

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına kurar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Antalya İl, Muratpaşa İlçe, 5613 Ada No, 11 Parsel No, DEMİRCİKARA MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, 15 Bağımsız Bölüm üzerinde bulunan PHASRLIS Konutları 7. katında (Tapu kaydına göre altıncı katda) yer almaktadır. Kuzey- Güney ve Batı cepheli bir dairedir. Alanı brüt: 200 m<sup>2</sup> , net 170 m<sup>2</sup> dir. Giriş holü, vestiyer, Mutfak , salon, hoby ve misafir odası ( içinde misafir wc'li), wc, yardımcı odası ( özel banyolu) koridor, 2 yatak odası . ebeveyn odası ( Giyinme - soyunma odası 1 Banyo ve wc'li). 2 balkon ve 3 fransız tipi balkondan oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik kapıdır. Yardımcı yatak odasından yangın kaçıışı mevcuttur. Salon ve odaların zeminleri laminane parke kaplıdır. Giriş holü ve koridor zeminleri mermer kaplıdır. Antre'de ahşap beyaz lake bir vestiyer vardır. Daire giriş kapısı ahşap lake çitalı camlı kapılar vardır, Mutfak , banyo , wc zeminleri seramik , salon zeminini laminant parke kaplıdır. Tavan ve duvarlar saten boyalı olup tavan köseleri kartonpiyerlidir. Mutfak dolapları özel imalat yapım tezgahı ise granit mermerdir. Pencere ve balkon kapıları pvc doğramalı- ısı camlı ve otomatik panjurludur. Koridor tavanı spot aydınlatmalıdır. wc ve banyolarının zeminleri ile duvarları seramik kaplıdır. Hoby misafir odası wc'sinde duşa kabin, lavabo ve klozet, Wc' de lavabo ve klozet. banyoda hillon lavabo , ebeveyn özel banyosunda ise hillon lavabo , jakuzi ve klozet, wc'sindedeki lavabo , klozet ve dusakabin mevcuttur, wc'ler ve banyolar spot aydınlatmalıdır. Giyinme- soyunma odasına elbise dolapları- rafılar ve kornidörler yapılmıştır. Merkezi soğutma ve zeminden ısıtma sistemi bulunmaktadır. Geniş ve panoramik bir deniz ve dağ manzarasına sahiptir, elektrik ve su tesisatlıdır. Denize mesafesi yaklaşık 50 mt olup eski lara yoluna ve denize cephelidir. Lara caddesinin kuzeyinde yer almaktadır. Terra City Avm ve Muratpaşa belediyesine yaklaşık 350 mt beyaz dünya avm 'ye 300 mt mesafededir. Güneyinde fener parkı yer almaktadır. Bulunduğu yere kadar alt yapı (Yol- su - Elektrik ) ve belediye hizmetleri getirilmiştir, Taşınmaza toplu ve özel ulaşım imkanlarıyla rahatlıkla ulaşılmaktadır. Bağımsız bölümün yer aldığı blok site içerisinde olup, çevresinde eş değer katlı blok bulunmaktadır, Taşınmazın bulunduğu bina betonarme karkas yapı sisteminde Zemin kat +16 normal kat olmak üzere inşaa edilmiştir. Denize yakın ve manzaralı konumdadır. Binanın dış cepheleri sıvalı ve boyalıdır. Sitenin çevre ve peyzaj düzenlemeleri yapılmış olup, açık ve kapalı otoparkı bulunmaktadır. Sosyal tesis, spor salonu, kapalı ve açık yüzme havuzu, çocuk parkı, sauna, güvenlik koruma sistemi ve güvenlik yer almaktadır. Her katta iki daire mevcuttur. Apartman giriş kapıları alüminyum doğrama cam olup, giriş holü yan duvarları mermer + ayna kaplıdır. Giriş holü tavanı dekoratif alçı olup spot aydınlatmalıdır. İki Asansörü bulunmaktadır. Apt giriş holü zemin ve tavana kadar duvarları, asansör kenarları ile merdivenler ve kat sahanlıkları mermer kaplı, korkuluk ve trabzanları krom-nikel doğramadır, yan duvarları 1.50 mt ye kadar mermer kaplı olup aydınlatma pencereleri Cam tuğla döşelidir. Binada katlar yangın söndürme tesisatı kuruludur. Çift asansörü bulunmaktadır, inşaat tarzı : Ayrık kat adedi : Serbest (T.İ.A'nı geçmemek kaydıyla), Saçak seviyesi : kat adedine göre belirteneceği . (taban alanı ( T.İ.a 12567.00 m<sup>2</sup> olduğu, yol ve komşu mesafelerinin 5.00/10.0075.00/ yan bahçe mesafesi yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirteneceği belirtilmektedir. Taşınmaz kaydında 413.383.85EUR ipotek alacağı , Ayrıca 450.000,00TL ipotek atacağı ve Antalya 1. Hukuk Mahkemesinin 2014/547 esas dosyasının haline münasip meskeniyel dava konulu 300.000TL dava sonunda verilecek karara kadar ihale bedelinden ayrı tutulmasına tedbiren karar verildiğinden ve satış masrafları 7.000.00TL toplamını geçmeyen teklifler dikkate alınmayacaktır. (413.383,85EUR) 300.000.0TL 450.000,00TL 7.000.00 TL toplamını geçecek teklif yapılması gereklidir.)

**Adresi** : Fener Mahallesi, Lara Caddesi, 1964 Sokak, Phaselis Konutları, C Blok No:18 Muratpaşa/ANTALYA

**Yüzölçümü** : **Arsa Payı:2880/206700**

**İmar Durumu** : **Kıymeti:2.100.00.00 TL**

**KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler:**

**1. Satış Günü** :25/12/2014 günü 14:00-14:10 arası

**2. Satış Günü** :22/01/2015 günü 14:00-14:10 arası

**Satış Yeri** :Antalya Adliyesi girişkat Antalya 8. İcra Müdürlüğü önündeki

Koridorda/ANTALYA null null/null

**Satış şartları:**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esetis.uvap.gov.tr](http://esetis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi. Taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerine bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haktan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/10713 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, iş bu gazete ilanının tebliğ yapılmayan 3.Şahıs ve İrtifak sahiplerine tebliğ yerine kaim sayılacağı ilan en tebliğ olunur.03/11/2014

( Basın No: 70515 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )