

2013/50 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri : Osmaniye il, Bahçe İlçe, 153 Ada No, 3 Parsel No. İSLAM Mahalle/Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında avlulu kargir içme suyu şişeleme tesisi ve lojman binası olarak görünmekte olup toplam 4.832.00 m² dir. Yapının FABRIKA DOLUM TESİSİ VE İŞLETME BİNASI çelik profil konstrüksiyondan elde edilmiş tek bölmeli brüt yaklaşık 496 m² büyüklüğünde bir yapı onun yanında bitişik brüt yaklaşık 460 m² betonarme karkas olarak imal edilmiş içinde oda ve bölmeleri olan bir yapı bulunmaktadır. Üç cephesi normal kapalı bir cephesi betonarme işletme binasına bitişik ve açık olan tesci bölümünün taşıyıcı kolların çelik profil ve lamalardan imal edilmiş olup sentetik boya ile boyanmıştır. Duvar ile çatı makasının başladığı kısım arası yaklaşık 2,75 m² yüksekliğindedir. dış cephede duvar bölümü sıvalı ve boyalıdır. iç bölümde zemin yüksek dozajlı şap betonu ile kaplanmıştır giriş kapısı profil ve sac malzemeden imal edilmiş olup 4 m yüksekliğindedir. Çatı kaplamasında polikarbon malzemeden aydınlatma boşlukları bırakılmıştır.

İşletme binası; betonarme karkas olarak inşa edilmiş olup zeminden yaklaşık 1 metre yukarıda bulunmakta olup tesisle arasındaki duvarlar örülmemiş yerine camlı pvc doğramalardan bölmeler yapılmıştır. Bölmelerden bir tanesi sökülüştür. İşletme binası 4 bölmeli yapıdır. Tesise bitişik ilk bölümün duvarları normal sıvalı ancak yıpranmıştır. Zemini beton kaplamadır. Yemin yanındaki 2. bölümün yüksekliği 5,0 metre olup üst kısmında demir doğramalı bant pencereler bulunmaktadır. Duvarları yaklaşık 2,50 metre seramik kaplı olup bu bölmenin ön ve arka cephe kısmı noria kat yüksekliğinde demir doğramadan camlı kapı ve pencere olarak yapılmıştır. 3. bölme sonradan tuğla duvar örülerek ikiye ayrılmış ve 4. bir oda elde edilmiştir, bu bölümünde duvarları sıvalı ve boyalı fakat yıpranmış durumdadır. Ayrıca tavanda bulunan derin sarımsı kırışık çatlak oluşup sıvası dökülüp donatısının ortaya çıktığı görülmüştür. Donatının nervürlü çelik olduğu görülmektedir. Zemin ise princi dökme mozaik kaplamadır. İşletme binasının ön cephesindeki çıkmalara iki adet pvc doğramadan bölme inşa edilmiş ve üzeri eğimli trapez galvanizli sac ile kaplanmıştır.

2- ÇELİK KONSTRÜKSİYON GÖLGEKİ: Fabrikasının ön cephesinde 8 adet 20 cm çapında çelik boru üzerine 1 ve kutu profillerden imal edilmiş bir ucu fabrika yapısına dayanan bir kısmının üzeri trapez galvanizli sac ile kaplı bir kısmı açıkta bulunan boyalı fakat yer yer paslanmış çelik konstrüksiyon bir gölgelik yapısı bulunmaktadır. Gölgeğin bir kısmının çatısı açıktır kapalı alan 253 m² gelmektedir.

3- YEMEKHANE+DEPO+ MUTFAK: Betonarme karkas olarak yapılmış olup 3 bölmeden oluşmaktadır. İlk bölme depo bölümü olup duvarları braketten örülmüş üzeri kutu profilden çatı konstrüksiyonu yapılarak üzeri trapez sac ile kaplanmıştır. Kat yüksekliği yaklaşık 3,70 m dir. duvarları boyalı ancak yıpranmıştır. Yemekhane bölümü yerden yaklaşık 50 cm yukarıda olup duvarları sıvalı boyalı ancak arka cephesinde su ve nem alınması dolayısıyla oldukça yıpranmış durumdadır. Zemin şap betondur. Pencereleri pvc'dir. Mutfak bölümünün duvarları sıvalı, boyalı yıpranmıştır. Kapı ve pencere doğramaları pvc dir. Yapının dış cephesi sıvalı ve boyalı olup çatısı galvanizli trapez sacdan yapılmıştır. Yapının toplam alanı yaklaşık 97 m² dir.

4- LOJMAN: Tek katlı betonarme karkas olarak imal edilmiş ahşap çatı üzerine oluklu galvanizli sac kaplanmıştır. 2 oda 1 mutfak ve giriş sahanlığında pvc bölme ile ayrılmış duş ve tuvaletten ibarettir. Duvarları sıvalı boyalı kapı ve pencereleri ahşap doğramalı fakat bakımsızlık nedeni ile yıpranmıştır. Lojmanın alanı yaklaşık 67 m² dir.

5- SU DEPOSU: Betonarme olarak inşa edilmiş su deposu iki gözlü bu bölmeler komple

seramik kaplıdır, yüksekliği yaklaşık 5,0 dir. dış cephesi boyalı sıvalıdır, deponun sağ tarafına yaklaşık 1,5 m genişliğinde kutu profil ve tarpa saclardan bir bölme yapılmıştır. Depo alanı yaklaşık 62 m² dir. ayrıntılı bilgi dosyadan alınabilir.

Adresi : İslam Mahallesi Devlet Bahçeli Bulvarı Bahçe Ana Okulu Yanı Bahçe/OSMANIYE

Yüzölçümü : 4.832,00 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Kat sayısı 0

Kıymeti : 2.060.612,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 10:30 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 10:30 - 10:50 arası

Satış Yeri : HÜKÜMET KONAĞI BAHÇESİ

Satış şartları:

1- ihale aylık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uvap.uov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı yıkılmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilde mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/50 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.

(İİK. m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **BASIN: 61616 (www.bik.gov.tr)**