

T.C. KAYSERİ 1.İCR

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kayseri İl, Talas İlçe, 396 Ada No, 7 Parsel No, Talas Mah. Mahalle/Mevkii, 10.Kat, 31 Bağımsız Bölüm Satış konusu taşınmazın çevresi 10-12 katlı apartmanlarla çevrili olmakla beraber 4-5 yıllık süre içerisinde özellikle ana arterle üzerinde yüksek katlı yapıların yoğunlaşmaya başladığı görülmüştür. Bölge genel olarak orta gelirli memur ve işçi sınıfındaki insanların tercih ettiği bir konuma sahiptir. Taşınmaz kentsel kamu hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek bir konumdadır. Taşınmazın bulunduğu ana bina her katında 3 daire üzerine betonarme niteliğinde inşa edilmiştir. Binada 33 adet konut niteliğinde taşınmaz bulunmaktadır. Binada 2 adet asansör vardır. Bina giriş kapısı ahşap görümlü çelik kapıdan yapılmış olup alüminyum doğramadan rüzgarlık kapısı mevcuttur. Satış konusu daire zemin katta projesine göre brüt 170 m2 alanlı olarak inşa edilmiştir. Dolayısı ile brüt Kaks'tan hareketle daire net alanı 130 m2 olarak bilirkişiler tarafından tespit edilmiştir. Satış konusu bu daire 4 oda + Mutfak + Banyo + WC olarak projelendirilmiştir. Daireye giriş dekoratif çelik kapılı olup daire içerisi oda zeminleri laminant parke kaplama, mutfak, wc-banyo gibi ıslak zeminler seramik kaplıdır. Daire oda duvarları alçı sıva üzeri plastik boyalıdır. ıslak hacimlerdeki duvarlar fayans kaplanmıştır. Dairede oda tavanları sıva üzeri tavan boyası ile boyanmıştır. Tavanda stropliyer uygulaması yapılmıştır. Pencereler PVC doğramadan imal edilmiştir. Oda kapıları ise Amerika ahşap panel kapı türü kullanıldığı tespit edilmiştir. Mutfakta, mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Daire merkezi ısı sistemi ile ısıtılmaktadır. Satış konusu bu taşınmaz bağımsız bölüm binanın 10. katında olup güney-doğu cepheleri görmektedir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazın yaklaşık 5-6 yıllık bina olduğu anlaşılmıştır.

Adresi: Talas Yenidoğan Mah. Safak Sokak Veziroğlu Apt. No: 1/31 Talas / KAYSERİ
Yüzölçümü: 130 m2

Arsa Payı: 4/136

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar planında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 175.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayındaki Şerhler: Alacaklı bankaya ipotekli olup tapu kaydında başka hacizler vardır.

1. Satış Günü: 04/08/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü: 29/08/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri: Kayseri Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kayseri İl, Talas İlçe, 396 Ada No, 7 Parsel No, Talas Mah. Mahalle/Mevkii, 10.Kat, 30 Bağımsız Bölüm Satış konusu taşınmazın çevresi 10-12 katlı apartmanlarla çevrili olmakla beraber 4-5 yıllık süre içerisinde özellikle ana arterle üzerinde yüksek katlı yapıların yoğunlaşmaya başladığı görülmüştür. Bölge genel olarak orta gelirli memur ve işçi sınıfındaki insanların tercih ettiği bir konuma sahiptir. Taşınmaz kentsel kamu hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek bir konumdadır. Taşınmazın bulunduğu ana bina her katında 3 daire üzerine betonarme niteliğinde inşa edilmiştir. Binada 33 adet konut niteliğinde taşınmaz bulunmaktadır. Binada 2 adet asansör vardır. Bina giriş kapısı ahşap görümlü çelik kapıdan yapılmış olup alüminyum doğramadan rüzgarlık kapısı mevcuttur. Satış konusu daire zemin katta projesine göre brüt 170 m2 alanlı olarak inşa edilmiştir. Dolayısı ile brüt Kaks'tan hareketle daire net alanı 130 m2 olarak bilirkişiler tarafından tespit edilmiştir. Satış konusu bu daire 4 oda + Mutfak + Banyo + WC olarak projelendirilmiştir. Daireye giriş dekoratif çelik kapılı olup daire içerisi oda zeminleri laminant parke kaplama, mutfak, wc-banyo gibi ıslak zeminler seramik kaplıdır. Daire oda duvarları alçı sıva üzeri plastik boyalıdır. ıslak hacimlerdeki duvarlar fayans kaplanmıştır. Dairede oda tavanları sıva üzeri tavan boyası ile boyanmıştır. Tavanda stropliyer uygulaması yapılmıştır. Pencereler PVC doğramadan imal edilmiştir. Oda kapıları ise Amerika ahşap panel kapı türü kullanıldığı tespit edilmiştir. Mutfakta, mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Daire merkezi ısı sistemi ile ısıtılmaktadır. Satış konusu bu taşınmaz bağımsız bölüm binanın 10.katında olup güney-batı cepheleri görmektedir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazın yaklaşık 5-6 yıllık bina olduğu anlaşılmıştır.

Adresi: Talas Yenidoğan Mah. Safak Sokak Veziroğlu Apt. No: 1/30 Talas / KAYSERİ
Yüzölçümü: 130 m2

Arsa Payı: 4/136

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar planında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 175.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayındaki Şerhler: Alacaklı bankaya ipotekli olup tapu kaydında başka hacizler vardır.

1.Satış Günü: 04/08/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

2.Satış Günü: : 29/08/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri: Kayseri Adliyesi 1.İcra Müdürlüğü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kayseri İl, Talas İlçe, 396 Ada No, 7 Parsel No, Talas Mah. Mahalle/Mevkii, 10.Kat, 29 Bağımsız Bölüm Satış konusu taşınmazın çevresi 10-12 katlı apartmanlarla çevrili olmakla beraber 4-5 yıllık süre içerisinde özellikle ana arterle üzerinde yüksek katlı yapıların yoğunlaşmaya başladığı görülmüştür. Bölge genel olarak orta gelirli memur ve işçi sınıfındaki insanların tercih ettiği bir konuma sahiptir. Taşınmaz kentsel kamu hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek bir konumdadır. Taşınmazın bulunduğu ana bina her katında 3 daire üzerine betonarme niteliğinde inşa edilmiştir. Binada 33 adet konut niteliğinde taşınmaz bulunmaktadır. Binada 2 adet asansör vardır. Bina giriş kapısı ahşap görümlü çelik kapıdan yapılmış olup alüminyum doğramadan rüzgarlık kapısı mevcuttur. Satış konusu daire zemin katta projesine göre brüt 170 m2 alanlı olarak inşa edilmiştir. Dolayısı ile brüt Kaks'tan hareketle daire net alanı