

# T.C. ANTALYA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUGUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## 2014/4 SATIŞ

Antalya 2.Sulh Hukuk Mahkemesinin 14/05/2013 tarih 2006 1465 E.2013/560 K.sayıli ilanı ile satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Muratpaşa İlçe, Alan mah. 7817 Ada No, 8 Parsel Nolu taşınmaz Antalya 2.Sulh Hukuk Mahkemesinin 14/05/2013 tarih 2006/1465 E.2013/560 sayılı kararı gereğince toplam satış bedelinin %7,78'inin muhtesat sahibi Hasan Ali Özsoy'a, %5,09'unun muhtesat sahibi Mehmet ÖZSOY'A, kalan %87,13 satış bedelinin ise arz değeri olarak tapudaki hisseleri oranında tüm taraflara dağıtılmasına karar verilmiş olup, taşınmaz parsel üzerinde tek katlı 2 adet ev ve çeşitli meyve ağacı vardır.Evler yıkık ve terk edilmiş ekonomik değeri yoktur. Alt yapı hizmeti vardır.3 adet ceviz,1 adet hurma,8 adet portakal ağacı mevcut olup değeri 2.600,00 TL'dir. Antalya şehir merkezine,alışveriş merkezlerine,denize,havaalanına yakındır.

**Adresi:** Antalya Muratpaşa İlçesi Meydankavağı mah. 1551 sokak N 49

**Yüzölçümü:** 674 m2

**İmar Durumu:** Muratpaşa Belediye Başkanlığının 14/02/2014 tarih 903 sayılı yazılarına göre 1/1000 uygulama imar planına göre inşaat tarzı ayrık nizam,max 4 katlı toplam inşaat alanı 539.20 m2 yola mesafesi min.5,00 mt.E=0,80 olup konut alanındadır.

**Kıymeti:** 744.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

1. **Satış Günü:** 09/07/2014 günü 15:00- 15:10 arası

2. **Satış Günü:** 06/08/2014 günü 15:00- 15:10 arası

**Satış Yeri:** ANTALYA 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Muratpaşa İlçe, Alan mah.7817 Ada No, 5 Parsel Nolu taşınmaz üzerinde inşai muhtesat yoktur. 2 adet zeytin, 1 adet zerdali,2 adet kayısı, 1 adet avakado, 1 adet elma ağacı olup toplam değeri 1.550,00 TL'dir. Üzerindeki tüm muhtesatlarla birlikte satılacaktır. Alt yapı ve belediye hizmeti vardır. Antalya şehir merkezine,alışveriş merkezlerine,denize,havaalanına yakındır.

**Adresi:** Antalya Muratpaşa Meydankavağı mah. 1586/1 sokak N 10

**Yüzölçümü:** 636 m2

**İmar Durumu:** Muratpaşa Belediye Başkanlığının 14/02/2014 tarih 903 sayılı yazılarına göre 1/1000 uygulama imar planına göre inşaat tarzı ayrık nizam,max 4 katlı toplam inşaat alanı, 508,80 m2 yola mesafesi min.5,00 mt.E=0,80 olup konut alanındadır.

**Kıymeti:** 701.150.00 TL

**KDV Oranı:** %18

1. **Satış Günü:** 09/07/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

2. **Satış Günü:** 06/08/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

**Satış Yeri:** ANTALYA 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Muratpaşa İlçe, Alan mah.7810 Ada No, 5 Parsel taşınmaz varsa üzerindeki tüm muhtesatlar ile birlikte satılacaktır.Parsel boş olup zirai ve inşai muhtesat yoktur. Alt yapı ve belediye hizmeti vardır. Antalya şehir merkezine, alışveriş merkezlerine,denize,havaalanına yakındır.

**Adresi:** Antalya Muratpaşa Meydankavağı mah. 1585 sokak N 6

**Yüzölçümü:** 469 m2

**İmar Durumu:** Muratpaşa Belediye Başkanlığının 14/02/2014 tarih 903 sayılı yazılarına göre 1 1000 uygulama imar planına göre inşaat tarzı ayrık nizam, E=080 olup parselin bir kısmı imar yolunda, bir kısmı konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 515.900,00 TL

**KDV Oranı:** %18

1. **Satış Günü:** 09/07/2014 günü 16:00 - 16.10 arası

2. **Satış Günü:** 06/08/2014 günü 16:00- 16:10 arası

**Satış Yeri:** ANTALYA 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU