

T.C. BURSA 14. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/9926 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Adresi: Ovaakça Eğitimciler Mah., Ahmet Yesevi Cad., No: 26, Osmangazi- Bursa Osmangazi / BURSA

Tapu Kaydı: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Ovaakça Eğitim Mh., Karabağlık Yolu ve Ahır Deresi, 1/54 Cilt/Sayfa, 6770/3 Ada/Parsel, Bir Adet Betonarme Tavuk Kütmesi nitelikli taşınmaz.

İmar Durumu: Ovaakça Mahallesi, 1342(Yeni 3) parsel, i/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, kısmen ayrı nizam, 3 kat, T.A.K.S: 0.30, K.A.K.S: 0.90 ticaret bölgesinde, kısmen de yolda kalmaktadır.

Kıymeti: 1.722.997,00 TL

KDV Oranı: %18

Yüzölçümü: 3.250,00 m2.

Arsa Payı: Tam

Kayıtlı Şerhler: 1) 3402 Sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) Bendi uygulamasına tabidir, 2) 3194-18 Md. Uygulaması vardır,

1. Satış Günü: 04/08/2014 günü 10:00-10:10 arası

2. Satış Günü: 03/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: BURSA (MERKEZ) ADLİYESİ, MEZAT ODASI

Özellikleri: Bursa İli, Osmangazi İlçesi sınırları dahilinde bulunan Ovaakça Eğitim Mahallesi, Ahmet Yesevi Caddesi, no: 26 adresindeki 3.250,00 m2. miktarlı arsa ile bu arsanın bir kısmı üzerine beheri 1/4 er katlı olmak üzere yığma niteliğinde yapılmış olan toplam 6 adet binadan ibarettir. Tapu bilgilerinde "Bir Adet Betonarme Tavuk Kütmesi" vasıflı olarak kayıtlı olan taşınmazın, bu vasfını kaybetmiş olduğu, içerisindeki mevcut binaların, idari ofis, mutfak-yemekhane, atölye, imalathane veya depo olarak kullanıldıkları görülmüştür. Halihazırda, borçlu şirket tarafından işyeri amaçlı olarak kullanılmaktadır.

1) İdari Bina: 1 katlı ve yığma niteliğinde yapılmış olup, içerisinde 1 adet yönetici odası, 1 adet çalışma ofisi, giriş holü ve wc-lavabo bölümleri bulunmaktadır. Binanın dış cephe duvar yüzeyleri yıpranmış sıvalı ve boyalı, giriş kapısı 2 kanatlı ferforje demir profil yapılı, eğik çelik çatılı ve üzeri tek kat eternit paneller ile örtülmüştür. Odaların tabanları laminat parke ve holün seramik ile kaplı, duvarları ise sıvalı ve plastik boyalıdır. Wc-lavabo bölümünün tabanı tamamen, duvarlarının 1/2 si seramik, binanın iç kapıları ile ferforje demir korkuluklu olan pencere çerçeveleri ise ahşap görünümlü PVC profil olarak yapılmıştır. Yerinde yapılan ölçümlerine göre binanın inşaat taban alanı 142,00 m2. dir.

2) Mutfak-Yemekhane Binası: İdari binanın batı bitişik cephesinde yer alan bu bina, 1 katlı ve yığma niteliğinde yapılmış olup, yerinde yapılan ölçümlerine göre inşaat taban alanı 80,00 m2. dir. içerisinde yemek salonu, mutfak ve wc-lavabo bölümleri bulunan binanın ana giriş kapısı 1 kanatlı demir profil yapılı, dış cephe duvar yüzeyleri sıvalı ve boyalı, eğik çelik çatılı ve üzeri ise kiremitler ile örtülmüştür. Yemekhane ve mutfak bölümlerinin tabanları seramik ile kaplı, duvarları sıvalı ve plastik boyalıdır. Giriş kapıları PVC profil olan Wc-lavabo bölümünde taban ve duvarlar tamamen seramik, ferforje demir korkuluklu olan pencere çerçeveleri ise ahşap görünümlü PVC profil olarak yapılmıştır.

3) Kaynak Atölyesi : 1 katlı ve yığma niteliğinde yapılmış olup, içerisinde atölye salonu ile wc-lavabo bölümü mevcuttur. Yerinde yapılan ölçümlerine göre inşaat taban alanı 4\5,00 m2. olan binanın kuzey ve batı cephelerindeki ana giriş kapıları ile pencere çerçeveleri demir profil yapılı, dış cephe duvar yüzeyleri sıvalı ve boyalı, eğik çelik çatılı ve üzeri tek kat eternit paneller ile örtülmüştür. Atölye salonunun tabanı beton üzeri şap ile kaplı, duvarları ise sıvalı ve kireç badanalıdır. Wc-lavabo bölümünün tabanı tamamen, duvarlarının 1/2 si seramik olarak yapılmıştır.

4) Koltuk Montajı ve Dikiş Atölyesi: İçerisinde asma katı da bulunan bu bina, 1 katlı ve yığma niteliğinde yapılmış olup, ana giriş kapısı ile pencere çerçeveleri demir profil yapılı, dış cephe duvar yüzeyleri sıvalı ve boyalı, eğik çelik çatılı ve üzeri tek kat eternit paneller ile örtülmüştür. Zemin katının inşaat taban alanı 383,00 m2. ve asma katının 85,00 m2. olup, toplam inşaat alanı ise; 468,00 m2. dir. Zemin ve asma katların tabanları beton üzeri şap ile kaplı, duvarları sıvalı ve plastik boyalıdır. Zemin kattaki wc-lavabo bölümünün tabanı tamamen, duvarlarının 1/2' si seramik olarak yapılmıştır.

5) İç Dizayn Atölyesi: Kısmen bodrum katlı olup, B.A. kolonlar üzerine eğik çelik çatılı ve üzeri trapez kesitli alüminyum paneller ile örtülü olarak yapılmıştır. Araç geçişine uygun büyüklükteki giriş kapısı sürgülü demir profil yapılı ve pencere çerçeveleri PVC profil yapılı, dış cephe duvar yüzeyleri ise sıvalı ve boyalıdır. İçerisinde atölye salonu, işçi soyunma odası ve wc-lavabo bölümleri mevcut olup, salon ve oda ile bodrum katın tabanları beton üzeri şap ile kaplı, duvarları ise sıvalı ve plastik boyalıdır. Wc-lavabo bölümünde taban ve duvarlar tamamen seramik olarak yapılmıştır. Yerinde yapılan ölçümlerine göre binanın arka cephesinden girişi bulunan bodrum katın inşaat taban alanı 45,00 m2. ve zemin katın 513,00 m2. olup, toplam inşaat alanı ise; 558,00 m2. dir.

6) Depo Binası: 1 katlı ve yığma niteliğinde yapılmış olup, tek bölümlüdür. Ana giriş kapısı ile pencere çerçeveleri demir profil yapılı, iç ve dış cephe duvar yüzeyleri yıpranmış sıvalı ve plastik boyalı, tabanı beton üzeri şap ile kaplı, eğik çelik çatılı ve üzeri ise tek kat eternit paneller ile örtülmüştür. Yerinde yapılan ölçümlerine göre binanın inşaat taban alanı 40,00 m2. dir. Yukarıda yazılı olan tüm binalar ve bölümleri ilgili diğer teknik özellikler ve kıymetleri, arsa kıymeti ile birlikte (EK: 1) no' lu tabloda açıklamalı olarak belirtilmiştir. Genellikle işyeri ve mesken nitelikli olarak kullanılan 2 veya 3 katlı binaların bir arada bulunduğu bir mahalde yer alan borçluya ait taşınmaz Bursa şehir merkezine uzak konumda olup, mahallinde elektrik, doğalgaz, su, telefon ve kanalizasyon gibi her türlü alt yapı hizmetleri mevcuttur.

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti