KAMU İDARELERİNE AİT TAŞINMAZLARIN KAYDINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 13/9/2006 tarihli ve 2006/10970 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğin 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "yönetiminde ve kullanımında" ibaresi "yönetiminde veya kullanımında" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 2 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "yönetiminde ve kullanımında" ibaresi "yönetiminde veya kullanımında" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aynı fıkraya (c) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiş ve diğer bentler buna göre teselsül ettirilmiştir.

"c) Kamu idareleri: Kanunun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde tanımlanan genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerini,

ç) Kamu idarelerinin yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmaz: Tapu kütüğünde üçüncü kişiler veya diğer kamu idareleri adına tescilli olmakla birlikte irtifak hakkı tesisi, kiralama, kullanma izni verilmesi ve tahsis gibi yollarla yönetim veya kullanım hakkı kamu idarelerine verilen taşınmazları,"

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasına "miktar" ibaresinden sonra gelmek üzere "ve değer" ibaresi eklenmiş, birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiş ve diğer fıkralar buna göre teselsül ettirilmiş ve mevcut üçüncü fıkrasında yer alan "idaresinde ve kullanımında" ibaresi "yönetiminde veya kullanımında" şeklinde değiştirilmiştir.

"(2) Ek 1'deki Kayıt Planının "Tapuda Kayıtlı Olan Taşınmazlar" başlığı altında yer alan taşınmazlar maliyet bedeli üzerinden, bu taşınmazlardan maliyet bedeli belirlenemeyenler ise rayiç değerleri üzerinden kayıtlara alınır. Ancak;

a) Ek 1'deki Kayıt Planının "Tapuda Kayıtlı Olan Taşınmazlar" başlığı altında yer alan taşınmazlardan maliyet ve rayiç bedeli belirlenemeyen taşınmazlar,

b) Ek 1'deki Kayıt Planının "Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmazlar" başlığı altında yer alan taşınmazlardan sadece ekonomik olarak değerlendirmeye konu olanlar ile kamusal ihtiyaçlarda kullanılan taşınmazlar,

c) Ek 1'deki Kayıt Planının "Orta Malları" başlığı altında yer alan taşınmazlar,

ç) Ek 1'deki Kayıt Planının "Genel Hizmet Alanları" başlığı altında yer alan taşınmazlar,

d) Bakanlık tarafından iz bedeli ile takip edilmesine karar verilen taşınmazlar,

iz bedeli üzerinden kayıtlara alınır.

(3) Taşınmazların rayiç değeri; maliki kamu idaresince, başka bir kamu idaresinin yönetiminde veya kullanımında olanlar ise bu idarelerce tespit edilir.

(4) Taşınmazların kayıtlara alınan değeri, 3/5/2005 tarihli ve 2005/8844 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Genel Yönetim Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre güncellenir."

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"c) Yapılan kayıt ve işlemlerden dolayı harcama yetkililerine karşı sorumlu olup, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuatı gereğince harcama yetkilisi adına hazırlayacakları Ek 1'deki Kayıt Planına göre oluşturulan formları, en geç yedi gün içinde muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe birimine ve mali hizmetler birimine; işlemin yapıldığı ayı takip eden ay sonuna kadar, Aralık ayı içinde işlem yapılanlar ise aynı ayın sonuna kadar, maliki kamu idaresine göndermekle,"

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde ve üçüncü fıkrasında yer alan "adet ve yüzölçüm" ibaresi "adet, yüzölçüm ve değer" şeklinde değiştirilmiştir.

"b) Tapu kütüğünde kayıtlı olmayan ve Ek 1'deki Kayıt Planının "Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmazlar" başlığı altında yer alan taşınmazlardan sadece ekonomik olarak değerlendirmeye konu olanlar ile kamusal ihtiyaçlarda kullanılanların kaydını Ek 3'teki Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmazlar Formu'nda,"

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(1) Kamu idarelerince; mülkiyetlerinde, yönetimlerinde veya kullanımlarında bulunan taşınmazların mevcut kullanım şekli ile tapu kaydının birbirine uygun olmaması durumunda, taşınmazlar mevcut kullanım şekli ile kayıtlara alınır. Kamu idareleri taşınmazların cins tashihinin yapılması için gerekli işlemleri yaparlar."

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesine aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

"(3) Taşınmaza yapılan değer arttırıcı harcamalar, taşınmazın değerine eklenir.

(4) Bu madde uyarınca kayıtlarda meydana gelen değişiklikler en geç yedi gün içinde muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe birimine ve mali hizmetler birimine; işlemin yapıldığı ayı takip eden ay sonuna kadar, Aralık ayı içinde işlem yapılanlar ise aynı ayın sonuna kadar maliki kamu idaresine gönderilir."

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesi başlığıyla birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Bakanlığın yetkisi

MADDE 13- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin düzenlemeler yapmaya ve tereddütleri gidermeye, zorunlu hallerde bu Yönetmelikte belirtilen süreleri yarısına kadar indirmeye veya bir katına kadar arttırmaya Bakanlık yetkilidir."

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Mevcut taşınmazların kaydına ilişkin işlemler

GEÇİCİ MADDE 1- (1) Yönetmeliğin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasına göre maliyet bedeli veya rayiç değerleri üzerinden muhasebe kayıtlarına alınması gereken taşınmazlar bu değerler üzerinden kayıtlara alınıncaya kadar emlak vergi değerleri üzerinden ve aşağıdaki şekilde kayıtlara alınır:

a) Taşınmazların fiili envanteri emlak vergi değerleri üzerinden kayıt ve kontrol işlemleriyle görevli birimlerince, mevcut kullanım şekilleri esas alınarak en geç 30/9/2014 tarihine kadar tamamlanır ve bu Yönetmelik ekinde yer alan formlara ve icmal cetvellerine kaydedilir.

b) Fiili envanteri yapılan taşınmazlara ait bilgiler muhasebe kayıtları yapılmak üzere ilgili muhasebe birimlerine verilir. Muhasebe birimleri, kayıtlı taşınmazları ilgili hesaplardan 1/10/2014 tarihi itibarıyla çıkarır ve aynı tarihte fiili envanter bilgileri üzerinden muhasebe kayıtlarını yapar.

(2) Yönetmeliğin 5 inci maddesine göre yapılması gereken işlemler 31/12/2016 tarihine kadar tamamlanır."

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğin ekleri, ekte yer aldığı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

MADDE 12- Sayıştayın görüşü alınarak hazırlanan bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 13- Bu Yönetmelik hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

EK-1

KAYIT PLANI

EK-1/A

1. TAPUDA KAYITLI OLAN TAŞINMAZLAR

1.1. Üzerinde Bina ve Tesis Olan Taşınmazlar
- 1.1.1. İdare Binaları
  - 1.1.1.1. Hizmet Binaları
- 1.1.2. Eğitim ve Öğretim Amaçlı Bina ve Tesisler
  - 1.1.2.1. Anaokulları
  - 1.1.2.2. İlköğretim Okulları
  - 1.1.2.3. Ortaöğretim Okulları
  - 1.1.2.4. Üniversite, Akademi, Enstitü ve Yüksekokul Binaları
  - 1.1.2.5. Mesleki Eğitim Merkezleri
- 1.1.3. Sağlık Hizmeti Amaçlı Bina ve Tesisler
  - 1.1.3.1. Sağlık Evleri
  - 1.1.3.2. Sağlık Ocakları
  - 1.1.3.3. Dispanserler
  - 1.1.3.4. Hastaneler
  - 1.1.3.5. Laboratuvarlar
  - 1.1.3.6. Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezleri
  - 1.1.3.7. Klinikler
  - 1.1.3.8. Veteriner Klinikleri ve Hayvan Hastaneleri
- 1.1.4. Sosyal ve Kültürel Amaçlı Bina ve Tesisler
  - 1.1.4.1. Yurt ve Pansiyonlar
  - 1.1.4.2. Bakımevi ve Huzurevleri
  - 1.1.4.3. Kreş ve Gündüz Bakımevleri
  - 1.1.4.4. Misafirhaneler
  - 1.1.4.5. Halk Eğitim Merkezi
  - 1.1.4.6. Kurs Merkezleri
  - 1.1.4.7. Kütüphaneler
  - 1.1.4.8. Sinema, Tiyatro ve Opera vb. Salonları ve Stüdyoları
  - 1.1.4.9. Sergi ve Fuar Alanları
  - 1.1.4.10. Müzeler, Sanat Galerileri
  - 1.1.4.11. İbadet Yerleri
  - 1.1.4.12. Eğitim ve Dinlenme Binaları
  - 1.1.4.13. Düğün, Tören ve Konferans Salonları
  - 1.1.4.14. Hayvanat Bahçeleri
  - 1.1.4.15. Hayvan Barınakları
- 1.1.5. Spor Amaçlı Bina ve Tesisler
  - 1.1.5.1. Spor Sahaları
  - 1.1.5.2. Spor Salonları
  - 1.1.5.3. Stadyumlar
  - 1.1.5.4. Kortlar
  - 1.1.5.5. Yarış Pistleri
  - 1.1.5.6. Hipodromlar

1.1.6. Turizm ve Dinlenme Amaçlı Bina ve Tesisler
1.1.6.1. Turizm Kompleksi
1.1.6.2. Oteller
1.1.6.3. Tatil Köyleri
1.1.6.4. Moteller
1.1.6.5. Pansiyonlar
1.1.6.6. Kültür ve Eğlence Merkezleri
1.1.6.7. Kamping ve Günübirlik Alanları
1.1.6.8. İçmece ve Kaplıca Tesisleri
1.1.7. Konutlar
1.1.7.1. Kamu Konutları
1.1.7.2. Diğer Konutlar
1.1.8. Tutukevi, Cezaevi ve Islahevleri
1.1.8.1. Cezaevleri
1.1.8.2. Islahevleri
1.1.8.3. Madde Bağımlıları Islah Merkezleri
1.1.8.4. Tutukevleri
1.1.9. Ticari Amaçlı Bina ve Tesisler
1.1.9.1. Alışveriş ve İş Merkezleri
1.1.9.2. Büyük ve Çok Katlı Mağazalar
1.1.9.3. Market ve Süpermarketler
1.1.9.4. Restoranlar, Lokantalar
1.1.9.5. Dükkan ve İşyeri
1.1.10. Depolama Amaçlı Binalar
1.1.10.1. Hangarlar, Antrepolar, Silolar ve Depolar
1.1.11. Tarihi ve Sanatsal Yapılar
1.1.11.1. Saraylar
1.1.11.2. Köşkler, Kasırlar
1.1.11.3. Medreseler ve Külliyeler
1.1.12. Sanayi ve Üretim Amaçlı Bina ve Tesisler
1.1.12.1. Fabrikalar
1.1.12.2. Atölyeler
1.1.12.3. İmalathaneler
1.1.12.4. Tersaneler
1.1.13. Tarımsal Amaçlı Bina ve Tesisler
1.1.14. Askeri Bina ve Tesisler
1.2. Arsalar
1.3. Araziler
1.3.1. Tarla
1.3.2. Bağ Bahçe
1.3.3. Çayır ve Otlaklar
1.3.4. Tarım Dışı Alanlar
1.3.5. Ağaçlandırılmış Alanlar
1.4. Ormanlar

1.5 Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri

1.5.1. Boru Hatları

1.5.2. Enerji Nakil Hatları

1.5.3. Su İsale Hatları

1.5.4. Kanalizasyon Hatları

1.5.5. Tüneller

1.5.6. Köprü ve Geçitler

1.5.6.1. Köprüler

1.5.6.2. Alt Geçitler

1.5.6.3. Üst Geçitler

1.5.7. Yollar

1.5.8. Sulama Kanalları

1.5.9. Kuyular

1.5.9.1. Su Kuyuları

1.5.9.2. Petrol ve Gaz Kuyuları

1.5.10. Baraj ve Göletler

1.5.10.1. Barajlar

1.5.10.2. Göller

1.5.10.3. Göletler

1.5.11. Hava Meydanları

1.5.12. Liman ve Rıhtımlar

1.5.13. İskeleler

1.5.14. Çekek Yerleri

1.5.15. Balıkçı Barınakları

1.5.16. Toplu Taşıma Hatları ve İstasyonları

1.5.16.1. Demiryolu Hatları ve İstasyonları

1.5.16.2. Metro Hatları ve İstasyonları

1.5.16.3. Tramvay Hatları ve İstasyonları

1.5.16.4. Teleferik Hatları ve İstasyonları

1.5.16.5. Telesiyej Hatları ve İstasyonları

1.5.16.6. Yolcu Terminalleri (Otogar)

1.5.16.7. Duraklar

1.5.17.

1.5.18.

1.5.19. Maden Ocakları

2.TAPUDA KAYITLI OLMAYAN TAŞINMAZLAR

2.1. Üzerinde Bina ve Tesis Olan Taşınmazlar
- 2.1.1. İdare Binaları
  - 2.1.1.1. Hizmet Binaları
- 2.1.2. Eğitim ve Öğretim Amaçlı Bina ve Tesisler
  - 2.1.2.1. Anaokulları
  - 2.1.2.2. İlköğretim Okulları
  - 2.1.2.3. Ortaöğretim Okulları
  - 2.1.2.4. Üniversite, Akademi, Enstitü ve Yüksekokul Binaları
  - 2.1.2.5. Mesleki Eğitim Merkezleri
- 2.1.3. Sağlık Hizmeti Amaçlı Bina ve Tesisler
  - 2.1.3.1. Sağlık Evleri
  - 2.1.3.2. Sağlık Ocakları
  - 2.1.3.3. Dispanserler
  - 2.1.3.4. Hastaneler
  - 2.1.3.5. Laboratuvarlar
  - 2.1.3.6. Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezleri
  - 2.1.3.7. Klinikler
  - 2.1.3.8. Veteriner Klinikleri ve Hayvan Hastaneleri
- 2.1.4. Sosyal ve Kültürel Amaçlı Bina ve Tesisler
  - 2.1.4.1. Yurt ve Pansiyonlar
  - 2.1.4.2. Bakımevi ve Huzurevleri
  - 2.1.4.3. Kreş ve Gündüz Bakımevleri
  - 2.1.4.4. Misafirhaneler
  - 2.1.4.5. Halk Eğitim Merkezi
  - 2.1.4.6. Kurs Merkezleri
  - 2.1.4.7. Kütüphaneler
  - 2.1.4.8. Sinema, Tiyatro ve Opera vb. Salonları ve Stüdyoları
  - 2.1.4.9. Sergi ve Fuar Alanları
  - 2.1.4.10. Müzeler, Sanat Galerileri
  - 2.1.4.11. İbadet Yerleri
  - 2.1.4.12. Eğitim ve Dinlenme Binaları
  - 2.1.4.13. Düğün, Tören ve Konferans Salonları
  - 2.1.4.14. Hayvanat Bahçeleri
  - 2.1.4.15. Hayvan Barınakları
- 2.1.5. Spor Amaçlı Bina ve Tesisler
  - 2.1.5.1. Spor Sahaları
  - 2.1.5.2. Spor Salonları
  - 2.1.5.3. Stadyumlar
  - 2.1.5.4. Kortlar
  - 2.1.5.5. Yarış Pistleri
  - 2.1.5.6. Hipodromlar

2.1.6. Turizm ve Dinlenme Amaçlı Bina ve Tesisler
2.1.6.1. Turizm Kompleksi
2.1.6.2. Oteller
2.1.6.3. Tatil Köyleri
2.1.6.4. Moteller
2.1.6.5. Pansiyonlar
2.1.6.6. Kültür ve Eğlence Merkezleri
2.1.6.7. Kamping ve Günübirlik Alanları
2.1.6.8. İçmece ve Kaplıca Tesisleri
2.1.7. Konutlar
2.1.7.1. Kamu Konutları
2.1.7.2. Diğer Konutlar
2.1.8. Tutukevi, Cezaevi ve Islahevleri
2.1.8.1. Cezaevleri
2.1.8.2. Islahevleri
2.1.8.3. Madde Bağımlıları Islah Merkezleri
2.1.8.4. Tutukevleri
2.1.9. Ticari Amaçlı Bina ve Tesisler
2.1.9.1. Alışveriş ve İş Merkezleri
2.1.9.2. Büyük ve Çok Katlı Mağazalar
2.1.9.3. Market ve Süpermarketler
2.1.9.4. Restoranlar, Lokantalar
2.1.9.5. Dükkan ve İşyeri
2.1.10. Depolama Amaçlı Binalar
2.1.10.1. Hangarlar, Antrepolar, Silolar ve Depolar
2.1.11. Tarihi ve Sanatsal Yapılar
2.1.11.1. Saraylar
2.1.11.2. Köşkler, Kasırlar
2.1.11.3. Medreseler ve Külliyeler
2.1.12. Sanayi ve Üretim Amaçlı Bina ve Tesisler
2.1.12.1. Fabrikalar
2.1.12.2. Atölyeler
2.1.12.3. İmalathaneler
2.1.12.4. Tersaneler
2.1.13. Tarımsal Amaçlı Bina ve Tesisler
2.1.14. Askeri Bina ve Tesisler
2.2.
2.3. Araziler
2.3.1. Tarla
2.3.2. Bağ Bahçe
2.3.3. Çayır ve Otlaklar
2.3.4. Tarım Dışı Alanlar
2.3.5. Ağaçlandırılmış Alanlar
2.4. Ormanlar

2.5. Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri
- 2.5.1. Boru Hatları
- 2.5.2. Enerji Nakil Hatları
- 2.5.3. Su İsale Hatları
- 2.5.4. Kanalizasyon Hatları
- 2.5.5. Tüneller
- 2.5.6. Köprü ve Geçitler
  - 2.5.6.1. Köprüler
  - 2.5.6.2. Alt Geçitler
  - 2.5.6.3. Üst Geçitler
- 2.5.7. Yollar
- 2.5.8. Sulama Kanalları
- 2.5.9. Kuyular
  - 2.5.9.1. Su Kuyuları
  - 2.5.9.2. Petrol ve Gaz Kuyuları
- 2.5.10. Baraj ve Göletler
  - 2.5.10.1. Barajlar
  - 2.5.10.2. Göller
  - 2.5.10.3. Göletler
- 2.5.11. Hava Meydanları
- 2.5.12. Liman ve Rıhtımlar
- 2.5.13. İskeleler
- 2.5.14. Çekek Yerleri
- 2.5.15. Balıkçı Barınakları
- 2.5.16. Toplu Taşıma Hatları ve İstasyonları
  - 2.5.16.1. Demiryolu Hatları ve İstasyonları
  - 2.5.16.2. Metro Hatları ve İstasyonları
  - 2.5.16.3. Tramvay Hatları ve İstasyonları
  - 2.5.16.4. Teleferik Hatları ve İstasyonları
  - 2.5.16.5. Telesiyej Hatları ve İstasyonları
  - 2.5.16.6. Yolcu Terminalleri (Otogar)
  - 2.5.16.7. Duraklar
- 2.5.17. Mendirekler ve Dalgakıranlar
- 2.5.18. Şamandıra, Dolfen ve Platformlar
- 2.5.19. Maden Ocakları

2.6. Dolgu Alanları

2.7. Kıyılar

EK-1/C

3. ORTA MALLARI

3.1. Meralar
3.2. Yaylaklar (Yaylalar)
3.3. Kışlaklar
3.4. Umumi Çayır ve Otlaklar
3.5. Harman Yerleri
3.6. Panayır Yeri
3.7. Sıvat ve Eyrek Yeri
3.8. Umuma Ait Çekek Yerleri

EK-1/D

4. GENEL HİZMET ALANLARI

4.1. Meydanlar
4.2. Parklar ve Yeşil Alanlar
4.3. Mesire Yerleri
4.4. Rekreasyon Alanları
4.5. Otoparklar
4.6. Pazar Yeri
4.7. Genel Mezarlıklar
4.8. Umuma Ait Binalar

TAPUDA KAYITLI OLAN TAŞINMAZLAR FORMU

ÜLKESİ / İLİ: **EK:2**

Sıra No	TAKBİS Zemin No	Taşınmaz No	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Cilt No / Sayfa No / Sıra No	Yüzölçümü (m^2)	Pay Oranı	Cinsi	Mevcut Kullanım Şekli	Edinme		Maliyet Bedeli / Rayiç Bedeli / İz Bedeli / Emlak V.D.	Kayıtlardan Çıkış		Açıklamalar
												Şekli	Tarihi		Nedeni	Tarihi	

TAPUDA KAYITLI OLMAYAN TAŞINMAZLAR FORMU

ÜLKESİ / İLİ:

EK:3

Sıra No	Taşınmaz No	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Mevkii/Yöre Cadde Sokak	Yüzölçümü (m^2)	Kayıt Nedeni	Cinsi	Mevcut Kullanım Şekli	İz Bedeli	Kayıtlardan Çıkış		Açıklamalar
										Nedeni	Tarihi	

ORTA MALLARI FORMU

ÜLKESİ / İLİ: **EK:4**

Sıra No	TAKBİS Zemin No	Taşınmaz No	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Mevkii/Yöre	Cilt No	Yüzölçümü (m^2)	Pay Oranı	Cinsi	Mevcut Kullanım Şekli	Edinme		İz Bedeli	Kayıtlardan Çıkış		Açıklamalar
							Cadde	Sayfa No					Şekli	Tarihi		Nedeni	Tarihi	
							Sokak	Sıra No										

GENEL HİZMET ALANLARI FORMU

ÜLKESİ / İLİ:

EK: 5

Sıra No	TAKBİS Zemin No	Taşınmaz No	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Mevkii/Yöre Cadde Sokak	Cilt No Sayfa No Sıra No	Yüzölçümü (m^2)	Pay Oranı	Cinsi	Mevcut Kullanım Şekli	Edinme		İz Bedeli	Kayıtlardan Çıkış		Açıklamalar
													Şekli	Tarihi		Nedeni	Tarihi	

SINIRLI AYNİ HAKLAR İLE KİŞİSEL HAKLAR VE TAHSİS FORMU

ÜLKESİ / İLİ:

EK:6

Sıra No	TAKBİS Zemin No	Taşınmaz No	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Cilt No / Sayfa No / Sıra No	Yüzölçümü (m^2)	Pay Oranı	Maliki	Cinsi	Mevcut Kullanım Şekli	Edinme		Maliyet Bedeli / Rayiç Bedeli / İz Bedeli / Emlak V.D.	Kayıtlardan Çıkış		Açıklamalar
													Şekli	Tarihi		Nedeni	Tarihi	

EK-7

İCMAL CETVELİ

EK-7/A

TAPUDA KAYITLI OLAN TAŞINMAZLAR İÇİN İCMAL CETVELİ

Kamu İdaresi		**Tarih:**
Birimi		

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
1.1.	**Üzerinde Bina ve Tesis Olan Taşınmazlar**												
1.1.1.	İdare Binaları												
1.1.1.1.	Hizmet Binaları												
1.1.2.	Eğitim ve Öğretim Amaçlı Bina ve Tesisler												
1.1.2.1.	Anaokulları												
1.1.2.2.	İlköğretim Okulları												
1.1.2.3.	Ortaöğretim Okulları												
1.1.2.4.	Üniversite, Akademi, Enstitü ve Yüksekokul Binaları												
1.1.2.5.	Mesleki Eğitim Merkezleri												
1.1.3.	Sağlık Hizmeti Amaçlı Bina ve Tesisler												
1.1.3.1.	Sağlık Evleri												
1.1.3.2.	Sağlık Ocakları												
1.1.3.3.	Dispanserler												
1.1.3.4.	Hastaneler												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
1.1.3.5.	Laboratuvarlar												
1.1.3.6.	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezleri												
1.1.3.7.	Klinikler												
1.1.3.8.	Veteriner Klinikleri ve Hayvan Hastaneleri												
1.1.4.	Sosyal ve Kültürel Amaçlı Bina ve Tesisler												
1.1.4.1.	Yurt ve Pansiyonlar												
1.1.4.2.	Bakımevi ve Huzurevleri												
1.1.4.3.	Kreş ve Gündüz Bakımevleri												
1.1.4.4.	Misafirhaneler												
1.1.4.5.	Halk Eğitim Merkezi												
1.1.4.6.	Kurs Merkezleri												
1.1.4.7.	Kütüphaneler												
1.1.4.8.	Sinema,Tiyatro ve Opera vb. Salonları ve Stüdyoları												
1.1.4.9.	Sergi ve Fuar Alanları												
1.1.4.10.	Müzeler, Sanat Galerileri												
1.1.4.11.	İbadet Yerleri												
1.1.4.12.	Eğitim ve Dinlenme Binaları												
1.1.4.13.	Düğün, Tören ve Konferans Salonları												
1.1.4.14.	Hayvanat Bahçeleri												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
1.1.4.15.	Hayvan Barınakları												
1.1.5.	Spor Amaçlı Bina ve Tesisler												
1.1.5.1.	Spor Sahaları												
1.1.5.2.	Spor Salonları												
1.1.5.3.	Stadyumlar												
1.1.5.4.	Kortlar												
1.1.5.5.	Yarış Pistleri												
1.1.5.6.	Hipodromlar												
1.1.6.	Turizm ve Dinlenme Amaçlı Bina ve Tesisler												
1.1.6.1.	Turizm Kompleksi												
1.1.6.2.	Oteller												
1.1.6.3.	Tatil Köyleri												
1.1.6.4.	Moteller												
1.1.6.5.	Pansiyonlar												
1.1.6.6.	Kültür ve Eğlence Merkezleri												
1.1.6.7.	Kamping ve Günübirlik Alanları												
1.1.6.8.	İçmece ve Kaplıca Tesisleri												
1.1.7.	Konutlar												
1.1.7.1.	Kamu Konutları												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
1.1.7.2.	Diğer Konutlar												
1.1.8.	Tutukevi, Cezaevi ve Islahevleri												
1.1.8.1.	Cezaevleri												
1.1.8.2.	Islahevleri												
1.1.8.3.	Madde Bağımlıları Islah Merkezleri												
1.1.8.4.	Tutukevleri												
1.1.9.	Ticari Amaçlı Bina ve Tesisler												
1.1.9.1.	Alışveriş ve İş Merkezleri												
1.1.9.2.	Büyük ve Çok Katlı Mağazalar												
1.1.9.3.	Market ve Süpermarketler												
1.1.9.4.	Restoranlar, Lokantalar												
1.1.9.5.	Dükkan ve İşyeri												
1.1.10.	Depolama Amaçlı Binalar												
1.1.10.1.	Hangarlar, Antrepolar, Silolar ve Depolar												
1.1.11.	Tarihi ve Sanatsal Yapılar												
1.1.11.1.	Saraylar												
1.1.11.2.	Köşkler, Kasırlar												
1.1.11.3.	Medreseler ve Külliyeler												
1.1.12.	Sanayi ve Üretim Amaçlı Bina ve Tesisler												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
1.1.12.1.	Fabrikalar												
1.1.12.2.	Atölyeler												
1.1.12.3.	İmalathaneler												
1.1.12.4.	Tersaneler												
1.1.13.	Tarımsal Amaçlı Bina ve Tesisler												
1.1.14.	Askeri Bina ve Tesisler												
1.2.	**Arsalar**												
1.3.	**Araziler**												
1.3.1.	Tarla												
1.3.2.	Bağ Bahçe												
1.3.3.	Çayır ve Otlaklar												
1.3.4.	Tarım Dışı Alanlar												
1.3.5.	Ağaçlandırılmış Alanlar												
1.4.	**Ormanlar**												
1.5.	**Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri**												
1.5.1.	Boru Hatları												
1.5.2.	Enerji Nakil Hatları												
1.5.3.	Su İsale Hatları												
1.5.4.	Kanalizasyon Hatları												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
1.5.5.	Tüneller												
1.5.6.	Köprü ve Geçitler												
1.5.6.1.	Köprüler												
1.5.6.2.	Alt Geçitler												
1.5.6.3.	Üst Geçitler												
1.5.7.	Yollar												
1.5.8.	Sulama Kanalları												
1.5.9.	Kuyular												
1.5.9.1.	Su Kuyuları												
1.5.9.2.	Petrol ve Gaz Kuyuları												
1.5.10.	Baraj ve Göletler												
1.5.10.1.	Barajlar												
1.5.10.2.	Göller												
1.5.10.3.	Göletler												
1.5.11.	Hava Meydanları												
1.5.12.	Liman ve Rıhtımlar												
1.5.13.	İskeleler												
1.5.14.	Çekek Yerleri												
1.5.15.	Balıkçı Barınakları												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
1.5.16.	Toplu Taşıma Hatları ve İstasyonları												
1.5.16.1.	Demiryolu Hatları ve İstasyonları												
1.5.16.2.	Metro Hatları ve İstasyonları												
1.5.16.3.	Tramvay Hatları ve İstasyonları												
1.5.16.4.	Teleferik Hatları ve İstasyonları												
1.5.16.5.	Telesiyej Hatları ve İstasyonları												
1.5.16.6.	Yolcu Terminalleri (Otogar)												
1.5.16.7.	Duraklar												
1.5.17.													
1.5.18.													
1.5.19.	Maden Ocakları												

Kayıtlara Uygundur.
ONAY

Düzenleyen

EK-7/B

TAPUDA KAYITLI OLMAYAN TAŞINMAZLAR İÇİN İCMAL CETVELİ

Kamu İdaresi		**Tarih:**
Birimi		

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
2.1.	**Üzerinde Bina ve Tesis Olan Taşınmazlar**												
2.1.1.	İdare Binaları												
2.1.1.1.	Hizmet Binaları												
2.1.2.	Eğitim ve Öğretim Amaçlı Bina ve Tesisler												
2.1.2.1.	Anaokulları												
2.1.2.2.	İlköğretim Okulları												
2.1.2.3.	Ortaöğretim Okulları												
2.1.2.4.	Üniversite, Akademi, Enstitü ve Yüksekokul Binaları												
2.1.2.5.	Mesleki Eğitim Merkezleri												
2.1.3.	Sağlık Hizmeti Amaçlı Bina ve Tesisler												
2.1.3.1.	Sağlık Evleri												
2.1.3.2.	Sağlık Ocakları												
2.1.3.3.	Dispanserler												
2.1.3.4.	Hastaneler												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
2.1.3.5.	Laboratuvarlar												
2.1.3.6.	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezleri												
2.1.3.7.	Klinikler												
2.1.3.8.	Veteriner Klinikleri ve Hayvan Hastaneleri												
2.1.4.	Sosyal ve Kültürel Amaçlı Bina ve Tesisler												
2.1.4.1.	Yurt ve Pansiyonlar												
2.1.4.2.	Bakımevi ve Huzurevleri												
2.1.4.3.	Kreş ve Gündüz Bakımevleri												
2.1.4.4.	Misafirhaneler												
2.1.4.5.	Halk Eğitim Merkezi												
2.1.4.6.	Kurs Merkezleri												
2.1.4.7.	Kütüphaneler												
2.1.4.8.	Sinema,Tiyatro ve Opera vb. Salonları ve Stüdyoları												
2.1.4.9.	Sergi ve Fuar Alanları												
2.1.4.10.	Müzeler, Sanat Galerileri												
2.1.4.11.	İbadet Yerleri												
2.1.4.12.	Eğitim ve Dinlenme Binaları												
2.1.4.13.	Düğün, Tören ve Konferans Salonları												
2.1.4.14.	Hayvanat Bahçeleri												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
2.1.4.15.	Hayvan Barınakları												
2.1.5.	Spor Amaçlı Bina ve Tesisler												
2.1.5.1.	Spor Sahaları												
2.1.5.2.	Spor Salonları												
2.1.5.3.	Stadyumlar												
2.1.5.4.	Kortlar												
2.1.5.5.	Yarış Pistleri												
2.1.5.6.	Hipodromlar												
2.1.6.	Turizm ve Dinlenme Amaçlı Bina ve Tesisler												
2.1.6.1.	Turizm Kompleksi												
2.1.6.2.	Oteller												
2.1.6.3.	Tatil Köyleri												
2.1.6.4.	Moteller												
2.1.6.5.	Pansiyonlar												
2.1.6.6.	Kültür ve Eğlence Merkezleri												
2.1.6.7.	Kamping ve Günübirlik Alanları												
2.1.6.8.	İçmece ve Kaplıca Tesisleri												
2.1.7.	Konutlar												
2.1.7.1.	Kamu Konutları												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
2.1.7.2.	Diğer Konutlar												
2.1.8.	Tutukevi, Cezaevi ve Islahevleri												
2.1.8.1.	Cezaevleri												
2.1.8.2.	Islahevleri												
2.1.8.3.	Madde Bağımlıları Islah Merkezleri												
2.1.8.4.	Tutukevleri												
2.1.9.	Ticari Amaçlı Bina ve Tesisler												
2.1.9.1.	Alışveriş ve İş Merkezleri												
2.1.9.2.	Büyük ve Çok Katlı Mağazalar												
2.1.9.3.	Market ve Süpermarketler												
2.1.9.4.	Restoranlar, Lokantalar												
2.1.9.5.	Dükkan ve İşyeri												
2.1.10.	Depolama Amaçlı Binalar												
2.1.10.1.	Hangarlar, Antrepolar, Silolar ve Depolar												
2.1.11.	Tarihi ve Sanatsal Yapılar												
2.1.11.1.	Saraylar												
2.1.11.2.	Köşkler, Kasırlar												
2.1.11.3.	Medreseler ve Külliyeler												
2.1.12.	Sanayi ve Üretim Amaçlı Bina ve Tesisler												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
2.1.12.1.	Fabrikalar												
2.1.12.2.	Atölyeler												
2.1.12.3.	İmalathaneler												
2.1.12.4.	Tersaneler												
2.1.13.	Tarımsal Amaçlı Bina ve Tesisler												
2.1.14.	Askeri Bina ve Tesisler												
2.2.													
2.3.	**Araziler**												
2.3.1.	Tarla												
2.3.2.	Bağ Bahçe												
2.3.3.	Çayır ve Otlaklar												
2.3.4.	Tarım Dışı Alanlar												
2.3.5.	Ağaçlandırılmış Alanlar												
2.4.	**Ormanlar**												
2.5.	**Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri**												
2.5.1.	Boru Hatları												
2.5.2.	Enerji Nakil Hatları												
2.5.3.	Su İsale Hatları												
2.5.4.	Kanalizasyon Hatları												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
2.5.5.	Tüneller												
2.5.6.	Köprü ve Geçitler												
2.5.6.1.	Köprüler												
2.5.6.2.	Alt Geçitler												
2.5.6.3.	Üst Geçitler												
2.5.7.	Yollar												
2.5.8.	Sulama Kanalları												
2.5.9.	Kuyular												
2.5.9.1.	Su Kuyuları												
2.5.9.2.	Petrol ve Gaz Kuyuları												
2.5.10.	Baraj ve Göletler												
2.5.10.1.	Barajlar												
2.5.10.2.	Göller												
2.5.10.3.	Göletler												
2.5.11.	Hava Meydanları												
2.5.12.	Liman ve Rıhtımlar												
2.5.13.	İskeleler												
2.5.14.	Çekek Yerleri												
2.5.15.	Balıkçı Barınakları												

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
2.5.16.	Toplu Taşıma Hatları ve İstasyonları												
2.5.16.1.	Demiryolu Hatları ve İstasyonları												
2.5.16.2.	Metro Hatları ve İstasyonları												
2.5.16.3.	Tramvay Hatları ve İstasyonları												
2.5.16.4.	Teleferik Hatları ve İstasyonları												
2.5.16.5.	Telesiyej Hatları ve İstasyonları												
2.5.16.6.	Yolcu Terminalleri (Otogar)												
2.5.16.7.	Duraklar												
2.5.17.	Mendirekler ve Dalgakıranlar												
2.5.18.	Şamandıra, Dolfen ve Platformlar												
2.5.19.	Maden Ocakları												
2.6.	**Dolgu Alanları**												
2.7.	**Kıyılar**												

Kayıtlara Uygundur.
ONAY

Düzenleyen

EK-7/C

ORTA MALLARI İÇİN İCMAL CETVELİ

Kamu İdaresi		**Tarih:**
Birimi		

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
3.1.	Meralar												
3.2.	Yaylaklar (Yaylalar)												
3.3.	Kışlaklar												
3.4.	Umumi Çayır ve Otlaklar												
3.5.	Harman Yerleri												
3.6.	Panayır Yeri												
3.7.	Sıvat ve Eyrek Yeri												
3.8.	Umuma Ait Çekek Yerleri												

Kayıtlara Uygundur.
ONAY

Düzenleyen

EK-7/D

GENEL HİZMET ALANLARI İÇİN İCMAL CETVELİ

Kamu İdaresi		**Tarih:**
Birimi		

Taşınmaz Kodu	Taşınmazın Cinsi	Geçen Yıldan Devreden			Yıl İçinde Edinilen			Yıl İçinde Elden Çıkan			Gelecek Yıla Devreden		
		Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri	Adedi	Yüzölçümü	Değeri
4.1.	Meydanlar												
4.2.	Parklar ve Yeşil Alanlar												
4.3.	Mesire Yerleri												
4.4.	Rekreasyon Alanları												
4.5.	Otoparklar												
4.6.	Pazar Yeri												
4.7.	Genel Mezarlıklar												
4.8.	Umuma Ait Binalar												

Kayıtlara Uygundur.
ONAY

Düzenleyen