

EN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli imar planında sanayi alanında kalmakta E: 1,00, Hmax: serbest olacak şekilde

Kıymeti: 647.185,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 1) Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yolu ile satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da kabul edilmiş sayılır. 15.07.2014 Tarihli Beyan.

1. Satış Günü: 31/03/2015 günü 12:00 - 12:10 arası

2. Satış Günü: 30/04/2015 günü 12:00 - 12:10 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz adliyesi 2. Kat 1. İcra Müdürlüğü

7 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Köyü, Kocagöl Mevkiinde bulunan, Tapu Kütüğünün 1481 sayılı parselinde kayıtlı, 20.000,00 m2 alanlı, tarla nitelikli taşınmazdır. Söz konusu taşınmaz toprak yapısı itibariyle killi - tınlı yapıda, çok iyi verim kabiliyetine sahip, tuzluluk ve drenaj problemi olmayan, uygun tarım teknikleri kullanılarak münavebeli olarak her yıl ürün elde edilebilecek nitelikte, %75 oranında objektif değer artışı öngörülen taşınmazdır.

Yüzölçümü: 20.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli imar planında sanayi alanında kalmakta E: 1,00, Hmax: serbest olacak şekilde

Kıymeti: 631.400,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 1) Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yolu ile satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da kabul edilmiş sayılır. 15.07.2014 Tarihli Beyan.

1. Satış Günü: 31/03/2015 günü 12:30 - 12:40 arası

2. Satış Günü: 30/04/2015 günü 12:30 - 12:40 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz adliyesi 2. Kat 1. İcra Müdürlüğü

8 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Köyü, Kocagöl Mevkiinde bulunan, Tapu Kütüğünün 1484 sayılı parselinde kayıtlı, 17.800,00 m2 alanlı, tarla nitelikli taşınmazdır. Söz konusu taşınmaz toprak yapısı itibariyle killi - tınlı yapıda, çok iyi verim kabiliyetine sahip, tuzluluk ve drenaj problemi olmayan, uygun tarım teknikleri kullanılarak münavebeli olarak her yıl ürün elde edilebilecek nitelikte, %125 oranında objektif değer artışı öngörülen taşınmazdır.

Yüzölçümü: 17.800,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli imar planında sanayi alanında kalmakta E: 1,00, Hmax: serbest olacak şekilde

Kıymeti: 722.502,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 1) Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yolu ile satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da kabul edilmiş sayılır. 15.07.2014 Tarihli Beyan.

1. Satış Günü: 31/03/2015 günü 13:00 - 13:10 arası

2. Satış Günü: 30/04/2015 günü 13:00 - 13:10 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz adliyesi 2. Kat 1. İcra Müdürlüğü

9 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Köyü, Kocagöl Mevkiinde bulunan, Tapu Kütüğünün 1483 sayılı parselinde kayıtlı, 9.200,00 m2 alanlı, tarla nitelikli taşınmazdır. Söz konusu taşınmaz toprak yapısı itibariyle killi - tınlı yapıda, çok iyi verim kabiliyetine sahip, tuzluluk ve drenaj problemi olmayan, uygun tarım teknikleri kullanılarak münavebeli olarak her yıl ürün elde edilebilecek nitelikte, %75 oranında objektif değer artışı öngörülen taşınmazdır.

Yüzölçümü: 9.200,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli imar planında sanayi alanında kalmakta E: 1,00, Hmax: serbest olacak şekilde

Kıymeti: 290.444,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 1) Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yolu ile satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da kabul edilmiş sayılır. 15.07.2014 Tarihli Beyan.

1. Satış Günü: 31/03/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü: 30/04/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz adliyesi 2. Kat 1. İcra Müdürlüğü

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleli resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Büyükkarıştıran İslah Organize Sanayi sitesinde bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak taşınmazların icra yolu ile satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunluluğu bulunmakta ayrıca yapılacak olan ihale ile dosyamızda mevcut olan OSB kuruluş protokolünün 6. Maddesi gereğince OSB'lerde kurulamayacak tesisler ve temel şartlar hususunda, OSB uygulama yönetmeliğine atıf yapılmış; bahsedilen hususlar dosyamızda mevcut olan ilgili yönetmeliğin 101. Maddesinde belirtilmiş olup öngörülen niteliklere uygun alıcılara satış yapılabilir.

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanunu gereğince Organize Sanayi Bölgesinde icra yolu ile taşınmazı iktisab edecek kişi ve kuruluşların niteliklerine ilişkin ilgili maddeler gereğince Bölgenin ana kuruluş sözleşmesinde öngörülen niteliklere sahip alıcılara satış yapılabilir.

İlanında ana sözleşmede yer alan katılımcı niteliklerine yer verileceği belirtilmiştir. Bu nedenle taşınmazın icra yolu ile satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB uygunluk şartı aranacak olup, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanununun 15 maddesinin 3. Ve 4. fıkrasına göre OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına karar verilen veya katılımcı borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yolu ile satışı halinde Bakanlık ve OSB alacakları öncelikli ödenmesi koşulu ile bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere veya kredi alacaklı kuruluşu satış yapılacaktır. 4562 sayılı organize sanayi bölgesi kanununun 18. Md.si gereği katılımcıların tahsis olunan yerlerle ilgili borcun tamamını ödemediği ve tesis üretime geçmeden satış işlemi yapılamaz.

7- İlik. 127. maddesi gereğince gazetede veya elektronik ortamda yapılan ilanın kendisine tebliğat yapılamayan ilgililere tebliğ yerine geçer.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/95 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/02/2015

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

• Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 29896 www.bik.gov.tr)