

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI PROJESİ
ÖDEME SEÇENEKLERİ

1) TÜFE'li SATIŞ YÖNTEMİ

- a)** 1+1 daire tipleri için minimum 30.000 TL peşin ödenerek, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **120** ay vade uygulanacaktır.
- b)** 2+1 daire tipleri için minimum 40.000 TL peşin ödenerek, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **120** ay vade uygulanacaktır.
- c)** 3+1 daire tipleri için minimum 50.000 TL peşin ödenerek, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **120** ay vade uygulanacaktır.
- e)** 4+1 daire tipleri için minimum 60.000 TL peşin ödenerek, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **120** ay vade uygulanacaktır.

TÜFELİ SATIŞLARDA, SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN TÜFE FARKLARI KALAN BORÇ BAKİYESİNE YANSITILACAKTIR. TAKSİT ÖDEMELERİ İSE KONUT TESLİMİNDE BAŞLAYACAKTIR. ANCAK ALICI İSTERSE ÖDEMESİNİ HEMENDE BAŞLATABİLİR

2) SABİT ÖDEMELİ SATIŞ YÖNTEMİ

- a)** Satış bedelinin %10'u peşin ödenerek, kalan tutara 0-24 ay için aylık % 0 faiz oranı maksimum 24 ay vade uygulanacaktır.
- b)** Satış bedelinin %10'u peşin ödenerek, kalan tutara 25-60 ay için aylık % 0,40 faiz oranı ile maksimum 60 ay vade uygulanacaktır.
- c)** Satış bedelinin %10'u peşin ödenerek kalan tutara 61-120 aylık % 0,50 faiz oranı ile maksimum 120 ay vade uygulanacaktır.

SABİT ÖDEMELİ SATIŞLARDA TAKSİT ÖDEMELERİ SATIŞ TARİHİNDEN İTİBAREN BAŞLAYACAKTIR.

Tüfe'li Örnek Ödeme Tablosu

| Satış Bedeli (KDV Dahil) | Peşinat Oranı | Vadelendirilen Tutar | Vade (Ay) | Aylık Taksit |
|--------------------------|---------------|----------------------|-----------|--------------|
| 300.000,00 | 30.000 | 270.000 | 120 | 2.250 + TÜFE |
| | 40.000 | 260.000 | 120 | 2.167 + TÜFE |
| | 50.000 | 250.000 | 120 | 2.083 + TÜFE |
| | 60.000 | 240.000 | 120 | 2.000 + TÜFE |

Sabit ödemeli Örnek Ödeme Tablosu

| Satış Bedeli (KDV Dahil) | Peşinat Oranı | Asgari Peşinat | Vadelendirilen Tutar | Vade (Ay) | Aylık Faiz Oranı (%) | Aylık Taksit |
|--------------------------|---------------|----------------|----------------------|-----------|----------------------|--------------|
| 300.000,00 | % 10 | 30.000 | 270.000 | 24 | 0,0 | 11.250 TL |
| | % 10 | 30.000 | 270.000 | 60 | 0,40 | 5.070 TL |
| | % 10 | 30.000 | 270.000 | 120 | 0,50 | 3.067 TL |

KURAYA SUNULAN DAİRE BİLGİLERİ ÖZET TABLOSU

| DAİRE TİPİ | ADET | MİNİMUM BRÜT ALAN | MİNİMUM NET ALAN | MAKSİMUM BRÜT ALAN | MAKSİMUM NET ALAN | MİNİMUM SATIŞ BEDELİ | MAKSİMUM SATIŞ BEDELİ |
|------------|------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| 1+1 | 1 | 58,24 | 40,68 | 58,24 | 40,68 | 142.000,00 | 142.000,00 |
| 2+1 | 4 | 99,71 | 78,73 | 100,36 | 78,73 | 205.000,00 | 212.000,00 |
| 3+1 | 12 | 118,01 | 93,11 | 149,04 | 120,68 | 230.000,00 | 374.000,00 |
| 4+1 | 28 | 170,49 | 139,3 | 170,49 | 139,3 | 425.000,00 | 425.000,00 |

NOT- SATIŞ BEDELLERİNE KDV DAHİLDİR.