

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/2889 Tİmt.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
Özellikleri : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç mahallesi, G84 Bulvarı, Gün Işığ konakları N:27 de kain; 139 Ada No, 11 Parsel Nolu, 3044/265838 arsa payına tefrikli (64) nolu B tipi villanın tamamıdır. Söz konusu parsel üzerinde yer alan villalar Gün Işığ konakları olarak adlandırılmıştır. Site konum olarak, Tem Gişeleri Akent 2000 villalar yanında karaağaç istikametince ilerlenir. Fatih Üniversitesini geçince eskice köyüne doğru G84 Bulvarı boyunca 1,4 km ilerleyince solda bulunmaktadır. taşınmazın yakın çevresinde alkent 2000, toskana vadisi evleri ve park village Vb üst gelir gurubuna hitap eden villa tarzı siteler, fatih üniversitesi ve kültür 2000 koleji bulunmaktadır. Tem otoyoluna 4-km mesafededir. Gün ışığı konakları etrafı çevre duvarları ile çevrili olup güvenlik kontrollü giriş kapısı bulunmaktadır, sosyal alanlar bulunmaktadır. Satışa konu 64 numaralı Villa: Bodrum kat+zemin kat+1 normal kattan ibarettir. Bodrum kat. alt bahçe kotunda bulunmaktadır. Dış cephede dekoratif mantolama ve ferforje kullanılmıştır. Villanın bahçesi çevrili olup bahçesi bakımsız haldedir. Peyzaj düzenlemesi yapılmamıştır. Bodrum kat bahçesinde takribi 50,00-m2 yüzme havuzu bulunmaktadır. Villa takribi 2 yıllık olup içinde eşyaların bulunduğu görülmüştür. Bodrum kat: 343,00-m2 alanlı olup salon, açık mutfak, banyo, spor odası, sauna, tesisat odası, personel kısmı, Wc, çamaşır odası, kiler, hol, koridor ve villa içi kapalı garaj hacimlerinden; Zemin kat: Teras dahil 362,00-m2 alanlı olup terasın 23-m2 lik kısmı kış bahçesi yapılmıştır. Salon mutfak ofis, wc, giriş holü ve teras hacimlerinden 1 .Kat: 210,00-m2 alanlı olup 4 adet oda, 3 adet ebeveyn banyo, soyunma odası, kat holü ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak: Salonda ve odalarda yer döşemesi laminant parke, duvarları saten boyalı, tavanlar alçıpan asma tavadır. Bahçe katı kat holleri ve mutfak zemini granittir. Mutfak dolapları laminant ve tezgah çimstondur. Pencereler pvc doğramadır. İç kapılar sürgülü cam sistemi, dış kapı çeliklidir. Banyoda vitfiriye malzemeleri mevcuttur. Villada ısıtma amaçlı kombi sistemi yerden ısıtmalı kalorifer tesisatı bulunmaktadır. Salonda şömine bulunmaktadır. Otoparkta otomatik açılır kepenk kullanılmaktadır. Villa kalitelili malzeme özelliklerine sahiptir. Villa : 915,00-m2 alanlıdır.

Adresi : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç mahallesi. G84 Bulvarı Gün Işığ konakları, N:27 de kain; 139 Ada No, 11 Parsel Nolu, 3044/265838 arsa payına tefrikli (64) nolu B tipi villanın tamamıdır.

Yüzölçümü : 915 m2

Arsa Payı : 3044/265838

İmar Durumu : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı, İmar ve şehircilik müdürlüğünün 15/05/2014 tarih, 665072 sayılı yazısına göre, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç mahallesi, 139 ada, 11 nolu parsel, Büyükçekmece göl havzası uzak mesafeli koruma alanında kalmakta olup, 13/06/2003 onay tarihli göl havzası uygulama imar planında, ayrı kuzam, H:6.50 m, Emsal:0,15 yapılaşma şartı ile "konut" alanı olarak ayrıldığı belirtilmiştir. Plan notlarında bu alanlarda yapılacak ifrazlarda min.parsel büyüklüğü 2.000-m2 dir. Parsel büyüklüğü 2.000-m2 ye 1 bağımsız bölüm tekabül edecek şekilde inşaat yapılabilir hükmü bulunmaktadır.

Kıymeti : 2.400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 25/12/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 20/01/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Büyükçekmece Adliyesi Ek Binası 1. İcra Müdürlüğü Kalemli

Büyükçekmece/İstanbul

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2889 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/10/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.72255 www.bik.gov.tr