

T.G. YALOVA 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2945 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova İli, Termal İlçesi, 102 Ada No, 1 Parsel No, Üvezpınar Mahalle/Mevkii, köyüstü Köyü, Yalova İli Termal İlçesi Üvezpınar mahallesi. 28 n1c1d pafta 102 ada 1 parselde bulunan arsa vasfındaki taşınmaz, turizm tesis alanı olarak görülmekte, belediye imar alanı içinde , Yalova Şehir Merkezine 15 km, Termal ilçesi şehir merkezine 3 km. bölgeye düzenli ulaşım bulunmaktadır, alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır, Termal Belediyesi tarafından hizmet götürülmektedir.

Kıymeti : 1.531.502,60 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 10/02/2014 günü 14:00-14:10 arası **2. Satış Günü** : 07/03/2014 günü 14:00 - 14:10 arası **Satış Yeri** : Yalova Adliyesi 2. İcra Müdürlüğü

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uypa.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en

çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2945 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/12/2013 B: 77472 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de