

T.C. NEVŞEHİR 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/565 ESAS.

Karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Nevşehirli, Merkezlice, 1878 Ada No, 10 ParselNo, YENİ 2. Mahallesi ÇORAK Mevkii, 5 Bağımsız Bölüm.Satışı konu taşınmaz bulunan betonarme karkas apartmanın 2.katında bulunan 5 bağımsız meskendir. Bu taşınmaz arsası Nevşehir İmar planı içerisinde ,her alt üst imkanlarından yararlanır durumda, doğu ve güneyden yola yönlere komşu parselle çevrili,yaklaşık %4 eğimli,konut alanında nizam 5 kat yapılaşma izni olan,şehir merkezine yaklaşık 4.km

Bu arsa üzerinde bulunan apartman ise bodrum+zemin+4 normal betonarme karkas taşıyıcı sistemli beton çatılı,kalorifer ile ısıtılan sınıftan yararlanabilir durumda meskun halde her katta iki dairenin 3'ü yapı sınıflı yeni yapılmış binadır.Bu yapının 2.katında yer alan 5.balonlu mesken ise güney batı ve kuzeyden doğal ışık alan 3 oda,Salon ,Wc ve antre mahallerinden oluşan zemini ahşap kaplamalı kapılar ve pencereleri pvc plastik doğramalıdır.

YÜZÖLÇÜMÜ: 610,00 m2

ARSA PAYI: TAM HİSSE

İMAR DURUMU: Dosyasında

KİYMETİ: 104.303,00 TL

KDV ORANI: %1

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapu takyidat listesindeki gibi

1. SATIŞ GÜNÜ: 31/03/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 25/04/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

SATIŞ YERİ: Nevşehir Adalet Sarayı 2.İcra Müdürlüğü Kalemi önündeki satış için düzenlenmiş bankoda yapılmasına Merkez/NEVŞEHİR

6 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Nevşehir İl, Merkez İlçe, 1878 Ada No, 10 ParselNo, YENİ MAH.ÇORAK Mevkii, 6 Bağımsız Bölüm.Satışa konu taşınmaz bulunan betonarme karkas apartmanın 2.katında bulunan 6 Bağımsız meskendir.Bu taşınmazın arsası Nevşehir İmar planı içerisinde her alt ve üst yapı imkanlarından yararlanır durumda ,doğu ve güneyden yola yönlere komşu parselle çevrili yaklaşık %4 eğimli,konut alanı ayrılmış nizam 5 kat yapılaşma izni olan şehir merkezine yaklaşık 4 km .Bu arsa üzerinde bulunan apartman ise bodrum+zemin+4 normal betonarme karkas taşıyıcı sistemli beton çatılı kalorifer ile ısıtılan sınıftan yararlanabilir durumda meskun halde her katta iki dairenin 3'ü yapı sınıflı yeni yapılmış binadır.Bu yapının 2.katında yer alan 5.balonlu mesken ise güney ,doğu ve kuzeyden doğal ışık alan 3 oda,Salon,banyo,wc ve antre mahallerinden oluşan zemini ahşap kaplamalı ,kapıları ve pencereleri pvc plastik doğramalıdır.

YÜZÖLÇÜMÜ: 610,00 m2

ARSA PAYI: TAM HİSSE

İMAR DURUMU: Dosyasında

KİYMETİ: 104.303,00 TL

KDV ORANI: %1

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapu takyidat listesindeki gibi

1. SATIŞ GÜNÜ: 31/03/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 25/04/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

SATIŞ YERİ: Nevşehir Adalet Sarayı 2.İcra Müdürlüğü Kalemi önündeki satış için düzenlenmiş bankoda yapılmasına Merkez/NEVŞEHİR**İMAR DURUMU:** Dosyasında

KİYMETİ: 145.743,00 TL

KDV ORANI: %1

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapu takyidat listesindeki gibi

1. SATIŞ GÜNÜ: 31/03/2014 günü 15:10 -15:15 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 25/04/2014 günü 15:10 -15:15 arası

SATIŞ YERİ: Nevşehir Adalet Sarayı 2.İcra Müdürlüğü Kalemi önündeki satış için düzenlenmiş bankoda yapılmasına - Merkez /NEVŞEHİR

6 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Nevşehir İl, Merkez İlçe, 1965 Ada No, 12 Parsel No, Yeni 2.Mintika Mah. A/9/28 Bağımsız Bölüm .Satışa konu taşınmaz arsa üzerinde bulunan A blok nolu betonarme karkas apartmanın 9. katında 28 bağımsız bölüm nolu meskendir. Bu taşınmazın arsası Nevşehir imar planı içerisinde,hertürlü belediye alt üst yapı imkanlarından yararlanır durumunda her yönden yola cepheli,yaklaşık %10 eğimli konut alanında üzerinde E=1.20,H max=30.50 yapılaşma izni olan şehir merkezine 5 km uzakhtadır.Bu arsa üzerinde bulunan A blok no'lu Apartman ise bodrum+zemin+9 normal kattan oluşan betonarme karkas taşıyıcı sistemli beton çatılı kalorifer ile ısıtılan ,doğal gaz tesisatından yararlanabilir durumda ,2 adet 8'er kişilik asansörün bulunduğu meskun halde her katta 3'er dairenin bulunduğu 4A yapı sınıflı yeni yapılmış bir binadır. Bu apartmanın 9.Katında yer alan 28 no'lu bağımsız bölüm nolu mesken Doğu,Kuzey ve Batıdan doğal ışık alan ,3 oda, Salon, Mutfak,Banyo ,wc ve antre mahallerinden oluşan,zemini ahşap parke kaplamalı,duvarları plastik badanalı,ıslak mekan zemin ve duvarları fayans kaplamalı,kapılan ahşap ,pencereleri pvc plastik doğramalı olan mesken.

YÜZÖLÇÜMÜ: 4.803,00 m2

ARSA PAYI: TAM HİSSE

İMAR DURUMU: Dosyasında

KİYMETİ: 145.743,00 TL

KDV ORANI: %1

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapu takyidat listesindeki gibi

1. SATIŞ GÜNÜ: 31/03/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 25/04/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

SATIŞ YERİ: Nevşehir Adalet Sarayı 2.İcra Müdürlüğü Kalemi önündeki satış için düzenlenmiş bankoda yapılmasına Merkez/NEVŞEHİR

7 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Nevşehir İl, Merkez İlçe, 1965 Ada No, 12 Parsel No, Yeni 2.Mintika mah. A/9/ 30 Bağımsız Bölüm . Satışa konu arsa üzerinde bulunan A Blok nolu betonarme karkas apartmanın 9. bulunan 30 bağımsız bölüm nolu meskendir. Bu taşınmazın arsası Nevşehir imar planı içerisinde,hertürlü belediye alt üst yapı imkanlarından yararlanır durumunda her yönden yola cepheli,yaklaşık %10 eğimli konut alanında üzerinde E=1.20,Hmax=30.50 yapılaşma izni olan şehir merkezine 5 km uzakhtadır.Bu arsa üzerinde bulunan A blok nolu apartman ise, bodrum+zemin+9 normal kattan oluşan ,betonarme karkas taşıyıcı sistemli beton çatılı, kalorifer ile ısıtılan doğal gaz tesisatından yararlanabilir durumda 2

T.C. TOKAT 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2009/763 TLM

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Tokat İl, Merkez İlçe, 135 Ada No, 31 Parsel No, YAŞMEYDAN MAH. MEYDAN CADESİ Mahalle/Mevkii, YAŞMEYDAN MAH.KUYUMCULAR ÇARŞISI MERKEZ TOKAT

YÜZÖLÇÜMÜ: 23,50 m2

İMAR DURUMU: İMAR DAHİLİNDEDİR

KİYMETİ: 96.000,00 TL

KDV ORANI: %1

1. SATIŞ GÜNÜ: 03/04/2014 günü 10:00 -10:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 28/04/2014 günü 10:00 -10:10 arası

SATIŞ YERİ: ADLİYE GİRİŞ KORİDORU

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde

İnşaat izni olan şehir merkezine yaklaşık 5 km uzaklıktadır. Bu arsa üzerinde bulunan B bloklu nolu apartman ise bodrum+zemin+9 normal kattan oluşan betonarme karkas taşıyıcı sistemli beton çatılı kalorifer ile ısıtılan doğal gaz tesisatı yararlanabilir durumda 2 adet 8'er kişilik asansörün bulunduğu ,meskun halde katta 3'er dairenin olduğu 4A yapı sınıflı yeni yapılmış bir binadır. Bu apartmanın 2.katında yer alan 7 Bağımsız bölüm nolu mesken ise kuzey, doğu ve batıdan al ışık alan 3 oda, Salon, Mutfak, banyo ,wc ve antre mahallerinden oluşan zemin+1 katlı parke kaplamalı, duvarları plastik badanalı, ıslak zemin ve duvarları fayans lamalı kapıları ahşap ,pencereleri pvc plastik doğramalıdır.

YÜZÖLÇÜMÜ: 4.803,00 m2

ARSA PAYI: TAM HİSSE

İMAR DURUMU: Dosyasında

KIYMETİ: 145.743,00 TL

KDV ORANI: %1

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapu takyidat listesindeki gibi

1. **SATIŞ GÜNÜ:** 31/03/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. **SATIŞ GÜNÜ:** 25/04/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

SATIŞ YERİ: Nevşehir Adalet Sarayı 2.İcra Müdürlüğü Kalemî önündeki satış düzenlenmiş bankoda yapılmasına - Merkez/NEVŞEHİR

1 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Nevşehir İl, Merkez İlçe, 1965 Ada No, 12 Parsel No, YENİ MINTIKA MAH. , B/9-28 BAĞIMSIZ BÖLÜM .Satışa konu arsa üzerinde bulunan A Blok nolu betonarme karkas apartmanın 9. bulunan 28 bağımsız bölümlü meskendir. Bu taşınmazın arsası Nevşehir imar planı içerisinde, her türlü yapı için alt üst yapı imkanlarından yararlanılır durumunda her yönden yola cephe: yaklaşık %10 eğimli konut alanında üzerinde E=1.20,H max=30.50 yapılaşma alan şehir merkezine 5 km uzaklıktadır. Bu arsa üzerinde bulunan A blok 28 m2 bölüm nolu mesken ise ,bodrum+zemin+9 normal kattan oluşan ,betonarme karkas taşıyıcı sistemli beton çatılı ,kalorifer ile ısıtılan doğal gaz tesisatı yararlanabilir durumda 2 adet 8'er kişilik asansörün bulunduğu meskun halde katta 3'er dairenin olduğu 4A yapı sınıflı yeni yapılmış binadır. Apartmanın 2.katında yer alan 28 bağımsız bölüm nolu mesken ise Doğu,Kuzey ve Batıdan al ışık alan ,3 oda, Salon, Mutfak, Banyo ,wc ve antre mahallerinden oluşan ,zeminini ahşap parke kaplamalı, duvarları plastik badanalı, ıslak mekân zemin ve duvarları fayans kaplamalı, kapıları ahşap ,pencereleri pvc plastik doğramalıdır.

YÜZÖLÇÜMÜ: 4.803,00 m2

ARSA PAYI: TAM HİSSE

İMAR DURUMU: Dosyasında

KIYMETİ: 145.743,00 TL

KDV ORANI: %1

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapu takyidat listesindeki gibi

1. **SATIŞ GÜNÜ:** 31/03/2014 günü 14:50 - 14:55 arası

2. **SATIŞ GÜNÜ:** 25/04/2014 günü 14:50 - 14:55 arası

SATIŞ YERİ: Nevşehir Adalet Sarayı 2.İcra Müdürlüğü Kalemî önündeki satış düzenlenmiş bankoda yapılmasına - Merkez/NEVŞEHİR

1 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Nevşehirli, Merkezlice, 1965 Ada No, 12 Parsel No, YENİ MINTIKA MAH. A/3 12 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM .Satışa konu taşınmaz üzerinde bulunan A Blok nolu betonarme karkas Apartmanın 3.Katında bulunan 12 bağımsız bölüm nolu meskendir. Taşınmazın arsası Nevşehir İmar Planı içerisinde ,her türlü belediye alt üst yapı imkanlarından yararlanılır durumunda, her yönden yola cephe,yaklaşık %10 eğimli konut alanında üzerinde E=1.20,H

ÖZELLİKLERİ: Nevşehir İl, Merkez İlçe, 1945 Ada No, 5 Parsel No, YENİ MINTIKA MAH,KARAYAZI MEVKİİ.Satışa konu taşınmaz tapu kayıtlarında bu taşınmazın cinsi her ne kadar arsa olarak belirtilmekte ise de keşif günü itibarıyla bu arsa üzerinde inşaat halinde bodrum+zemin+3 Normal kattan oluşan bir apartman yapısı bulunmaktadır. Bu taşınmazın arsası Nevşehir İmar Planı içerisinde, her türlü belediye alt üst yapı imkanlarından yararlanılır durumda, doğu ve güneyden yola cephe, diğer yönlerden komşu parsellerle çevrili, yaklaşık %2 eğimli, konut alanında üzerinde ayrıntı nizam 4 kat yapılaşma izni olan şehir merkezine yaklaşık 5.km uzaklıktadır. Bu arsa üzerinde inşaat halinde bodrum+zemin+3 Normal kattan oluşan betonarme karkas taşıyıcı sistemli beton çatılı,kalorifer ile ısıtılan doğal gaz tesisatından yararlanabilir durumda, asansörlü, her katta bir dairenin bulunduğu her dairede 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc ve antre mahallerinin bulunduğu dairelerin normal mekan zeminlerinin şap kaplamalı, duvarlarının alçı sıvalı, tavanlarının köpük kaplamalı, ıslak hacim ve zemin duvarlarının fayans kaplamalı olduğu ,asansörün monte edilmediği elektrik ve tesisat imalatlarının incelerinin yapılmadığı, kalorifer peteklerinin takılmadığı,kapılarının takılmadığı pencerelerinin pvc plastik doğramalı olduğu, 3B Yapı sınıflı olup eksik imalat oranı yaklaşık %20dir.

YÜZÖLÇÜMÜ: 428,00 m2

ARSA PAYI: TAM HİSSE

İMAR DURUMU: Dosyasında

KIYMETİ: 660.640,00 TL

KDV ORANI: %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapu takyidat listesindeki gibi

1. **SATIŞ GÜNÜ:** 31/03/2014 günü 16:15 - 16:20 arası

2. **SATIŞ GÜNÜ:** 25/04/2014 günü 16:15 - 16:20 arası

SATIŞ YERİ: Nevşehir Adalet Sarayı 2.İcra Müdürlüğü Kalemî önündeki satış için düzenlenmiş bankoda yapılmasına - Merkez/NEVŞEHİR

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve

T.C. TOKAT İ. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA

2013

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Tokat İl, Merkez İlçe, 22 Parsel No, karşıyaka mah. delikkapı mevki

le/Mevkii, 14 Bağımsız Bölüm

YÜZÖLÇÜMÜ: 105 m2

ARSA PAYI: 10/1413

İMAR DURUMU: İmar dahilindedir

KIYMETİ: 88.700,00 TL

KDV ORANI: %1

1. **SATIŞ GÜNÜ:** 03/04/2014 günü 11:30

2. **SATIŞ GÜNÜ:** 28/04/2014 günü 11:30

SATIŞ YERİ: Adliye Giriş Koridoru

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacak artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr den elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve