

T.C. BURSA 1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/21 SATIŞ

Taşınmazın Özellikleri : Bursa ili, Osmangazi İlçesi, Tuzpazarı Mahallesi, 4418 ada 24 parsel, 843,64 m2 taşınmaz, Abdal Caddesine cepheli 56 m2 oturan kısmı bodrumlu 2 katlı yığma tuğla duvarlı bir bina ile tekke mescit çıkmasının altından sokağa vasıta çıkışı olan, ahşap karkas arası kerpiç dolgulu, taşınmaza "eski eser" şerhinin verilmesine neden olan 45 m2 ye oturan bir mesken ile arka bahçesi olan bir mülk iken sokak girişinin solunda ahşap binaya bitişik 24 m2 alana sahip iki katlı büro ile bahçenin kuzey tarafında 128,60 m2 ye oturan tek katlı yığma tuğla duvarlı, betonarme tavan tabliyesi üstü membran kaplamalı ön yüzü plastik giydirmeli, üç bölümden oluşan işyeri ilave edilmiş, toplam 144,00 m2 brüt alana sahip yapılarda ısıtma tesisatı bulunmayan bahçe kısmı açık otopark olarak değerlendirilen taşınmaz.

Adresi : Bursa/Osmangazi Tuzpazarı Mahallesi Abdal Caddesi
Yüzölçümü : 834,64 m2 **Arsa Payı** : Paylı mülkiyet
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar bölgesi koruma amaçlı imar planı kapsamında kısmen yeşil alanda, kısmen de tescilli Sivil Mimarlık örneği yapı parseli durumunda olup yapılacak her türlü imar uygulaması için Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı alınması gerektiği
Kıymeti : 928.457,54 TL
KDV Oranı : Satış bedelinin % 76,91 i üzerinde % 1. %23,09 u üzerinden % 18
Kayıtlı Şerhler : Dosyasında
1.Satış Günü : 18/11/2013 günü 11:00 - 11:10 arası **2.Satış Günü** : 13 12 2013 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : Bursa 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı İşleri Müdürü Odası

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sununa kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle Fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir, Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir, Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikten bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bu örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnamesi görmüş ve münderecatını kabul etmiş savılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/21 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/10/2013

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:61747 www.bik.gov.tr)