

T.C. FETHİYE 1. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/928 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Muğla ili Fethiye ilçesi Günlükbaşı Mah. Erenbeleni Mevkiinde 2241 ada 1 parselde olup yüzölçümü 3.997 m2 dir. Arsa vasfındadır. Taşınmazın kuzey ve batı kısımları yola cephelidir. Taşınmaz hastahaneye ve adliyeye 1,5 km ,şehir merkezine yaklaşık 6 km mesafededir. Ulaşım kolay olup Fethiye belediyesi altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel üzerinde bodrum +8 kattan ibaret betonarme karkas yapı mevcuttur. Yapı otel olarak kullanılmak üzere inşa edilmiştir. Dış cepheler sarı renkte plastik boya ile boyanmıştır. Üste çatı bulunmamaktadır. İç ve dış kapı pencere doğramaları ahşaptan imal edilmiştir. Üst katları çıkan merdivenler dışarıdan ve betonarme olup basamaklar mermerle kaplıdır. Koridorlar ise travertenle kaplıdır Yapı toplam 48 odadan ibaret olup 104 yatak kapasiteli bir oteldir. Yapının bodrum katında kazan dairesi pano odası kapıcı odası duş ve wc ler depo toplantı salonu personel yemekhanesi kuaför dükkanlar disko personel odaları çamaşırhane bulunmaktadır. Yapının zemin katında ise giriş lobi lokanta ve kahvaltı salonu, mutfak bar, idari bölümler bulunmaktadır. 1. ve 2. katlar ise yatak katları olarak kullanılmıştır, teras ise pergoleli bar olarak kullanılmış olup bir kısmı güneş panelleri için ayrılmıştır. Dışarıda içi seramikle kaplı yaklaşık 120 m2 alana sahip bir yüzme havuzu mevcuttur. Havuzun hemen yan tarafında üzeri çatı ile kapalı, etrafı açık, tavanı ahşap lambri ile kaplı restoran bölümü bulunmaktadır. Restoranın bitişiğinde duvarları ve tabanı seramikle kaplı mutfak olarak kullanılan bir bölüm bulunmaktadır. Otelin içerisinde duvarlar plastik boya ile boyanmıştır. Odaların giriş kapıları ahşap doğramadan imal edilmiştir. Her odada banyo - wc bulunmakta olup zemin ve duvarları seramikle kaplıdır. Suit odalarda ayrıca çocuk odası bulunmaktadır. Tesisin yola bakan cephesinde yaklaşık 60 cm yükseklikte briket duvar ve üzerinde 1,00 m yüksekliğinde tel örgü bulunmakta olup bahçe düzenlemesi yapılmıştır. Yapının inşası yaklaşık 20 sene önce tamamlanmış, hali hazırda atıl vaziyette olup, turizm veya başka bir amaçla kullanılmak istendiği takdirde bakım ve onarım gerektirmektedir. Yapı toplam 2.640.00 m2 alana sahiptir. 2976/3997 hissesi ihaleye çıkartılmıştır

Yüzölçümü: 3.997 m2

Kıymeti: 3.132.800,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü: 04/08/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü: 29/08/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri: Fethiye Adliyesi Ek Binasında bulunan 1. İcra Müdürlüğü girişindeki koridorda

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildil mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/928 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, tebligat yapılamama ihtimaline binaen iş bu ilan tüm alakadarlara tebliğ mahiyetinde olduğu ilan olunur. 05/06 2014

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir

B. 42130 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de