

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Antalya ili, Serik İlçe, Kadriye Köyü 161 ada 12 nolu parselde kain 631,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde bulunan zemin+1.kat, 1 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken TAM hisse Binalarının her birinin önünde özel havuzu mevcut,her parselin bahçe duvarı mevcut, binanın projesinde zemin kat da 36 m2 lik açık mutfaklı salon ve banyo mevcut,zemin kat önünde teras bulunmaktadır,teras binanın ön cephesinde havuza bakmaktadır,birinci katta 15 m2 ve 12 m2 ebatlarında 2 adet yatak odası ve 6 m2 banyo mevcuttur,çatı arasında 18 m2 ebadında 1 adet yatak odası ve 8 m2 ebadında banyo bulunmaktadır, çatı katında oda önünde teras mevcuttur, bina her biri 91 m2 ruhsat alanına sahiptir, binaların kat irifakı tapusu mevcuttur, bina boyalı ve bitmeye yakın konumdadır, havuzları tam olarak bitmemiş konumdadır,Kadriye beldesi 161 ada 12 parsel 631 m2 araziye sahip olup taşınmaz 1/2 arsa payına sahiptir, bayındırlık birim fiyatları yapının bitmiş durumu yapı yıpranma payı ve piyasa şartları dikkate alındığı zaman bedeli 227.500-TL'dir.

Yüzölçümü : 91 M2

İmar Durumu : Kadriye Belediyesinin 31.10.2013 tarih 1906 sayılı imar yazısı dosyada mevcut.

Kıymeti : 227.500,00 TL

1. Satış Günü : 17.06.2014 günü 15.55 - 16.05

Satış Yeri : Serik 2. İcra Müdürlüğü

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Antalya ili, Serik ilçesi,Kadriye Köyü 159 ada 16 nolu parselde kain 618,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde bulunan zemin+1.kat, 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken TAM hisse Binalarının her birinin önünde özel havuzu mevcut,her parselin bahçe duvarı mevcut, binanın projesinde zemin kat da 36 m2 lik açık mutfaklı salon ve banyo mevcut,zemin kat önünde teras bulunmaktadır,teras binanın ön cephesinde havuza bakmaktadır,birinci katta 15 m2 ve 12 m2 ebatlarında 2 adet yatak odası ve 6 m2 banyo mevcuttur,çatı arasında 18 m2 ebadında 1 adet yatak odası ve 8 m2 ebadında banyo bulunmaktadır, çatı katında oda önünde teras mevcuttur, bina her biri 91 m2 ruhsat alanına sahiptir, binaların kat irifakı tapusu mevcuttur, kaba inşaatı bitmiş siva işlerinde eksiklik vardır,binaların havuzları yapılmamış durumdadır,Kadriye beldesi 159 ada 16 parsel 618 m2 araziye sahip olup taşınmaz 1/2 arsa payına sahiptir, bayındırlık birim fiyatları yapının bitmiş durumu yapı yıpranma payı ve piyasa şartları dikkate alındığı zaman bedeli 69.300-TL'dir.

Yüzölçümü : 91 M2

İmar Durumu : Kadriye Belediyesinin 31.10.2013 tarih 1906 sayılı imar yazısı dosyada mevcut.

Kıymeti : 69.300,00 TL

1. Satış Günü : 17.06.2014 günü 16.10 - 16.20

Satış Yeri : Serik 2. İcra Müdürlüğü

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Antalya ili, Serik İlçe, Kadriye köyü 159 Ada, 17 nolu Parselde kain 618,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde bulunan zemin+1.kat, 2 Bağımsız Bölüm bağımsız dubleks mesken TAM hisse Binalarının her birinin önünde özel havuzu mevcut,her parselin bahçe duvarı mevcut, binanın projesinde zemin kat da 36 m2 lik açık mutfaklı salon ve banyo mevcut,zemin kat önünde teras bulunmaktadır. Teras binanın ön cephesinde havuza bakmaktadır,birinci katta 15 m2 ve 12 m2 ebatlarında 2 adet yatak odası ve 6 m2 banyo mevcuttur,çatı arasında 18 m2 ebadında 1 adet yatak odası ve 8 m2 ebadında banyo bulunmaktadır, çatı katında oda önünde teras mevcuttur, bina her biri 91 m2 ruhsat alanına sahiptir, binaların kat irifakı tapusu mevcuttur, bina boyalı ve bitmeye yakın konumdadır, havuzları tam olarak bitmemiş konumdadır.

Yüzölçümü : 91 M2

İmar Durumu : Kadriye Belediyesinin 31.10.2013 tarih 1906 sayılı imar yazısı dosyada mevcut.

Kıymeti : 65.800,00 TL

1. Satış Günü : 17.06.2014 günü 16.25 - 16.35

Satış Yeri : Serik 2. İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesindeA, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa' alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/626 Tİmt. sayılı (İİK m.126) (*) ilgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.