

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, İnegöl İlçe, 1661 Ada No, 4 Parsel No, Mahmudiye mah., arsa vasfında.
Yüzölçümü : 517,94 m2
İmar Durumu : İmar durumu ve inşaat şartları yürürlükteki İmar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa, ilave kat için aşağıda gösterilmiştir. Bu durumu ile yalnız proje temin ettirilebilir. İnşaatı yapılmaz, imar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez. Parsel bazında sondajlı zemin etüdü yapılacaktır. Ruhsat aşamasında otopark şartı aranacaktır. Su basman kotu ekli kotlu krokisinde belirtildiği şekilde alınacaktır.
Kıymeti : 207.176,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 15/09/2014 günü 14:00 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 20/10/2014 günü 14:00 - 14:15 arası
Satış Yeri : İnegöl Sulh Hukuk Mahkemesi Kalemli

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, İnegöl İlçe, 628 Ada No, 193 Parsel No, Hamidiye mah. Bahçeli kerpiç ev ve ahır.
Yüzölçümü : 105,08 m2
İmar Durumu : İmar durumu ve inşaat şartları yürürlükteki İmar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa, ilave kat için aşağıda gösterilmiştir. Bu durumu ile yalnız proje temin ettirilebilir. İnşaatı yapılmaz, imar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez. Parsel bazında sondajlı zemin etüdü yapılacaktır. Ruhsat aşamasında otopark (yeri-bedeli) şartı aranacaktır. Su basman kotu ekli kotlu krokisinde belirtildiği şekilde alınacaktır.
Kıymeti : 68.400,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 15/09/2014 günü 14:30 - 14:45 arası
2. Satış Günü : 20/10/2014 günü 14:30 - 14:45 arası
Satış Yeri : İnegöl Sulh Hukuk Mahkemesi Kalemli

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, İnegöl İlçe, 391 Ada No, 11 Parsel No, Mahmudiye mah. elma bahçesi
Yüzölçümü : 2.552,00 m2
İmar Durumu : Ova koruma alanında tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmaktadır.
Kıymeti : 51.400,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 15/09/2014 günü 15:00 - 15:15 arası
2. Satış Günü : 20/10/2014 günü 15:00 - 15:15 arası
Satış Yeri : İnegöl Sulh Hukuk Mahkemesi Kalemli

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, İnegöl İlçe, 1662 Ada No:1 Parsel No, Mahmudiye mah. arsa niteliğinde
Yüzölçümü : 3.905,26 m2
İmar Durumu : İmar durumu ve inşaat şartları yürürlükteki İmar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa, ilave kat için aşağıda gösterilmiştir.

İnşaatı yapılmaz, imar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez. Yeşil alan tarafından giriş çıkış yapılamaz. Parsel bazında sondajlı zemin etüdü yapılacaktır. Ruhsat aşamasında otopark şartı aranacaktır. Su basman kotu, ekli krokisinde belirtildiği şekilde alınacaktır.

Kıymeti : 1.562.104,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 15/09/2014 günü 15:30 - 15:45 arası
2. Satış Günü : 20/10/2014 günü 15:30 - 15:45 arası
Satış Yeri : İnegöl Sulh Hukuk Mahkemesi Kalemli

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. %0 5,69 Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. %1 Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 09/06/2014 (İlk m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.