

[Ana Sayfa](#) / [Tüm İlanlar](#) / [Emlak](#) / [Arsa](#) / [Satılık](#) / [Muhtelif Arsa](#)

# Kütahya Belediyesi 5 adet taşınmazı ihale usulü ile satacaktır

[İlan Metni](#) | [Tam Ekran](#)

## İLAN

### T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Konusu: Satış İhalesi

1.Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen;

1.1.Listede 1,2,3 ve 4 numaralı taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü, ihaleye konulmuştur.

1.2.Listede 5 numaralı taşınmazın satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği Açık Teklif Usulü ihaleye konulmuştur.

2.İhale Tarihi / Günü / Saati: 21 Ocak 2025 / Salı / Tabloda belirtilen saatlerde

3.İhalenin Yapılacağı Yer: Atatürk Bulvarı T.C. Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2

4.Pazarlık Süresi: İhale günü satılmayan ARSALAR; kanuni süre olan -15- gün boyunca ihalede kalacaktır. Muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla 15 gün boyunca Encümenin toplandığı günler (Mücbir sebep harici Salı ve Perşembe) ihale süreci devam edecek olup, 15 gün içinde satılmazsa ihaleden kaldırılacaktır.

5.ÖDEME ŞEKLİ VE ŞARTLARI:

5.1.Peşin Ödemelerde: İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir.

5.2.Vadeli Ödemelerde: İhalede belirlenen bedelin en az %50'si peşin, geri kalan kısmı ise en fazla -24- ay vadeli olarak ödenecek olup, peşinat ve vergiler ödendikten sonra tapu devri Belediye adına 1'inci derece 1'inci sıra ipotek yapılarak yıllık %24 vade farkı (gün bazında) kanuni ipotek tesis edilmesi suretiyle devir işlemi yapılabilecektir. (Erken ödemelerde indirim uygulanmaz.)

6.VERGİ, HARÇ VS. HK.:

6.1.KDV oranları ihale ilan tarihinde ilgili kanunda geçerli olan oranlar baz alınarak belirlenmiştir. İlgili kanunda değişiklik yapılması durumunda ihalenin yapıldığı tarihte yürürlükteki ilgili kanunda geçen oranlar geçerli olacaktır.

6.2.Muhammen Bedeller KDV hariç olarak yazılmıştır. Vadeli Satışlarda; vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir.

6.3.KDV tutarı, vadeli ödemelerde vade farkı hesaplanıp çıkan toplam satış bedeli üzerinden hesaplanır.

7.İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):

7.1.Gerçek kişiler için:

7.1.1. T.C. Kimlik Kartı fotokopisi,

7.1.2.Tebliğat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,

7.1.3.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer kanunlar gereğince yasaklı/cezalı olmadığına dair beyanı,

7.1.4.İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz olmak üzere teminat mektubu aslı,

7.1.5.Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,

7.1.6.Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,

7.2.Tüzel kişiler için:

7.2.1.Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi

7.2.2.İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,

7.2.3.İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,

7.2.4.Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7.2.5.Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,

7.2.6.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer kanunlar gereğince yasaklı/cezalı olmadığına dair beyanı,

7.2.7.İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz olmak üzere teminat mektubu aslı,

7.2.8.Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.

8.Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılacaklar yukarıdaki istenen belgeleri eksiksiz olarak ihale günü en geç ihaleye girmek istediği taşınmazın karşısında yazılı olan saate kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine teslim etmek zorundadır.

9.Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak ihale günü en geç 10.00' a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37, 38, 39 ve 40'inci maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

#### KAPALI TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR

S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	İmar Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Arsa	Siner	173/1	Konut Alanı – Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,35 – Kaks:1,40 Saçak Seviyesi 12,50 Metre (5.731,00 m <sup>2</sup> )	%10	40.000.000,00	1.200.000,00	10.30
2	Arsa	Yoncalı	440/3	Turizm Tesis Alanı Emsal:1,50 Taks:0,35 Yençok:30,50 Metre (25.069,73 m <sup>2</sup> )	%10	31.500.000,00	945.000,00	10.32

3	Arsa	Yoncalı	440/2	Turizm Tesis Alanı Emsal:1,50 Taks:0,35 Yençok:30,50 Metre (25.003,91 m <sup>2</sup> )	%10	30.000.000,00	900.000,00	10.34
4	Arsa	Parmakören	5015/1	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 Yençok:7,00 (6.982,22 m <sup>2</sup> )	%10	17.456.000,00	523.680,00	10.36

## AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZ

S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	İmar Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
5	Arsa	Yoncalı	335/10	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,40 Kaks:0,60 Saçak Seviyesi:6,50 Metre (2.010,13 m <sup>2</sup> )	%10	8.000.000,00	240.000,00	10.38

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, ihale katılım formunda yazılı olan adresime yapılabilir. İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

## EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

## İlan Bilgileri

## İlan Sahibi

KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI [↗](#)

## İlan Numarası

ILN02153304

## Şehir

KÜTAHYA

## İlçe

Merkez

## İlan Türü

İHALE

## İhale Usulü

2886 Sayılı DİK, Kapalı Teklif Usulü

## İhale Türü

Satış

## İhale ve Teklif Açma Tarihi

21.01.2025 10:30

## Yayınlandığı Gazeteler

11/01/2025 : [DÜMLUPINAR](#)

Paylaş :



Yazdır