

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

31.12.2021

A. Brüt Satışlar	2.704.491,29
1. Yurtiçi Satışlar	2.704.491,29
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Satışlar	0,00
B. Satışlardan İndirimler (-)	-19.227,34
1. Satıştan İadeler (-)	-19.227,34
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
C. Net Satışlar	2.685.263,95
D. Satışların Maliyeti (-)	-2.433.817,99
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-2.433.817,99
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	251.445,96
E. Faaliyet Giderleri (-)	-2.901.332,73
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.901.332,73
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	-2.649.886,77
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	20.103.323,23
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3-Faiz Gelirleri	3.366.828,76
4-Komisyon Gelirleri	0,00
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00
6-Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7-Kambiyo Karları	16.736.044,13
8-Reeskont Faiz Gelirleri	0,00
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	450,34
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	-1.642.650,93
1-Komisyon Giderleri(-)	0,00
2-Karşılık Giderleri(-)	0,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	0,00
4-Kambiyo Zararları(-)	-205.740,46
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	-2.447,96
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	0,00
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-1.434.462,51
H. Finansman Giderleri (-)	-178.502,28
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-178.502,28
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
FAALİYET KARI (ZARARI)	15.632.283,25
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	0,00
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0,00
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-1.008.771,82
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-1.008.771,82
DÖNEM KARI (ZARARI)	14.623.511,43
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	-38.442,19
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	14.585.069,24

Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamemiz ekinde Vergi Dairesi'ne sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.