

T.C BALIKESİR 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/133 Tİmt.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Satışa konu taşınmaz borçlu Ali Eren adına kayıtlı 20057975 sicilde kayıtlı Balıkesir İli Merkez Üçpınar Köyünde bulunan maden ruhsatıdır. Maden İşleri Genel Müdürlüğünden esas icrası olan Ankara 2. İcra Müdürlüğünün 2012/5983 esas sayılı dosyasına gönderilen 02/08/2013 tarih ve 54802 sayılı yazıyla Sicil 20057975 sayılı 2-A Grup işletme ruhsatlı işbu satışa konu Kalker (Mıcır) Madeni için işletme Ruhsat sahası 90 Hektar olup işletme izin alanı 9,98 hektarlık bir alan için düzenlenmiştir, son işletme ruhsat süresi 18/05/2007 tarihinden itibaren 10 yıl olarak düzenlenmiştir. Müdürlüğümüze verilen 13/12/2013 tarihli kıymet takdir raporuna göre Ruhsat alanı ve yakın çevresinde Jeolojik tanımı Bornova Filizi olarak adlandırılan Triyas yaşlı kayalar; Kumtaşı, Silttaşı, Kilitaşı, Karbonatlı Kilitaşlar ve Olistolit Mermerler gözlenmiştir. Ruhsat alanında kırmataş (mıcır) olarak işletilen mermerler Permiyen veya Jura yaşlı olup Bornova Filizinin içerisinde Olistoit olarak bulunur. Bu Olistoit mermerler genelde blok vermezler ve kırmataş olarak işletilirler. Ruhsat alanında işletilen mermer blokun ana gövdesi esas olarak alınmış görünmektedir. İşletmeden kalan ayna (foto) incelendiğinde genellikle çok kırıklı ve demir ve mangan boyamalı birleşik, killi olduğu için kullanılmayacak kısım %30-%40 olarak görülmektedir. Bu görünüş mermerin ana gövdesinin alınıp işletilen ocaktaki mermerin kenar sınırlarına geldiğinde işaret işaret etmektedir. Bu durumu ekli krokideki 3 ve 10 poligon numaralarında mermer sınırının iyice kenarında olduğu belirlenmiştir. İşletme yapılan ana mermerin üstü toprak ve eski işletme artığı kırıntılarla örtülmüştür. Bu mermerin derinlikteki devamını araştırmak için ocağı çalıştıranlarca ana gövdenin işletme tabanında hilti aleti ile tahminen 5-8 m. derinlikte sondajlar yapılmışsa da mermerin derine doğru ne kadar devam ettiği saptanamamıştır. Ancak bu tip Olistoit orjinli mermer blokların genel şekli elipsoidal olarak görülmektedir. Bu bakımdan yapılan haciz hesaplarında elipsoidal şekil gözönüne alınmıştır, işletme alanının kuzeyinde 25-26-27 nolu poligonlarda görülen mermerler küçük (0,5m ile 2m ebatlı değişik boyda) ebatlı olduklarından işletilmemiştir. Rapora göre işletilecek ekonomik bir değer ifade etmemektedir. Ocağı işleten firmada şantiyesini bu mermerlerin üzerine kurmuştur. İşletilen elipsoidal şekilli ana mermer bloğunun hesaplamalarında üst kot 426,00m alınmıştır. Ocak tabanı içinde 406,00m kot ve devamı 4 m derine indiği rapor düzenleyen bilirkişi tarafından kabul edilerek sınırı hesaplanmıştır. Ana mermer bloğunun sınırlarının kapladığı alan 10411 m² Mermer bloğunun hacmi = $4/3 \times 3141592 \times \text{alan} \times \text{yükseklik}$, Hacim = 1.333333*3,141592**10411*22 Hacim=959408m³ İşletilmiş ocak hacmi = $4/3 \times 3,141592 \times \text{alan} \times \text{yükseklik}$, Hacim = 1.333333*3,141592*7860*20 Hacim=658477m³ Kalan mermer hacmi = 30093 1m³ Mermer kırmataşın özgül ağırlığı 2,2 ton/m³ Kalan mermerin rezervi = 300931*2,2 = 662048 ton Rapora göre bu rezervden iyimser olarak %30 kullanılmayacak kısım çıkartılırsa 463434 ton kalacaktır. Bu rezervden kötümser olarak %50 mermer bloğun kenarları kaldığı için kullanılmayacak kısım çıkartılırsa rezerv 331024 ton kırmataş kalır. Bir ton kırma taşın ocak satış fiyatı 8.00TL ise ocaktaki rezerv değeri 2.648.192.00TL olarak belirtilmiştir. Yine rapora göre bu sahada ekonomik işletme olarak kurulabilecek işletme tesisi için yeterli bir taş rezervi kalmadığı ancak çıkarılabilecek taşın yakındaki bir tesiste kırılabilirliği belirtilmiştir.

Adresi	: Üçpınar Köyü Merkez / BALIKESİR
Kıymeti	: 2.648.192,00 TL
KDV Oranı	: %18
Kayıtdaki Şerhler	:
1. Satış Günü	: 03/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü	: 29/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri	: Balıkesir Adliyesi Balıkesir 2. İcra Müdürlüğü Kalemi -
Satış şartları	:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İhaleye katılmak isteyen taliplilerin 3213 Sflı Maden Kanunu'nun 43/2. maddesinde "Maden işletme ruhsatını iktisap etmek isteyen talibin bu hakkın iktisabı için aranan kanuni şartları haiz olması lazımdır. Talip bu şartları haiz bulunduğunu, Bakanlıktan alacağı vesika ile ispat eder, icra dairesi bu vesikayı ibraz etmiş olan talipler arasında satış yapar" hükmü gereğince söz konusu vesika ile ihaleye katılabilir. Bu belgeyi ibraz edeyemeyenlerin satışa iştiraki kabul edilmeyecektir.
- 4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gidici verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/133 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/07/2014 (İİK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 45855 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de