



İzmir Menemen'de 78 adet konut imarlı arsa ihaleyle satılacak

[İlan Metni](#) [Tam Ekran](#)

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M ² Si)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLANGIÇ SAATİ	İHALE BİTİŞ SAATİ
1	MENEMEN	SEYREK	472	1	24.971	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	46.245.000,00	1.387.350,00	10.01.2023	10.00	10.15
2	MENEMEN	SEYREK	473	1	7.834	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.340.000,00	460.200,00	10.01.2023	10.20	10.35
3	MENEMEN	SEYREK	474	1	8.051	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.790.000,00	473.700,00	10.01.2023	10.40	10.55
4	MENEMEN	SEYREK	475	1	8.424	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.500.000,00	495.000,00	10.01.2023	11.00	11.15
5	MENEMEN	SEYREK	476	1	5.446	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.530.000,00	315.900,00	10.01.2023	11.20	11.35
6	MENEMEN	SEYREK	477	1	5.690	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.000.000,00	330.000,00	10.01.2023	11.40	11.55
7	MENEMEN	SEYREK	478	1	4.364	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	8.435.000,00	253.050,00	10.01.2023	12.00	12.15
8	MENEMEN	SEYREK	485	1	6.960	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.630.000,00	408.900,00	10.01.2023	12.20	12.35
9	MENEMEN	SEYREK	486	1	27.204	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	50.515.000,00	1.515.450,00	10.01.2023	13.30	13.45
10	MENEMEN	SEYREK	487	1	5.967	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.695.000,00	350.850,00	10.01.2023	13.50	14.05

11	MENEMEN	SEYREK	488	1	6.478	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	12.695.000,00	380.850,00	10.01.2023	14.10	14.25
12	MENEMEN	SEYREK	489	1	6.949	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.625.000,00	408.750,00	10.01.2023	14.30	14.45
13	MENEMEN	SEYREK	510	1	4.193	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	8.330.000,00	249.900,00	10.01.2023	14.50	15.05
14	MENEMEN	SEYREK	511	1	6.263	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	12.305.000,00	369.150,00	10.01.2023	15.10	15.25
15	MENEMEN	SEYREK	513	1	6.979	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.715.000,00	411.450,00	10.01.2023	15.30	15.45
16	MENEMEN	SEYREK	514	1	4.728	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.400.000,00	282.000,00	10.01.2023	15.50	16.05
17	MENEMEN	SEYREK	515	1	4.835	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.610.000,00	288.300,00	10.01.2023	16.10	16.25
18	MENEMEN	SEYREK	516	1	8.299	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.085.000,00	482.550,00	10.01.2023	16.30	16.45
19	MENEMEN	SEYREK	517	1	4.050	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	8.010.000,00	240.300,00	10.01.2023	16.50	17.05
20	MENEMEN	SEYREK	519	1	5.380	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.550.000,00	316.500,00	10.01.2023	17.10	17.25
21	MENEMEN	SEYREK	520	1	4.596	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.125.000,00	273.750,00	11.01.2023	10.00	10.15
22	MENEMEN	SEYREK	521	1	6.259	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	12.245.000,00	367.350,00	11.01.2023	10.20	10.35
23	MENEMEN	SEYREK	522	1	4.631	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.175.000,00	275.250,00	11.01.2023	10.40	10.55
24	MENEMEN	SEYREK	523	1	4.134	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	8.190.000,00	245.700,00	11.01.2023	11.00	11.15
25	MENEMEN	SEYREK	524	1	4.702	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.205.000,00	306.150,00	11.01.2023	11.20	11.35

26	MENEMEN	SEYREK	525	1	7.342	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.440.000,00	463.200,00	11.01.2023	11.40	11.55
27	MENEMEN	SEYREK	526	1	6.441	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	12.450.000,00	373.500,00	11.01.2023	12.00	12.15
28	MENEMEN	SEYREK	528	1	5.999	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.615.000,00	348.450,00	11.01.2023	12.20	12.35
29	MENEMEN	SEYREK	529	1	5.417	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.500.000,00	315.000,00	11.01.2023	13.30	13.45
30	MENEMEN	SEYREK	541	1	15.746	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	30.610.000,00	918.300,00	11.01.2023	13.50	14.05
31	MENEMEN	SEYREK	564	1	2.178	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	5.000.000,00	150.000,00	11.01.2023	14.10	14.25
32	MENEMEN	SEYREK	578	2	2.277	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	6.750.000,00	202.500,00	11.01.2023	14.30	14.45
33	MENEMEN	SEYREK	613	1	3.867	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	11.340.000,00	340.200,00	11.01.2023	14.50	15.05
34	MENEMEN	SEYREK	362	1	4.197	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	8.385.000,00	251.550,00	11.01.2023	15.10	15.25
35	MENEMEN	SEYREK	363	1	3.835	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	7.665.000,00	229.950,00	11.01.2023	15.30	15.45
36	MENEMEN	SEYREK	364	1	5.532	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.955.000,00	328.650,00	11.01.2023	15.50	16.05
37	MENEMEN	SEYREK	366	1	5.823	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.485.000,00	344.550,00	11.01.2023	16.10	16.25
38	MENEMEN	SEYREK	367	1	4.558	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.140.000,00	274.200,00	11.01.2023	16.30	16.45
39	MENEMEN	SEYREK	368	1	29.547	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	55.135.000,00	1.654.050,00	11.01.2023	16.50	17.05
40	MENEMEN	SEYREK	372	1	5.339	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.600.000,00	318.000,00	11.01.2023	17.10	17.25

41	MENEMEN	SEYREK	373	1	5.524	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.000.000,00	330.000,00	12.01.2023	10.00	10.15
42	MENEMEN	SEYREK	375	1	4.915	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.900.000,00	297.000,00	12.01.2023	10.20	10.35
43	MENEMEN	SEYREK	376	1	5.524	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.125.000,00	333.750,00	12.01.2023	10.40	10.55
44	MENEMEN	SEYREK	377	1	6.239	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	12.510.000,00	375.300,00	12.01.2023	11.00	11.15
45	MENEMEN	SEYREK	378	1	6.532	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.210.000,00	396.300,00	12.01.2023	11.20	11.35
46	MENEMEN	SEYREK	379	1	5.896	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.920.000,00	357.600,00	12.01.2023	11.40	11.55
47	MENEMEN	SEYREK	381	1	2.658	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	5.425.000,00	162.750,00	12.01.2023	12.00	12.15
48	MENEMEN	SEYREK	382	1	4.304	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	8.645.000,00	259.350,00	12.01.2023	12.20	12.35
49	MENEMEN	SEYREK	383	1	4.067	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	8.170.000,00	245.100,00	12.01.2023	13.30	13.45
50	MENEMEN	SEYREK	384	1	2.945	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	5.420.000,00	162.600,00	12.01.2023	13.50	14.05
51	MENEMEN	SEYREK	385	1	4.674	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.435.000,00	283.050,00	12.01.2023	14.10	14.25
52	MENEMEN	SEYREK	386	1	41.475	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	78.180.000,00	2.345.400,00	12.01.2023	14.30	14.45
53	MENEMEN	SEYREK	387	1	24.087	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	45.430.000,00	1.362.900,00	12.01.2023	14.50	15.05
54	MENEMEN	SEYREK	388	1	7.324	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.475.000,00	434.250,00	12.01.2023	15.10	15.25
55	MENEMEN	SEYREK	389	1	5.659	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.415.000,00	342.450,00	12.01.2023	15.30	15.45

56	MENEMEN	SEYREK	390	1	5.687	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.655.000,00	349.650,00	12.01.2023	15.50	16.05
57	MENEMEN	SEYREK	391	1	2.994	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	6.585.000,00	197.550,00	12.01.2023	16.10	16.25
58	MENEMEN	SEYREK	392	1	2.253	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	4.955.000,00	148.650,00	12.01.2023	16.30	16.45
59	MENEMEN	SEYREK	421	1	4.934	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.555.000,00	316.650,00	12.01.2023	16.50	17.05
60	MENEMEN	SEYREK	679	1	5.622	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	12.280.000,00	368.400,00	13.01.2023	10.00	10.15
61	MENEMEN	SEYREK	680	1	5.258	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.590.000,00	317.700,00	13.01.2023	10.20	10.35
62	MENEMEN	SEYREK	681	1	5.813	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	12.370.000,00	371.100,00	13.01.2023	10.40	10.55
63	MENEMEN	SEYREK	682	1	6.229	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.255.000,00	397.650,00	13.01.2023	11.00	11.15
64	MENEMEN	SEYREK	685	1	5.371	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.545.000,00	316.350,00	13.01.2023	11.20	11.35
65	MENEMEN	SEYREK	686	1	3.220	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	6.565.000,00	196.950,00	13.01.2023	11.40	11.55
66	MENEMEN	SEYREK	687	1	6.229	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	12.230.000,00	366.900,00	13.01.2023	12.00	12.15
67	MENEMEN	SEYREK	693	1	31.479	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	59.900.000,00	1.797.000,00	13.01.2023	12.20	12.35
68	MENEMEN	SEYREK	694	1	22.366	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	43.300.000,00	1.299.000,00	13.01.2023	13.30	13.45
69	MENEMEN	SEYREK	695	1	3.265	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	7.020.000,00	210.600,00	13.01.2023	13.50	14.05
70	MENEMEN	SEYREK	696	1	2.857	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	5.875.000,00	176.250,00	13.01.2023	14.10	14.25

71	MENEMEN	SEYREK	697	1	5.754	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.420.000,00	342.600,00	13.01.2023	14.30	14.45
72	MENEMEN	SEYREK	698	1	4.825	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.575.000,00	287.250,00	13.01.2023	14.50	15.05
73	MENEMEN	SEYREK	699	1	4.046	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	8.110.000,00	243.300,00	13.01.2023	15.10	15.25
74	MENEMEN	SEYREK	700	1	5.806	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.520.000,00	345.600,00	13.01.2023	15.30	15.45
75	MENEMEN	SEYREK	702	1	4.462	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	8.875.000,00	266.250,00	13.01.2023	15.50	16.05
76	MENEMEN	SEYREK	703	1	3.963	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	7.960.000,00	238.800,00	13.01.2023	16.10	16.25
77	MENEMEN	SEYREK	704	1	5.505	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.920.000,00	327.600,00	13.01.2023	16.30	16.45
78	MENEMEN	SEYREK	705	1	4.785	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.520.000,00	285.600,00	13.01.2023	16.50	17.05

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 78 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1. İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 750,00-TL ücret karşılığında temin edilebilir.

3.İhaleyi yapıp –yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4.Muhammen bedeller , geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin ihale başlangıç tarihinden bir mesai günü önce 10.01.2023 tarihindeki ihaleler için en geç 09.01.2023 Pazartesi günü saat 15.00, 11.01.2023 tarihindeki ihaleler için en geç 10.01.2023 Salı günü saat: 15:00, 12.01.2023 tarihindeki ihaleler için en geç 11.01.2023 Çarşamba günü saat:15:00, 13.01.2023 tarihindeki ihaleler için en geç 12.01.2022 Perşembe günü saat:15:00 'a kadar teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1Menemen / İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi

olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılmayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2 İmza beyannamesi,

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

9.11 İhale dokümanı içinde bulunan "İhale şartnamesini okudum ve şartnamede yazılı hususların tamamını olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit Tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir" taahhütnamesi.

9.12 İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR

b)Tel: 444 80 08

İlan olunur.

İlan Bilgileri

İlan Sahibi

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI [↗](#)

İlan Numarası

ILN01755549

Şehir

İZMİR

İlçe

Menemen

İlan Türü

İHALE

İhale Usulü

2886 Sayılı DİK, Kapalı Teklif Usulü

İhale Türü

Satış

İhale ve Teklif Açma Tarihi

10.01.2023 10:00

İmar Durumu

Konut

Yayınlandığı Gazeteler

24/12/2022 : [HÜRRİYET](#)

Paylaş :



Yazdır

Bizi takip edin



Uygulamamızı ücretsiz edinin



KURUMSAL

- » [Basın İlan Kurumu](#)
- » [Teşkilat Şeması](#)
- » [Yönetim](#)
- » [Kalite ve Bilgi Güvenliği Politikamız](#)
- » [Basın İlan Kurumu Mevzuatı](#)

İLAN PORTALI

- » [Türkiye'nin İlan Portalı ilan.gov.tr](#)
- » [Sosyal Medya Yönetim İlkeleri](#)
- » [Resmî İlan Tarihçesi](#)
- » [Resmî İlan Türleri](#)
- » [İstatistikler](#)
- » [Sıkça Sorulan Sorular](#)

GİZLİLİK VE KULLANIM

- » [Kullanım Koşulları](#)
- » [Kişisel Veriler \(KVKK\) Başvuru Formu](#)
- » [Bilgi Edinme Başvurusu](#)

İLETİŞİM

- » [Künye](#)
- » [Genel Müdürlük](#)
- » [Üyelik](#)
- » [Şubeler](#)



Telif © 2022 - ilan.gov.tr | Bu sitede bulunan yazı, görsel ve video gibi hiçbir içerik izinsiz olarak kullanılamaz.

