

Hissenin (yalnızca arsa) Bedelinin 822.750,-TL ve tüm taşınmaz için-
sindeki yüzde oranının % 10,505 olabileceği kanaatine varılmıştır.

7) Değerlendirmemiz sırasında davacı talibin taşınmazın büyük
hissedar olduğu dikkate alınmamış olup, esasen bu durumun kendi-
lerine getirebileceği haklarının olup olmadığı da tarafımızdan bilinme-
mektedir.

Adresi : Ankara İli Akyurt İlçesi Balıkhisar Mah.1833 ada,
1 parsel

Kıymeti : 7.832.050,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/03/2015 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 10/04/2015 günü 10:25 - 10:30 arası

Satış Yeri : Akyurt Belediye Yanı Kültür Merkezi

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın
yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar
esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecek-
tir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar
varsa alacaklarını toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale
olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortam-
da birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden
önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu
artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacak-
lılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en
çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış ta-
tebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si
oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu
vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü
geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı
ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından
doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üze-
rindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını day-
nağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi
takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bi-
rakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra
ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhale-
leye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin
feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son
ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt
faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi
ayrıca hükme hacet/ kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark,
varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan/tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için da-
irede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gön-
derilebilir.

6- Satışa iştirak/edenlerin şartnameyi görmüş ve münderacıtını ka-
bul şetmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3 Satış
sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.
05/02/2015

B.: 22511 www.bik.gov.tr