



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



(TOKİ)  
İSTANBUL ŞİLE  
TOPLU KONUT UYGULAMALARI SATIŞ DUYURUSU

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından İstanbul Şile Toplu Konut Uygulamaları kapsamında toplam 19 adet konut satışa sunulacaktır.**

- 1) Kura yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutlar için başvurular, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Şile şubesi tarafından 14 Ağustos-21 Ağustos 2013 tarihleri arasında kabul edilecektir.
- 2) Söz konusu müracaatlar; Alt Gelir Grubu Konut Alıcı Adayları başvuruları olmak üzere tek kategoride kabul edilecektir.
- 3) **Konut Alıcı Adayları** İdaremiz genel uygulamalarında olduğu üzere başvuru sayısına göre gerektiği takdirde kura ile belirlenecektir.
- 4) Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası A.Ş..Şile Şubesinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar aşağıda sunulmaktadır.

**İSTANBUL ŞİLE PROJESİ  
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi 86,94 m <sup>2</sup> (2+1) (19 Adet)	65.248	(%12) 7.830	180	319
	87.646	(%12) 10.518		428

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz virgül kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- 5) Proje kapsamında satışa sunulmakta olan konut adedinden fazla başvuru olduğu takdirde, başvuruların tamamlanmasından sonra, başvuruda bulunanların, noter huzurunda "Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurusu" **29 Ağustos 2013** tarihinde çekilecektir. Konut sayısından daha az başvuru olduğu takdirde "Konut Alma Hakkı ve Belirleme Kurusu" çekilmeyerek başvuru sırası esas alınarak konut seçimleri yapılacaktır.
- 6) Kuranın çekileceği yer, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Şile. Şubesinde ve İdarenin web sayfasında ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) duyurulacaktır.
- 7) Konut satın almak için başvuruda bulunanların kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocukları üzerine T.C. sınırları dahilinde tapuda kayıtlı bağımsız konutlarının bulunmaması, bu kişilerin daha önce Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış ve kredi kullanmamış olmaları şartları aranacaktır. Kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklarından oluşan hane halkı adına, yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir. Başvuru sahiplerinde T.C. vatandaşı olma şartı aranacaktır.
- 8) Yukarıdaki şartları sağlayan kişiler, T.C. Ziraat Bankası A.Ş..Şile. Şubesine başvurarak, B1 konut tipi için 6 Bin TL (Altıbin Türk lirası) tutarındaki başvuru bedelini 14 Ağustos-21 Ağustos 2013

tarifleri arasında yatıracak ve başvurdukları grup ile ilgili ‘‘Satın Alma Talep ve Y¼klenim Belgesi’’ni imzalayacaklardır.

- 9) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazanarak konutu belirlenen alıcılar; peşinat bedelinden başvuru bedeli düş¼ld¼kten sonra kalan tutarı 03 Eylül – 06 Eylül 2013 tarihleri arasında T.C Ziraat Bankası A.Ş. Şile Şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış S¼zleşmesini imzalayacaklardır. B1 tipi için konut alıcıları %12 peşinat ve 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır. Altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılacaktır. İlk taksit ödemesi, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır. **B1 tipi konuta başvurmak isteyenlerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfasında ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) yer alan Alt Gelir Grubu Başvuru Şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir. Ayrıca Şile Projesi dahilinde B1 tipi konutlara m¼racaat edecekler Şile Merkez Mahallelerinde en az 3 yıldır ikamet ediyor olması veya Şile Merkez Mahallelerinde bulunan bir Kamu Kuruluşunda işçi ya da memur olarak çalışıyor olması ve aylık hane halkı gelirinin en fazla net 3.100TL olması ( Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 3.100.- TL. olması gerekmektedir**
- 10) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazananlar, **sözleşme imzalama aşamasında** kendi aralarında becayış (konut değişikliği) yapabileceklerdir.
- 11) Kura sonucunda konut satın alma ve belirleme hakkı kazanamayanların başvuru bedelleri, başvuru sahiplerine 02 Eylül 2013 tarihinden itibaren iade edilecektir.
- 12) Konutların teslim süresi, Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- 13) Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- 14) Anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- 15) Başvuru ve satış işlemleri, T.C Ziraat Bankası A.Ş Şile Şubesi. aracılığıyla yapılacaktır.
- 16) Gayrimenkul satış işlemleri, Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.