

**T.C. EREĞLİ(KONYA) (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU'nden
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2014/7 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Konya, Ereğli Pirömer mahallesi, 2851 Ada No, 5 Parsel, 2.616,60 m2 arsa niteliğindeki taşınmaz, tapu kaydında vasfi arsa olarak belirtilmekte olup, yerinde arsanın üzerinde herhangi bir yapının ağaçın olmadığı tespit edilmiştir.
Parselin imar Durumuna göre özellikleri;Bina yüksekliği avam projedir, inşaat nizamı E=2,10'dur, Bina derinliği yönetmelik, avam projedir, ön bahçe mesafesi 5,00 m, arka bahçe mesafesi yönetmelik; Konuma göre Özellikleri;Yüzölçümü 2.616,60 m2 dir, şehir merkezine çok yakındır, meskun alandır, doğalgaz dahil tüm alt yapı ve üst yapı imkanlarından faydalanmaktadır, 13.03.2014 keşif tarihi itibari ile birim m2 rayiç satış değeri 600,00 TL/m2 dir.

Kıymeti : 1.439.130,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler : dosyadaki gibi

1. Satış Günü : 24/10/2014 günü saat 11:10 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 21/11/2014 günü saat 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri : Ereğli (Konya) Belediye Başkanlığı Müzayede Salonu

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar açık artırma suretiyle satılacaktır.

SATIŞ ŞARTLARI :

1) Açık artırma yukarıda belirtilen yer, gün ve saatlerde açık artırma sureti ile yapılacaktır. Birinci artırmamanın yirmi gün öncesinden, birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda (esatis.uyap.gov.tr internet adresinde) teminat yatırılmak suretiyle teklif verilebilecektir. Yapılacak ihalelere elektronik ortamda verilen en yüksek teklif ile başlanılacaktır. Birinci artırmada hacizli malın takdir edilen değerinin % 50'si ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunacaktır. Birinci artırmada istekli bulunmadığı veya böyle bir bedelle alıcı çıkmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir, ikinci artırmada da malın takdir edilen değerinin % 50'si, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı, satış giderlerini (paraya çevirme ve paylaşırma masrafları dahil) geçmek şartı ile en çok artırana ihale olunacaktır. Bu artırmada da istekli bulunmadığı veya bu bedelle alıcı çıkmadığı takdirde satış talebi düşecektir.

2- a) Arttırmaya iştirak edeceklerin, malın tahmin edilen değerinin % 20'si oranında TL (Türk lirası) peşin para veya bu miktar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır.

Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere süre verilebilir.

b) İhale damga vergisi, KDV (katma değer vergisi), tapu alım harcının yarısı (alıcı hissesi) ve tapu giderleri ile taşınmazın tahliye ve teslim giderleri alıcıya aittir. Taşınmazın aynından doğan vergiler, tapu alım harcının yarısı (satıcı hissesi) ile tellaliye ücreti satış bedelinden ödenecektir.

3) Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydı ile, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedelini derhal veya verilen süre içerisinde ödemek zorundadırlar.

4) İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (* ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir) bu taşınmaz üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5) Satış bedeli hemen veya verilen süre içinde ödenmezse İİK'nun 133. maddesi uyarınca ihale feshedilecektir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumlu olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6) Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7) Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenler 2014/7 Satış sayılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurabilirler.

8) Satış ilanının belirtilen adreslerinde ilgililere tebliğ yapılamaması halinde iş bu ilanın tebligat yapılamayan ilgililer aşamalarda kendilerine tebligat yapılamayan ve tebliğe yarar adresleri de tespit edilemeyen ŞİNASI KÜRKCÜ ve LEYLA KAYMAN'a ilan tebligat yerine geçeceği hususu ilan olunur. 22/08/2014

(İİK. m. 126)

www.bik.gov.tr Basın:55459

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de