

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/10 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikleri : İzmir İli, Narlıdere İlçesi Narlıdere mah. 8183 Ada 1 Parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın Narlıdere Narlı mahallesinde Rüzgar sokak ile Saygın sokak kölesinde yer aldığı üzerinde 17-19-21 kapı nolu binaların bulunduğu, 17 kapı nolu binanın tek katlı 43,50 m2.alanlı 30 yıllık konut amaçlı iyi bakımlı kiremit çatı örtülü, 19 nolu binanın 2 katlı 2 daireli, taban alanı 107.56 m2. 2 katta toplam 215.12 m2. alanlı ortalama 30 yıllık konut amaçlı iyi bakımlı teras çatılı, 21 nolu binanın tek katlı 43.50 m2. alanlı, yaklaşık 15 yıllık depo-müştemilat amaçlı, çatısı eternit örtülü olduğu, taşınmaz ana arter aynı zamanda yol boyu ticaret çarşısı merkezini oluşturan Mithatpaşa cad. güneyinde caddeye 480 m. mesafede, çevresi planlı olarak tekil ve siteler halinde yapılaşmış ve yapılaşmakta, kuzey doğusunda bulunan Narlı mah. muhtarlığına 275 m. İlhan Onat ilköğretim okuluna 300 m. Mesafede olup yakınında birden fazla sayıda park bulunduğu, ulaşımı iyi alt yapı ve her türlü hizmetlerin tümünden faydalanmakta olduğu gözlenmiştir.

Yüzölçümü : 626 m2

İmar Durumu : Narlıdere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2013 tarihli yazıları ile taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planlarımızda (G 3) Gelişme konut alanına isabet etmekte olup Maks Kaks :1,5 Maks Taks:0,50 Maks: H.24.80 M.ayrık nizam yapılaşma koşuluna sahip olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.975.703,00 TL

KDV Oranı : 169 m2.arsa ve üzerinde bulunan 19 ile 21 kapı nolu binalar için satış bedeli için %1, 457 m2.arsa üzerinde bulunan 17 kapı nolu binaya ait 79 m2.lık arsası için satış bedelinin %1'i, Kalan 378 m2.lık arsa için % 18

Kayındaki Şerhler : Taşınmazın tapu kaydında şerhler bölümünde izmir 7.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2009/373 sayılı ihtiyati tedbir şerhi, İzmir 18.İcra Müd.2013/4820 sayılı haczin bulunduğu ve haczin devam ettiği anlaşmıştır.

1. Satış Günü : 19/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İzmir 8.Sulh Hukuk Mahkemesi

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/10 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/10/2013

(İİK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 66778 www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de