

İNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Paslanmaz çelikten tek gözlü bulaşık tezgahı	1 ad.	250,00
Tezgah tipi soğutma dolabı	1 ad.	750,00
LPG'li yer ocağı	1 ad.	150,00
Bulaşık makinası-Ekosan Marka	1 ad.	300,00
Çamaşır makinası-Arçelik marka	1 ad.	250,00
Kalorifer kazanı-Alarko marka	1 ad.	4.000,00
Brülör-LPG'li-26 kg/h	1 ad.	1.500,00
Hava kompresörü-Komteks marka	1 ad.	300,00
Güneş kolektörleri-1,00*2,00 mt ebatlarında	36 ad.	3.600,00
Sıcak+soğuk su deposu-izolasyonlu	1 ad.	1.000,00
Günlük kaynaklı demir ayakları	1 tk.	900,00
Su arıtma- Wort Treat marka	1 ad.	4.000,00
Paslanmaz çelik kuver ünitesi	1 ad.	250,00
Bulaşık Makinası-Bosch marka-ev tipi	1 ad.	300,00
Buzdolabı-Arçelik marka-ev tipi	2 ad.	700,00
Ürün paketleme makinası-Uygurlar marka-UM 1200	1 ad.	50.000,00
Soğuk hava deposu +2 ila +5 derece aralığında (komple)	3 ad.	36.000,00
Binada LPG ısıtma tesisatı çekili	1 tk.	3.000,00
TOPLAM		229.350,00

azlara ait değerlendirme piyasa rayıçleri üzerinden amortisman değerleri düşölerek hesaplanmıştır.

ZİRÄİ YÖNDEN DEĞERLEDİRME:

va konusu Antalya İli, Kepez İlçesi. Sütçöler Mahallesi 26829 ada 1 parsel üzerindeki ağaçlar, süs bitkileri ve değerlendirilmesi;

İsi	Yaşı	Adedi	1 Ağaç Değeri (TL)	Toplamı Ağaç Değeri TL
m	3	11	25	275,00
miye	3-4	20	45	900,00
miye	5-6	6	100	600,00
diz	10	12	150	1800,00
r	5-6	2	75	150,00
r	3	1	30	30,00
non	5-6	3	70	210,00
ma	3	2	25	50,00
l	8-10	20	25	500,00
şam Sefası	4-5	3	15	45,00
TOPLAM				4.560,00

ARZIN DEĞERLENDİRİLMESİ: Satışa konu parsel İmar planı içerisinde olduğundan ARSA vasfındadır. Topografik yapı düzdür. Antalya Kepez İlçesi Sütçöler (Baraj) Mahallesi 5828.Sokak No: 58 adresindedir. Parselin güneyinde 700 mt mesafede Araç Muayene İstasyonu bulunmaktadır. Tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşım kolaydır. Parselin bulunduğu mevki, konumu, İmar durumu, İli, değerine etki eden tüm unsurları, mahalli alım-satım rayıçleri dikkate alındığında arsa m²'ninin 376,00 "/m² olduğu, buna göre; Antalya İli, Kepez İlçesi. Sütçöler Mahallesi 26829 ada 1 parselin; arsa değerinin= 2923.00 m² x 376,00 "/m² = 1.099.048= 1.100.000,00" olduğu.

ARSA BEDELİ	1.100.000,00
ARSA BEDELİ	2.702.700,00
ELEKTRİK TESİSATI	59.000,00
MEKANİK TESİSAT	229.350,00
ARSA BEDELİ	4.560,00
TOPLAM	4.095.610,00

Adresi : Sütçöler-Baraj Mahallesi 26829 Ada 1 Parsel, Bina No: 58, Mahallen Sütçöler Mahallesi, 5828. Sokak, Andıç Gıda Paketleme Tesisleri Kepez / ANTALYA

Ölçümü : 2.923,00 m²

sa Payı : Yukarıda yazılıdır.

ar Durumu : 4.095.610,00 TL

ymeti : %18

DV Oranı : Muhtelif Dairelerin hacizleri vardır,

aydındaki Şerhler : 05/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Günü : 03/10/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Antalya 6. İcra Müdürlüğü'niin Kapısının Önü Koridorunda

Satış şartları: 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar tis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci mada sonrakı beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olacaktır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri rdir. Satış peşin para ileidir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları aittir. Tellâliye resmî, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye alıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli sındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme met kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2447 Tİmt.

nlı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 47324) (www.bik.gov.tr)