

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Diyarbakır İl, Bismil İlçe, 130 Ada No, 16 Parsel No, Dumlupınar Mahalle/Mevkii, Kargir Ev ve Arsası nitelikli taşınmaz  
**Yüzölçümü** : 555,47 m<sup>2</sup>  
**Kıymeti** : 305.450,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 15/09/2014 günü 10:00- 10:10 arası  
**2. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 10:00- 10:10 arası  
**Satış Yeri** : Bismil Adliyesi İcra Müdürlüğü Müdür Odası Bismil/Diyarbakır

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Diyarbakır İl, Bismil İlçe, 363 Ada No. 6 Parsel No, Esentepe Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm 1. katta bulunan mesken nitelikli taşınmaz  
**Arsa Payı** : 6/18  
**Kıymeti** : 90.760,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 15/09/2014 günü 10:10- 10:20 arası  
**2. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 10:10- 10:20 arası  
**Satış Yeri** : Bismil Adliyesi İcra Müdürlüğü Müdür Odası Bismil/Diyarbakır

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Diyarbakır İl, Bismil İlçe, 363 Ada No. 6 Parsel No, Esentepe Mahalle/Mevkii, 1 Bağımsız Bölüm Zemin katta bulunan mesken nitelikli taşınmaz  
**Arsa Payı** : 5/18  
**Kıymeti** : 73.580,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satış Günü** : 15/09/2014 günü 10:20- 10:30 arası  
**2. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 10:20- 10:30 arası  
**Satış Yeri** : Bismil Adliyesi İcra Müdürlüğü Müdür Odası Bismil/Diyarbakır

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Diyarbakır İl, Bismil İlçe, 546 Ada No, 14 Parsel No, Kurtuluş Mahalle/Mevkii, Arsa nitelikli taşınmaz  
**Yüzölçümü** : 557,41 m<sup>2</sup>  
**Kıymeti** : 445.930,00 TL  
**KDV Oranı** : % 18  
**Kayındaki Şerhler** : Beyan: 1.32 m<sup>2</sup> B nolu parselde tecavüz etmiştir. 04/12/2001 FY.1054  
**1. Satış Günü** : 15/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası  
**2. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 10:30 - 10:40 arası  
**Satış Yeri** : Bismil Adliyesi İcra Müdürlüğü Müdür Odası Bismil/Diyarbakır

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Diyarbakır İl, Bismil İlçe, 104 Ada No, 4 Parsel No, Kenberli Köyü, Susuz Tarla nitelikli taşınmaz  
**Yüzölçümü** : 130.359,78 m<sup>2</sup>  
**Kıymeti** : 482.331,18 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Beyan: 10 yıl müddetle tarım dışı amaçla kullanılamaz  
**1. Satış Günü** : 15/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası  
**2. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 10:40 - 10:50 arası  
**Satış Yeri** : Bismil Adliyesi İcra Müdürlüğü Müdür Odası Bismil/Diyarbakır

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/362 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/07/2014

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar : [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de B.N : 44753 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))