



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 29833736 – 105.01.03.01 – 2890 - 10124 03.11.2013
Konu : Birleşme Başvurusu Hk.

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.
İstanbul Vizyon Park Merkez Plaza Kuyumcular Sok.
No: 4 C-1 Blok Kat: 11 D: 325
Bahçelievler – Yenibosna / İSTANBUL

- İlgi:**
- a) 22.02.2013 tarih ve Mİİ/00135/AÇ/HD sayılı yazınız,
(Genel Evrak: 26.02.2013 – 3881)
 - b) 16.05.2013 tarihli yazınız. (Genel Evrak: 20.05.2013 – 11710)
 - c) Kurulumuzun 29.05.2013 tarih ve 1760/5836 sayılı yazısı,
 - d) 03.06.2013 tarihli yazınız. (Gelen Evrak: 03.06.2013 – 12783)
 - e) 21.06.2013 tarihli yazınız. (Genel Evrak: 24.06.2013 – 14136)
 - f) Kurulumuzun 01.07.2013 tarih ve 2101/7046 sayılı yazısı,
 - g) 03.09.2013 tarih ve Mİİ/00655/ŞÖ/HD sayılı yazınız,
(Genel Evrak: 05.09.2013 – 19017)

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Şirketinizin kayıtlı sermaye sistemine geçişine, iç kaynaklardan sermaye artırımına ve S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (Kooperatif) ile birleşmesine ilişkin Şirketiniz yönetim kurulunun 22.02.2013 tarih ve 10 sayılı kararı Kurulumuza iletilmiş ve söz konusu işlemlere Kurulumuzca onay verilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile ise Şirketiniz yönetim kurulunun birleşme başvurusuna öncelik verilmesine karar verdiği ifade edilerek sermaye artırımını ile ilgili başvurunuzun geri çekildiği belirtilmiş ve birleşme işlemi ile ilgili eksiklerin tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazınız ile birleşme başvurunuzun değerlendirmeye alınabilmesi için gerekli eksik bilgi ve belgeler Şirketinize bildirilmiş, ilgi (d)'de ve ilgi (e)'de kayıtlı yazılarınız ile söz konusu eksik bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilmiştir.

Şirketinizin, Kooperatif ile devralma suretiyle birleşme işlemine ilişkin Duyuru Metni'ne onay verilmesi talebinin ve kar dağıtılmamasına ilişkin savunma yazınızda yer alan hususların görüşüldüğü Kurulumuzun 28.06.2013 tarih ve 23/763 sayılı toplantısında, diğer hususların yanında;

a) Şirketinizin Kooperatif ile devralma suretiyle gerçekleşecek birleşme işlemine ilişkin Duyuru Metni'ne onay verilmesi talebinin, Kooperatiflerin sermaye yapılarının niteliği

çerçevesinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın konu ile ilgili görüşleri ve değerlendirmeleri saklı kalmak kaydıyla olumlu karşılanmasına,

b) Şirketinizin, Birleşme Sözleşmesi'nin onaylanacağı genel kurul toplantısında alınacak sermaye artırımı kararı doğrultusunda ihraç belgesi hazırlayarak sermaye artırımına ilişkin genel kurul tutanağı ile birlikte –tescilden önce- ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Kurulumuza başvurulması gerektiği hususlarında bilgilendirilmesine ve ihraç belgesinin, Şirketinizin sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek 60.595,- TL nominal değerli paylarının nominal değerinden aşağı olmamak üzere gerekli yasal ücretin (1) alınması suretiyle onaylanmasına,

c) Şirketinizin 100.000.000,- TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçme başvurusunun, olumlu karşılanmasına ve Şirketiniz esas sözleşmesinin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesinin tadiline onay verilmesine,

karar verilmiş, birleşme işlemine ilişkin Kurulumuz tarafından onaylanan duyuru metni ile Şirketiniz esas sözleşmesinin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesi ile 2, 9/1 ve 10'uncu maddelerinin tadiline ilişkin Kurulumuz mührünü taşıyan esas sözleşme tadil tasarısı ilgi (f)'de kayıtlı Kurulumuz yazısı ile Şirketinize iletilmiştir.

İlgi (g)'de kayıtlı yazınız ile Şirketinizin 21.08.2013 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Birleşme Sözleşmesi'nin onaylanmasına karar verildiği belirtilerek ilgili genel kurul toplantı tutanakları ve ihraç belgesi ile diğer belgeler Kurulumuza iletilmiş ve ihraç belgesinin onaylanması talep edilmiştir.

Kurulumuzca onaylı ihraç belgesi ekte yer almakta olup birleşme işlemine ilişkin genel kurul kararları ile sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliğinin tescili ile Kooperatif'in ticaret sicilinden terkinine ilişkin Türkiye Ticaret Sicil Gazetelerinin birer nüshasının ilk ilanları izleyen 6 işgünü içinde Kurulumuza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Kemal KARAHAN
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanı

EK: İhraç Belgesi

(1) Seri: I, No: 31 sayılı Tebliğ'in 19'uncu maddesi hükmü uyarınca, Şirketiniz hisselerinin Kurul Karar tarihindeki Borsa II. Seans kapanış fiyatı üzerinden alınacak ücret.

62/SA-763

03.10.2013

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.'NİN HALKA ARZ
EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE
PIYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.06.2013 tarih ve 23/763 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Ticaret Unvanı	:	Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.
İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 568143-515725
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	21.08.2013 tarihli genel kurul toplantısı
İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)	:	500.000,- TL
İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varsa)	:	Yoktur.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü	:	Pay
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurtiçi
Satış Yöntemi	:	Söz konusu sermaye artırımı şirket birleşmesi nedeniyle gerçekleştirildiğinden, ihraç edilen paylar Kuyumcu tarafından devralınan S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ortaklarına verilecektir.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı(1 TL nominal değer için)	:	1 TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri(TL)	:	60.595,- TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhütnamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhütnamesi Verenlere İlişkin Bilgi(Varsa)	:	Yoktur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



İhraççı	
Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. Yetkilileri	
Memet Tayran DEMİR Y.K. Murahhas Üye	Sait Erdal METİNER Y.K. Başkanı