

T.C. İSTANBUL ANADOLU 24. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1830 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapu kaydı: İstanbul ili Ataşehir İlçesi Küçükbakkalköy Mah. 2936 ada 1 parselde kayıtlı 18.417,90 m² yüzölçümlü Bahçeli otoparkı ve yüzme havuzu olan 5 bloklu kargir binalardan 497/63650 arsa paylı 1 blok 19. kat 40 nolu Bağımsız bölüm.

Özellikleri : Ataşehir İlçesi Küçükbakkalköy Mh. 2936 ada 1 parsel nolu taşınmaz mahallinde Yenisahra Mah. Kardelen Sk. No: 3'de Baytur Stargate konutları olarak isimlendirilen beş bloklu 184 daireli sosyal donatı alanları olan yapılanmanın olduğu lüks malzeme ve sistemlerle entegre edilmiş binalar bulunduğu taşınmazdır. Mimarlık hizmetlerine esas IV. sınıf A grubu yapılardan olan yaklaşık beş yıl önce inşa edilen betonarme binalardır. Bahse konu B1 blok site girişinin sağındaki 22 katlı ilk blok olup 19. kat 40 nolu bağımsız bölüm kuzey doğu yönlere cephelidir. Kat alanında 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bahse konu 19. Kat 40 nolu mesken, giriş holü beş oda (bir yatak odası ebeveyn banyolu) salon, mutfak, banyo tuvalet ve balkon mahalleri bulunmakta yaklaşık 300 m² alanlıdır. Binanın inşaatında standart olduğu kabul edilen birinci sınıf malzemeler kullanılmış olup bağımsız bölümün ıslak zemin döşemeleri seramik, granit, mermer malzemeyle oda zemin döşemeleri ise ahşap malzeme ile kaplanmıştır. Çift asansörlü + yük asansörü ve merkezi sistemli kaloriferli ısıtma türü vardır. Binanın kapalı otopark alanı, kapalı yüzme havuzu ve sosyal donatı alanları bulunmaktadır. Belediye alt yapı hizmetleri ve ulaşım imkanı olumlu özellikteki E-5 karayolu Kozyatağı Kavşağının kuzey doğusuna yakın mesafede olan planlı yapılaşmanın gerekleri yerine getirilen binalı parseldir.

Adresi : Yeni Sahra Halk Cd. Kardelen Sk. Baytur Stargate Konutları No: 3
1. Blok K: 19 D: 40 Ataşehir-İST

Yüzölçümü : 300 m²

Arsa Payı : 497/63650

İmar Durumu : Ataşehir Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2013 tarihli 3276/6311 sayılı yazılarındaki bilgilere göre Küçükbakkalköy Mah. 2936 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili İmar Durum bilgilerine göre 11.03.1994 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Küçükbakkalköy Mh. Kozyatağı mevkii imar planında TAKS: max.0,50, KAKS: 1,8, H: serbest irtifal, Ayrılmaz, Ticaret konut alanında kalmaktadır. Ancak İBB Başkanlığınca 08.03.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Yenisahra mahallesi ve yakın çevresi nazım imar planı bulunmakta olup henüz İBB Başkanlığınca askıya çıkarılmamıştır. Söz konusu parsel yeni Nazım İmar Planında Konut+Ticaret alanında kalmakta olup plan notlarının 2.6.7 maddesinde "2000 m²'den küçük olmamak ve ada bazında tevhit yapılması koşulunda yoğunluk 700 kişi/ha E: 2,50, yükseklik maksimum 15 kattır" denilmektedir. Nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama planı yapılmadan uygulama yapılamayacaktır.

Kıymeti : 1.650.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 25/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 21/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI 24. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ KARTAL-İSTANBUL

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1830 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/10/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr-Basın: 70653

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.