

T.C. BURDUR İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

ESAS na karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN Özellikleri: Burdur İli, Merkez İlçesi, Yeni Mah., 37 cilt, 3620 sayfa no, 159 Ada No, 75 Parsel No, 2 yüzölçümlü, arsa olarak tapuda kayıtlıdır. Parsel ; Yeni Mahalle Organize Sanayi, 137 pafta, 159 ada, 75 parsel, 2 Yüzölçümlü, tapu kayıtlarında arsa olarak geçmektedir. Arsa üzerinde bitişik nizam 3 ayrı giriş kapısı olan B+3 kat konut yapı mevcuttur. 75A ruhsatlı yapı olup yapı alanı 1.077,00m² dir. 6 Daire vardır. Kısmen oturanlar vardır. Isınması yoktur. Yapılma oranı %60 dir. 75 B ve 75 C Bloklar ruhsatsız olup yapılma oranı %60 dir. Binaları çatısı, dış siva ve camları yapılmış vaziyettedir. 75B VE 75C Blok inşaat alanı yaklaşık 1.000,00m² 6 Daire, 75 C Blok inşaat alanı yaklaşık 1.000,00m² 6 dairedir. Toplam inşaat alanı 3.177,00m² dir. Yapı A grubudur. Arsa m² fiyatında yaklaşık 100,00tl dir. Tapu ve diğer hizmetlerinden yararlanmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013 Yapı Yaklaşık Birim maliyetlerine göre; 1.000,00m² X 475,00tl/m²X1.08X%60= 977.880,60-TL 1.000,00m² X 126,965TL/m²=126.965,00-TL 1.000,00m² X 104,845TL/m²=104.845,60-TL

Tapu ve diğer hizmetlerinden yararlanmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013 Yapı Yaklaşık Birim maliyetlerine göre; 1.000,00m² X 475,00tl/m²X1.08X%60= 977.880,60-TL 1.000,00m² X 126,965TL/m²=126.965,00-TL 1.000,00m² X 104,845TL/m²=104.845,60-TL

Tapu ve diğer hizmetlerinden yararlanmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013 Yapı Yaklaşık Birim maliyetlerine göre; 1.000,00m² X 475,00tl/m²X1.08X%60= 977.880,60-TL 1.000,00m² X 126,965TL/m²=126.965,00-TL 1.000,00m² X 104,845TL/m²=104.845,60-TL

Tapu ve diğer hizmetlerinden yararlanmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013 Yapı Yaklaşık Birim maliyetlerine göre; 1.000,00m² X 475,00tl/m²X1.08X%60= 977.880,60-TL 1.000,00m² X 126,965TL/m²=126.965,00-TL 1.000,00m² X 104,845TL/m²=104.845,60-TL

Tapu ve diğer hizmetlerinden yararlanmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013 Yapı Yaklaşık Birim maliyetlerine göre; 1.000,00m² X 475,00tl/m²X1.08X%60= 977.880,60-TL 1.000,00m² X 126,965TL/m²=126.965,00-TL 1.000,00m² X 104,845TL/m²=104.845,60-TL

Şi takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa satış bedelini ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış bedeli düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV ve diğer harçlar ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pay ve diğer hakları mahkemeye aktarılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale iptal edilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır İhale fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İLK. 127. MD. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ; Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrev tapu kaydında belirtilen) alacaklılara darlara takip borçlularına gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere bir örneği gönderilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenler için 2011/2851 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/08/2013 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir

Basın: 52455 www.bik.gov.tr

Rasmi İlanlar www.ilan.gov.tr de