

# Beylikdüzü'nde 83 m2 daire icradan satılıktır

[İlan Metni](#) | [Tam Ekran](#)

## T.C.BÜYÜKÇEKMECE3. İCRA DAİRESİ 2020/1637 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### TAŞINMAZIN:

**Özellikleri** :Satışa konu taşınmaz, tapunun Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi, 762 ada 12 parsel, A blok zemin kat (7) bağımsız bölüm no.lu daire nitelikli taşınmazı olarak kayıtlı olup, adres olarak, Adnan Kahveci Mahallesi, Pazardere Caddesi, Dolunay Sokak, No:6/1 Sarıkaya Yapı Azat Sitesi A Blok K: Zemin D:7 adresinde yer almaktadır. Yerinde ve onaylı projesi üzerinde yapılan incelemede, dairenin plan itibarıyla, giriş, holü, salon, mutfak, iki yatak odası, banyo tuvalet, ebeveyn banyosu ve bir balkondan ibaret olduğu tesbit edilmiştir. Daire giriş kapısı, çelik kapı, oda kapıları camlı panel kapı, zeminler laminant parke, ıslak alanlar seramik, tavanlar kartonpiyerli spotlu asan tavan, duvarlar desenli boyalı, pencereler pvc'dir. Bina ortak alanları bej mermer, merdiven korkulukları demirdir. Dairede ısınma doğalgaz ile sağlanmaktadır. Onaylı mimari projesine göre daire net 83,00 m2 kullanım alanına sahiptir. Dairede mal sahibi ikamet etmektedir. Daire site içerisinde yer almakta olup, güvenli girişi, düzenli bahçeye, çocuk oyun alanına, kamelyaya, spor sahasına ve açık otopark imkanına sahiptir. Satışa konu taşınmaz ilçe merkezine nispi mesafede olup, alışveriş noktalarına, çarşı pazara, toplu taşıma araç duraklarına yürüme mesafesindedir. Alt yapı sorunu çözüme kavuşturulmuş gelişmekte olan bir bölgede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. E-5 Karayolu ve TEM otoyoluna çıkış imkanına sahiptir. Yakın çevresinde bölgenin çehresini değiştirecek çok sayıda prestijli yapının inşaatı devam etmektedir. Alışveriş merkezleri servis araçları ile bölgeye hizmet vermektedir. Daire site içerisinde yer almakta olup, güvenli girişi, düzenli, bahçeye, çocuk oyun alanına, kamelyaya, spor sahasına ve açık otopark imkanına sahiptir.

**Adresi** :Adnan Kahveci Mahallesi, Pazardere Caddesi, Dolunay Sokak, No:6/1 Sarıkaya Yapı Azat Sitesi A Blok K: Zemin D:7Beylikdüzü/ İSTANBUL

**Yüzölçümü** : 2.752,69 m2

**Arsa Payı** : 16/1200

**İmar Durumu** : 1/1000 ölçekli Gürpınar Uygulama İmar Planında Taks: 0.30, ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlandığı belirtilmektedir.

**Kıymeti** : 420.000,00 TL

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**1. Satış Günü** : 25/05/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 25/06/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : MEZAT SALONU - Ekinoba Mah. Londra Asfaltı Yan Yol, (Adliye Yanı, Aymerkez Karşısı) BÜYÜKÇEKMECE / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi,1/2 tapu harcı iletlesim masraflarıalıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/1637 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/03/2021

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**İlan Sahibi**BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ [↗](#)**İlan Numarası**

ILN01333734

**Şehir**

İSTANBUL

**İlan Türü**

İCRA

**Birinci Satış Günü**

25.05.2021 11:00

**İkinci Satış Günü**

25.06.2021 11:00

**Muhammen Bedeli**

420.000 ₺

**Dosya No**

2020/1637 TLMT.

**Satış Yeri**

MEZAT SALONU - Ekinoba Mah. Londra Asfaltı Yan Yol, (Adliye Yanı, Aymerkez Karşısı) BÜYÜKÇEKMECE / İSTANBUL

**Yayınlandığı Gazeteler**18/03/2021 : [TÜNAYDIN](#)

Paylaş :



Yazdır

Bizi takip edin



Uygulamamızı ücretsiz edinin

**KURUMSAL**

- » [Basın İlan Kurumu](#)
- » [Teşkilat Şeması](#)
- » [Yönetim](#)
- » [Kalite ve Bilgi Güvenliği Politikamız](#)
- » [Basın İlan Kurumu Mevzuatı](#)

**İLAN PORTALI**

- » [Türkiye'nin İlan Portalı ilan.gov.tr](#)
- » [Sosyal Medya Yönetim İlkeleri](#)
- » [Resmi İlan Tarihçesi](#)
- » [Resmi İlan Türleri](#)
- » [İstatistikler](#)
- » [Tanıtım Filmleri](#)
- » [Sıkça Sorulan Sorular](#)

**GİZLİLİK VE KULLANIM**

- » [Kullanım Koşulları](#)
- » [Kişisel Veriler \(KVKK\) Başvuru Formu](#)
- » [Bilgi Edinme Başvurusu](#)

**İLETİŞİM**

- » [Genel Müdürlük](#)
- » [Şubeler](#)
- » [Üyelik](#)



Üye Ol

Giriş Yap



Telif © 2021 - ilan.gov.tr | Bu sitede bulunan yazı, görsel ve video gibi hiç bir içerik izinsiz olarak kullanılamaz.

