

T.C. BODRUM (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/14 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Muğla İli, Bodrum İlçesi, Peksimet köyü Eğribahçe mevki 38 Parsel Nolu Kare ir ev ve Narenciye Bahçesi niteliğinde taşınmaz. Peksimet köyü Turgutreis Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Belediyenin alt yapı hizmetlerinden kısmen faydalanmaktadır. Gümüşlük- Turgutreis asfalt yoluna cephelidir. Doğusu ve kuzeyi dereye Cepheli olup batısı kişi taşınmazları ile çevrilidir. Parsel üzerinde 240 adet Mandalin ağacı, 50 adet karaselvi, 20 adet nar, 10 adet incir, 2 adet zeytin ağacı vardır. İnşai muhdesat olarak 153,00M2 ahır, 73,00M2 ilave ev, 28,00M2 havuz, kuyu ve motor evi ve 204,00M2 marangoz atölyesi bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 24.900,00M2

İmar Durumu: Turgutreis Belediye Başkanlığınca verilme 17.06.2013 tarih ve 1284 sayılı yazıları ekindeki imar durum belgesine göre taşınmazın bir kısmı Turizm+ II. Konut alanında, bir kısmı da plan dışı tarım alanında kalmaktadır. Turiz +II. Konut alanında TAKS %10. KAKS ise %20 dir.

Kıymeti : 2.740.850,00 TL

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 13:00- 13:10 arası

2. Satış Günü : 16/12/2013 günü 13:00 - 13:10 arası

Satış Yeri : Sulh Hukuk Mah. Yazı İşleri Müdürlüğü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artımanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/09/2013

(İİK m. 126)_

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın No:58168 - www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr'de