

# T.C. DENİZLİ 7. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/766 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

## 1 NOLU TAŞINMAZIN

### Özellikleri

: Denizli İl, Pamukkale İlçe, 5307 Ada No, 13 Parsel No, Kınıklı / Inceoğlu Pınarı Mahalle/Mevki-  
inde kayıtlı ; taşınmaz tapu kaydında her ne kadar arsa olarak geçse de üzerinde zemin + 4 normal katlı bet. bina bulunmaktadır.  
Ve binada zemin katta bir adet işlenmiş iki adet işlenmemiş (projesinde sığanak olup sonradan iki apart haline getirilmiştir. ), 1. Katta  
dört adet ( 1,2,3,4, nolu ), 2. Katta dört adet (5,6,7,8 nolu), 3. Katta dört adet (9,10,11,12) .4. Katta dört adet (13,14,15,16  
nolu ) apart daire bulunmaktadır. Ayrıca her katta ortada bir oda müdüriyet şeklindedir. Apartların bazıları kiralanan bazıları boş-  
tur. Tüm binada ve apartlarda ısıtma merkezi sistem yerden ısıtmalı doğalgazlıdır. Bina üzeri ahşap çatılıdır. Binanın sağ yan cephi-  
esinden bahçe içinden girişi vardır. Girişin olduğu yer son kata kadar arena şeklinde olup her kattaki balkonlar etrafındaki  
koridorlardan apart girişleri vardır. Bina girişi seramik merdivenler granit mermerdir. Bina girişi kapısı ve merdiven korkulukları al-  
iminyum doğ.ıdır. Merdiven boşluğunun duvarları ve tavanı alçı sıvalı ve badanalıdır. Bina henüz yeni yapılmıştır. Tüm apart odalar  
esyalıdır. Herbirisi aynı tipte olup aynı projede yapılmış ve 52,00 m2 alanlıdır. Her bir apartta ; 1 mutfak+ yaşam alanı, 2 oda, 1  
banyo + wc., 2 balkon bulunmaktadır. Her apartın giriş kapısı çelik, iç kapılar Amerikan, mutfak+ yaşam alanı, koridor, balkon-  
lar, banyo+ wc. de zemin seramik odalarda zemin laminant parke kaplamalıdır. Dış kapı ve pencereler plastik PVC. Doğ.ıdır. Mut-  
fakta tezgah granit, dolaplar mdf. Doğ.ıdır. Duvarlar ve tavan alçı sıvalı ve badanalıdır. Banyoda duş teknesi duşakabin, lavabo,  
dolap ve wc. bulunmaktadır. Bulunduğu mevkii olarak Asmalıevler Mah.De, Acıpayam Asfaltının alt kısmında apartlar bölgesindedir.  
Konum itibarıyla tüm hizmetlerden yararlanır konumdadır. Ulaşımı rahat, TEK, PTT hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Adresi** : Asmalıevler Mahallesi, 6601 Sokak , No=23 ,Duman Apt. Pamukkale / DENİZLİ

**Yüzölçümü** : 559,00 m2

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı Konut alanında , ayırık blok nizamlı, 4 kat müsadeli, Bina Yük. =imar yönetmeliği 16.

Md. 11. Bend , KAKS= 1,20, Bina derinliği =imar yönetmeliği 28.Md, Ön bahçe mesafesi = 5,00 m., Komşu Mes.:3,00m.

**Kıymeti** : 1.360.600,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Dosyamızda mevcut tapu kaydındaki gibidir.

**1.Satış Günü** : 10/07/2014 günü 09:35 - 09:40 arası

**2.Satış Günü** : 04/08/2014 günü 09:35 - 09:40 arası

**Satış Yeri** : SIRA KAPILAR MAH. 1771. SOK. NO:4 , (Mavi Boncuk Yediemin Deposu) MERKEZEFENDİ,

DENİZLİ

**Satış şartları** :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün so-  
nuna kadar esatis.tyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve  
rüşhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı  
takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik  
ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüşhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını  
ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka temi-  
nat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi,  
KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın anyından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan id-  
dialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pay-  
laşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale  
feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif  
ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacak-  
lardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat be-  
delinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya  
bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.nun 127.md.si uyarınca iş bu ilan aynı zamanda ilgililere satış ilanı tebliğ mahiyetindedir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve müderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyen-  
lerin 2014/766 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını tebliğ ve ilan olunur. 26/05/2014  
(İİK m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.**

(Basın:35812 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))