

**İSTANBUL İLİ ÜMRANIYE İLÇESİ ULUSLARARASI FİNANS MERKEZİ
3328 ADA, 2 PARSELDE, BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(BDDK) HİZMET BİNASININ ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ
İHALE İLANI**



- İhalenin ilk oturumu 26/08/2014 tarihinde, saat 15:00'te Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent /Ankara adresinde yapılacaktır.
- İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Aynı Hak Tesisi ve Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği" kapsamında **Açık İhale Usulü** ile yapılacaktır.
- İhale, yerli ve yabancı inşaat firmalarına ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açıktır. Ancak bu uluslararası bir ihale değildir.
- Teklifler, Teklif Alma Şartnamesi'nin ilgili maddeleri esaslarına göre değerlendirilecek olup, herhangi bir şartlı teklif kabul edilmeyecektir.
- Bu işin geçici teminat tutarı isteklinin Arsa Satış Karşılığı Satış Toplam Gelirinin (AKSTG)'nin % 4'üdür.

İhaleye konu ada/parsele ait bilgiler ile plan notlarından bazıları aşağıda belirtilmiştir.

ADA / PARSEL NO	PARSEL TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) (Yaklaşık)	KULLANIM	BDDK'YA AİT PARSEL EMSALE DAHİL TOPLAM İNŞAAT ALANI (m ²)	BDDK TOPLAM İNŞAAT ALANI (m ²)	H MAX
3328/2	21.717,87	Ticaret Alanı	123.787,98	319.000	Serbest

- T.3 Ticaret Alanlarında alışveriş merkezi, rezidans yönetim merkezi, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, sosyal kültürel tesis alanları, ticaret, büro, işhanı, lokanta, gazino, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, finans kurumları, oteller, özel hastane, özel eğitim alanları, katli otopark yer alabilir.
- Söz konusu işe ait teklif alma şartnamesi, plan notları ve ihale dokümanı aşağıda belirtilen adreste ücretsiz görülebilir ve satın alınabilir.

T.C. BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
www.toki.gov.tr

Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800 Bilkent-ANKARA

Tel : 0 (312) 565 25 12

Faks : 0 (312) 266 01 34