

**T.C. MUĞLA (SULH HUKUK MAH.)**  
**SATIŞ MEMURLUĞU**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**  
**2010/15 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri: Muğla İli, Merkez İlçe, Muslihittin Mah., 702 Ada, 250 Parselde kayıtlı taşınmaz tapuda tarla vasfında olup kesif günü itibarıyla parselin Türkcell binasının batısında olduğu ve taşınmaz üzerinde yapılaşma olmadığı görülmüştür. Arazi yapısı düz bir topografik özelliği olup Otogar'ın önünden Yatağan - Aydın İstikametine giden 35.00.- m<sup>2</sup>lik asfalt yol taşınmazın içerisinde yer almaktadır.

Adresi:

Yüzölçümü: 90.571,00.-m<sup>2</sup> (beyan hanesinde gerçek yüzölçümü 90.150,99.-m<sup>2</sup>)

Arsa Payı: -

İmar Durumu: Muğla İli, Merkez İlçesi, Muslihittin Mah., 702 ada, 250 parselde kayıtlı taşınmaz Muğla Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/12/2010 tarih ve 1854-4292 sayılı yazısı ve 12/04/2012 tarih ve 2260 sayılı yazılarında Belediye Meclisi'nin 12/11/2003 tarih ve 168 nolu kararı ve dosyada bulunan İmar komisyon raporunda 1/3 oranındaki ve müracaat yazısı ekinde verilen paylaşımlı tablosunda görülen parsellerin kendilerinde kalmak ve tasdik sonrası 18.m<sup>2</sup> İmar uygulamasının Belediye'ce yapılması koşuluyla taşınmazın 2/3 oranındaki mülkiyetin tamamı yol, yeşil alan, otopark, oyun alanı ve arsa olarak kayıtsız şartsız ve bedelsiz Belediye'ye devir edileceklerini beyan etmişlerdir. Parselin genelinde ayrıklı nizamda 2 katlı ve TAKS: 0,25, KAKS: 0,50 oranında yapıya izin verildiği K,S,A alanlarında E:0,60, Hmaks: 10,50 olduğu görülmektedir. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.m<sup>2</sup> uygulaması yapılmadıkça İnşaat izni verilemez.

Kıymeti: 11.719.629,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıtlı Serhler: Taşınmazın tapu kaydında Etibank Genel Müdürlüğü'nün

3.775.00.m<sup>2</sup>lik daimi İrtifak hakkı, Tek Genel Müdürlüğü lehine 7.571,00.m<sup>2</sup>lik saha üzerinde daimi İrtifak hakkı, Muğla Belediyesi'nin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.m<sup>2</sup>'sine göre belirtme serhi vardır.

1.Satış Günü: 18/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü: 16/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: MUĞLA ADLİYESİ EK BİNA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve ruhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, ruhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallıye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskıca bilgi almak isteyenlerin 2010/15 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 22/10/2013

TEMİNAT BEDELİNİN YATIRILACAĞI HESAP NUMARASI:

MUĞLA VAKIFBANK SUBESİ TR51 0001 5001 5800 7290 4992 36

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-68600