

2009/1504 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : KOCAELİ İli, GEBZE İlçesi, Osmanyılmaz mahallesi 1869 Ada No, 23 Parsel No.lu arsa vasfındaki taşınmaz
Özellikleri : Taşınmaz Gebze Şehir merkezinden uzakta çevresinde sanayi ve konut türü yapıların yoğun olduğu bölgededir.
D 100 karayoluna yakın konumda olan bu parsel imar parseli olup tüm belediye hizmetlerinden faydalanmakta olup Jeolojik yapısı ve üzerine ekonomik inşaat yapma özelliği de kıymet taktirinde esas alınmıştır.

Yüzölçümü : 7.729,88-m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Gebze Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2012 tarih 17220 Sayılı cevap yazısında; Gebze Belediye Meclisi'nin 28.02.2001 tarih ve 104 no.lu karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar Planında 1869 ada 23 no.lu parselin Ticaret alanında kaldığı ayrık nizam 3 kat, H=9.50 metre, TAKS= 0.40 olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 5.797.410,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : 1- İstanbul 10. İcra Müd. 2009/3640 Esas İİK. 150/C Şerhi
2- İstanbul 6. İcra Müd. 2010/9634 Sayılı İcrai haciz tesisi

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 26/11/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Gebze Adliyesi Ek Binası. İcra Daireleri satış Salonu. S.Orhan mahl. İlyasbey cad.No: 27 Gebze/Kocaeli

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar

Resmi İlanlar

NMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

satis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç **Gebze 2. İcra Müd. 209/1504 Tal. Taşınmaz Açık Artırma İlanı Sayfa 2** bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/1504 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, tebligat yapılamayan ilgililere gazete ilanının tebliğ yerine kaim olacağı ilan olunur. 05/09/2013

BASIN: 56629 (www.bik.gov.tr)