.623.762,37	10	2.584.455,45	17	4.625.742,59	10	3.010.396,04	10	2.422.772,26	8	1.915.148,51	17	4.827.227,72			11	3.027.722,78
67	UPHİLL COURT ATAŞEHİR																						
68	VARYAP MERİDİAN	146	74.368.496,46	13	16.488.562,17	3	1.736.516,19	48	24.200.753,49	21	13.684.888,40	5	4.633.663,37	2	1.088.395,71	2	655.772,78	5	2.934.292,66	7	7.250.134,26	28	17.855.368,34
69	YILDIZKENT 1																						
70	YILDIZKENT 2																	1	82.178,22				
71	YILDIZKENT 3																						
	Genel Toplam	**1399**	**569.479.616,54**	**1020**	**1.165.295.534,44**	**1382**	**340.443.656,27**	**1579**	**744.512.169,45**	**1199**	**417.419.242,27**	**749**	**257.904.449,42**	**1353**	**355.634.430,19**	**586**	**145.027.085,82**	**1133**	**274.467.030,21**	**861**	**352.589.231,65**	**2980**	**973.518.804,92**

NOT

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına