

T.C. MERZIFON ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

11/2486 ESAS

atılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 739 Ada No, 10 Parsel No, Hacı Hasan Mah. Merzifon Çayırı Mevkii , Org.San.Bölgesi içerisinde olup, tamamı 4.001,00 M2 olup eklentisi olarak 6.480 M2 alan üzerinde temeli atılmış demir direkleri ve çatı makasları monte edilmiş fabrika bina iskeleti mevcut olup eklentisi ile birlikte satılacaktır.

Adresi : Merzifon İlçesi Hacı Hasan Mah. Merzifon Çayırı Mevkii - Organize

Sanayi Bölgesi MERZIFON/AMASYA

Yüzölçümü : 14.001,00 m2

Arsa Payı : Tam.

İmar Durumu : Var. Merzifon Org.San.Bölgesi içerisinde olup, İnşaat Tarzı ayrık nizam olup - Sanayi Sahasıdır. Havaalanı mania alanına girmektedir. İmar durum belgesi dosyada ayrıca mevcuttur.

Kıymeti : Arsa değeri 840.060,00 TL

Eklenti bina iskeleti Değeri : 896.670,00 TL olmak üzere

satışa esas toplam değer. : 1.736.730,00 TL

KDV Oranı : KDV kanu 17/L mad.uyarınca istisnadır.

Kayıtdaki Şerhler : Üçüncü kişilere devrinde OSB nin uygunluk şartı aranacaktır.

1. Satış Günü : 06/01/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 03/02/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : MERZIFON ADLİYESİ ARKASI ARAÇ PARK YERİ MERZIFON/AMASYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilir.

lecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderleri ile birlikte en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminatı veya kefaletleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, harçlar ve teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. AYRICA, alacaklıların, OSB uygulama yönetmeliği 109. mad. gereğince OSB kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip bu nedenle satışa katılacaklardan ilgili taşınmazın bağlı bulunduğu organize san.bölgesinden alınacak olan uygunluk şartları gerektirdiği, Organize San. Böl. sektör grupları kuruluş protokolünde, Gıda, tütün ve tütün mamülleri, plastik, cam, demir ve çelik, demir dışı metaller, madeni eşyaları, alet ve makineleri, elektrikli mak. sanayi olarak belirlenen diğer ürünler, 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını ve belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştırılmayacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri tahmin edilen ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcılara temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden karşılanacaktır. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak istedikleri Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur iş bu gazete ilanı kendisine satış yapılarak yerine kaim olacağı ihtar olunur..11/11/2013 (İİK m.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **BASIN:70884**