

T.C. KUŞADASI 2. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2097 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın, Kuşadası, Soğucak köyü, Ulucak mevkii, cilt no.38,sayfa no.3751, parsel no.3161 de kayıtlı 9.300,30 m2 yüzölçümlü arsa vasfında taşınmaz. Üzerinde halihazırda az sayıda çam ağacı mevcuttur.Başkaca ekonomik değer teşkil edecek yapı yada ekili dikili ürün bulunmamaktadır. Bir kısmında mevcut molozlardan ve yapılan tesviyeden, inşaaata başlanıldığı ancak daha sonra yıkımla ortadan kaldırıldığı anlaşılmaktadır Kesintisiz panoromik deniz manzarası mevcuttur. Ulaşımı kolaydır. Etrafı tarımsal nitelikte araziler ile çevrilidir. Belediye ve diğer tüm resmi kurumların getirmiş olduğu alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Her zaman alım-satım yapılabilecek niteliktedir.Denize araçla yakındır.

Adresi : Aydın,Kuşadası,Soğucak köyü altında Blees Emlak tarafından yapılan sitenin bitişiğinde yer almaktadır.

Yüzölçümü : 9.300,30 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Kuşadası, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre "2 kat konut" imarlıdır.

Kıymeti : 1.860.060,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Dosya arasında mevcut tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2013 günü 10:00- 10:05 arası

2. Satış Günü : 16/01/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Kuşadası Adalet Sarayı 2.kat 202 nolu mezat salonu

Satış şartları : 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu hare masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul özelliklikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bankaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2097 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/10/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 66366 www.blk.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de