

**ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2019 - 31.12.2019 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU**  
(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,  
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2018	CARİ DÖNEM 31.12.2019
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>116.373.485,91</b>	<b>140.766.572,03</b>
1-Yurt İçi Satışlar	116.373.485,91	140.750.550,46
2-Yurt Dışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler		16.021,57
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	<b>-2.489.932,75</b>	<b>-2.043.884,14</b>
1-Satıştan İadeler(-)		
2-Satış İskontoları(-)	-1.227.996,89	-1.445.418,48
3-Diğer İndirimler(-)	-1.261.935,86	-598.465,66
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>113.883.553,16</b>	<b>138.722.687,89</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)</b>	<b>-30.464.104,04</b>	<b>-28.936.035,00</b>
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)	-7.408.393,66	-4.470.419,42
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)		
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-23.055.710,38	-24.465.615,58
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)		
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>83.419.449,12</b>	<b>109.786.652,89</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>	<b>-8.399.052,18</b>	<b>-9.617.395,62</b>
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)	-1.361.415,99	-1.444.211,70
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-7.037.636,19	-8.173.183,92
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>75.020.396,94</b>	<b>100.169.257</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR</b>	<b>199.024.351,11</b>	<b>223.970.323</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	404.013,57	
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	66.279.265,37	122.176.158,55
3-Faiz Gelirleri	8.969.940,69	10.175.809,85
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	105.635,05	79.217,01
6-Menkul Kıymet Satış Karları		
7-Kambiyo Karları	123.265.496,43	91.539.137,16
8-Reeskont Faiz Gelirleri		
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları		
10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar		
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>-141.507.454,65</b>	<b>-80.191.840,30</b>
1-Komisyon Giderleri(-)		-2.691,42
2-Karşılık Giderleri(-)	-258.030,00	-
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)		
4-Kambiyo Zararları(-)	-123.625.407,41	-80.189.148,88
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)		
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)		
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-17.624.017,24	
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>	<b>-11.957.289,92</b>	<b>-10.220.586,21</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-8.735.085,81	-9.146.775,25
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-3.222.204,11	-1.073.810,96
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>120.580.003,48</b>	<b>233.727.153,33</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR</b>	<b>548.018,81</b>	<b>1.572.141,12</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	548.018,81	1.572.141,12
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)</b>	<b>-1.062.942,95</b>	<b>-193.087,61</b>
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)		
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	-1.062.942,95	-193.087,61
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>120.065.079,34</b>	<b>235.106.206,84</b>
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)		
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>120.065.079,34</b>	<b>235.106.206,84</b>