

T.C. KAYSERİ 1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/17 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kayseri İl, Melikgazi İlce, 2828 Parsel No, KONAKLAR MAH. RUSEN BAĞLARI MEVKİL Mahalle/Mevkil, KAYSERİ 1 SULH HUKUK MAHKEMESİNCE AÇIK ARTIRMA SURETİYLE SATIŞINA KARAR VERİLMEKLE

Adresi: Kayseri-Sivas ana karayoluna cephele olup Mımarşınan Kavşağına dönen caddeye cephesi bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 15.910,68 m2

Arsa Payı: - - -

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında park alanı, yol ve konut dışı kentsel çalışma almanında kalmaktadır denilmektedir.

Kıymeti: 10.217.855,91 TL

KDV Oranı: %18

Taşınmazın Özellikleri: Dosyada mevcut bilirkişi raporuna göre "Satış konusu taşınmaz, Kayseri ili Melikgazi İlcesi, konaklar mah. Rusen bağları mevkil 2828 parsel." Kayseri Sivas ana karayoluna cephele olup M.sinan kavşağına dönen caddeye cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz içerisinde gayri faal bir benzin istasyonu ve bu istasyonunun müstemilatları ile doğu tarafından bakımsız vaziyette meyve ağaçları bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bir yazıhane bölümü bulunmaktadır. Bu bölümün üzerinde ise bir daire şeklinde ev bulunmaktadır. Bu ev üç odalı olup bahçesi taş duvar ile çevrilidir. Taşınmaz kuzey tarafında bulunan taşınmazın bir bölümüne tecavüzlüdür. Taşınmaz halen boş olarak bulunmakta olup ev olan bölümünde kiracı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde akaryakıt pompaları sökülmüş olup yıkama yağlama bölümünde gayri faal olarak bulunmaktadır." denilmektedir.

1.Satış Günü: 22/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü: 22/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: KAYSERİ SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU -

Satış şartları:

1-) Yukarıda Tapu Kaydı, Genel Özellikleri ve Kıymeti belirtilen taşınmazın ihalesi 22/09/2014 günü Saat 14:00'dan - 14:10'a kadar, Kayseri Adliyesi, 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda yapılacak olup, 1. ihale günü tahmin edilen kıymetin %50'sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa taşınmaz en çok arttırının taahhüdü baki kalmak şartıyla 22/10/2014 Günü aynı yer ve saatinde taşınmaz ilanda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir.

Su kadar ki; Artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50'sini bulması ve satış isteyen alıcısına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonuna sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, ikinci ihalenin tamamlanacağı 22/10/2014 tarihinden önceki gün sonuna sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler muhadden kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, ihaleye çıkarılan malın muhadden kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak (Birim kodu: 1032683) esas alınması ve mutlaka Memurluğumuzun

nispetinde pey akçesi veya millî bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek arttırmaya katılacaklarda yine teminat göstermesi gerekmektedir. (İİK.Md.124/3). İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılımdan önce iş bu dosya adına Kayseri 1. Sulh Hukuk Mahkemesince açılmış bulunan Kayseri Vakıfbank Merkez Şubesi (Şube Kodu :033) nezdindeki TR6500 0150 0158 0073 0076 4979 IBAN numaralı hesaba katılımcı tarafından T.C. Kimlik veya Vergi Numaralan yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun asımın ibraz edilmiş olması gerekmektedir.Sadece elektronik ortamda teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler ise Teminat Bedellerini yine Adalet. Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden tanımlanmış bulunan hesaba yine elektronik ortamda yatıracaklardır. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin idesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır.

Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İİK. Md. 124/4 gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü gecmemek üzere mehil verilebilir. KDV, Damga Vergisi, Tapu Alım Harcı gayrimenkulün tahliye ve teslim masrafları ile yasalarda alıcıya yüklenen her türlü vergi ve giderler alıcıya aittir. Yukarıda yazılı Taviz Bedeli, Tellaliye, Tapu Satım Harcı ve taşınmazın ayrından doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılabilmektedir.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderilirdiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu İlan tapu kayıtlarında adresleri bulunmayan bütün ilgililere tebliğ yerine geçer.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,

Ayrıca Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin Gayrimenkul hukuku ile ilgili hakları için 2644 Sayılı Tapu Kanunu hükümleri saklı tutulduğunu bilinen ihale öncesi ilgililerinin kendi durumlarını bu yasa çerçevesinde değerlendirerek lüzumlu bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra ihaleye katılmaları gerektiği, ihale yapılmış olsa dahi bu yasaya aykırılık tespiti halinde her türlü yasa sorumluluk alıcı veya alıcılara ait olacaktır.

Başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/17 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze basvurmaları İlan olunur. 03/06/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.