

# ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ BÜYÜKESAT MAHALLESİ'NDE 8.776m<sup>2</sup> BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ 26695 ADA 3 PARSELİN ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI



1. "Ankara İli Çankaya İlçesi Büyükesat Mahallesi'nde 8.776m<sup>2</sup> Büyüklüğündeki 26695 Ada 3 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ" ihalesi yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp İller Bankası Anonim Şirketi Satış, Kiralama, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak ve bu yönetmelikte yer alan *Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı usulüyle Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma)* şeklinde ve iki oturum halinde yapılacaktır.
2. Banka ihaleyi yapıp yapmamakta ve ihaleyi iptal etmekte serbesttir.
3. İhale uluslararası bir ihale olmayıp yerli ve yabancı inşaat firmalarına ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açıktır.
4. Teklifler Teklif Alma Şartnamesinin ilgili maddelerine göre hazırlanacak, alınacak ve değerlendirilecek olup şartnameye aykırı olan veya herhangi bir şart içeren teklifler kabul edilmeyecektir.
5. İhalenin ilk oturumu 11.11.2013 tarihinde saat 14:30'da İller Bankası A.Ş.'nin Atatürk Bulvarı No: 21 Opera Altındağ/ANKARA adresinde yapılacaktır. Teklifler ihale saatine kadar bu adrese teslim edilecektir. İlk oturumdaki değerlendirme sonucu uygun görülecek istekliler yazı ile ikinci oturuma davet edilecektir.
6. Bu işin geçici teminat tutarı, isteklinin teklif ettiği Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'nin %3'ü, kesin teminat tutarı Sözleşmede belirtilecek olan Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'nin %5'idir.

İhale konusu ada/parsellere ait bilgiler ile plan notlarından bazıları aşağıda belirtilmiştir.

ADA / PARSEL NO	PARSELLERİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KULLANIM	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	HMAKS
26695 Ada 3 Parsel	8.776	Konut	27.000	Serbest

3 parselin kullanımı sadece konut olacaktır.

Bu işe ait Teklif Alma Şartnamesi, plan notları ve diğer ihale dokümanları aşağıda belirtilen adreste 09:00 - 16:00 saatleri arasında ücretsiz görülebilir ve satın alınabilir.