

**T.C. ANKARA**  
**32. İCRA DAİRESİ 2012/318 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Ankara İl, Yenimahalle İlçe, 15670 Ada No, 3 Parsel No, ergazi Mahalle/Mevkii, Akaryakıt+LPG istasyonu tahsisli olduğu Hmaks = serbest Emsal 0,3 Adresi : Batı Sitesi Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı (İstanbul yolu Üzeri 15 Km ) Petrol Ofisi Yenimahalle/Ankara

Yüzölçümü : 7.808 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Müfrez tarla vasıflı Akaryakıt+LPG istasyonu

Kıymeti : 47.077.247,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki geleli ile (Kira şerhli ve intifa hakkı mükellefiyeti ile birlikte satışı yapılacaktır.

1. Satış Günü : 08/11/2013 günü 09:50 - 09:55 arası

2. Satış Günü : 24/12/2013 günü 09:50 - 09:55 arası

Satış Yeri : ADLİYE YANI 3 NOLU MEZAT SALONU

**Satış şartları :**

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmaksureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/318 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/10/2013 B: 59879 - www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**