

paranin 653 Ada 12 Parsel sayılı yerde bulunan arsa ve alan 3 no.lu bağımsız bölüm dairedir. Mahalde yapılan Zemin + 3 Normal Katın müteşekkil toplam 5 katlı kağıt için içinde yer aldığı ana taşınmaz binanın tamamı metruk ir. Mahalde yapılan ölçümde 10.50 mt. genişliğinde 10.65 1.50 m2 alanlı olduğu saptanmıştır. Başka bir deyişle arsa oturumlu olarak yapılmıştır.

glu İlçesi Cihangir Mahallesi Aslan Yatağı Sokak No:2 dir. nıdır.
oğlu İlçesi Cihangir Mahallesi 653 Ada 2, 3, 11 ve 12 lı 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı esintili H=12.50 mt. iritafak Bitişik Nizam Konut alanında la kalması sebebi ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak ceği belirtilmiştir.

KDV Oranı : % 1

inü 13.30 - 13.40 arası

inü 13.30 - 13.40 arası

RA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

ih İlçesi - İskender Paşa Mah. - 2010 Ada - 127 Parsel - e vasfındaki taşınmazın 98/400 hissesi.

şınmaz İstanbul İli, Fatih İlçesi İskenderpaşa Mahallesi, l) Tapuda 2010 ada 127 parselde kayıtlı, Caddeden 19 kapı l üzerinde Üniversal Vatan Hastanesi'nin 98/400 hissesi

ormal kat + Çatı Katından müteşekkil toplamda 10 katlıdır. if malzeme ve işçilikle inşa edilmiştir. Binanın 2. Bodrum rum Katı Acil Servis ve poliklinikler, Giriş/Zemin katında mal katında ameliyathane/yoğun bakım hasta odaları, ı mutfak/yemekhane bulunmaktadır. Hastane 101 yataklı ardır. Röleve projesi üzerinden ölçümle yaklaşık 8.500.00 er basamaklı ve ahşap küpeştelidir. Zemin kaplamaları ar saten badanalı, pencereler ısıcamlı pvc doğramadır. oriferli, yangın merdivenli ve merkezi havalandırılmalıdır.

Rak A.M: 58 ve 63 parsel nolu gayrimenkuller lehine bu ifade hakkı olduğu belirtilmiştir.

Rak B.M: Bu gayrimenkul aleyhine ist. Belediyesi Elektrik, durlüğü lehine, Kroki Ve Beyanname Belirlenmiş merkezi için iritafak hakkı kaydı bulunmaktadır.

İlçesi İskenderpaşa Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı

aşkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2013 jöre; Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi, 2010 ada, 127 nbul I Numaralı Yenileme Alanları, İstanbul II Numaralı uma Bölge Kurullarınca uygun bulunarak Büyükşehir ide onaylanan, Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel, lojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama de, Özel Sağlık Tesis Alanında kalmakta olup, Hmaks: 5

KDV Oranı : % 18

ü 13.50 - 14.00 arası

ü 13.50 - 14.00 arası

MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

İlçesi - Guraba Hüseyin Ağa Mah. - 897 Ada - 15 Parsel , dört normal katlı bir özel depo ve beş daireli kargir imde yer alan, 12/110 arsa paylı, özel depo vasfındaki

nmaz İstanbul İli Fatih İlçesi Guraba Hüseyin Ağa imesi - Külhan Sokak köşesinde yer alan 4.Kapı sayılı no.lu Deposudur. İç içe 5 bölümden oluşan deponun isebe kayıtlarının olduğu kolilerin saklandığı bağımsız Dava konusu bağımsız bölümde döşeme kaplaması arlar sıvalı ve boyalıdır. Su mevcut olan bağımsız şgmen elektrikleri kesik olduğundan depoda elektrik tılara göre daha küçük kesilli pencereler mevcut olup, 50 mt. genişliğinde 10.00 mt derinliğinde olmak üzere ştir. Yöre yoğun iskân ve işyeri bölgesi olarak gelişim diği alışveriş yerleri bulunmaktadır. Ulaşım yürüme nmaktadır. Genel anlamda orta gelirli ailelerin tercih

İlçesi Guraba Hüseyin Ağa (İskenderpaşa) Mahallesi imde yer alan 4.Kapı Nolu Şafak Apartmanı, Bodrum

şkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2013 jöre; Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi, 183 pafta, maralı, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları, İstanbul

açık olarak olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

Adresi : Beyoğlu İlçesi, Katip Mustafa Çelebi Mahallesi, Hocaşade Sokak No:23'dir.

Arsa payı :

İmar durumu : Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliğinin 23.07.2013 tarih, 9646 sayılı imar durum belgesine göre; Beyoğlu, Katip Mustafa Çelebi Mahallesi, 462 ada, 18 parsel sayılı yer, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında bitişik nizam, (THT) Turizm + Hizmet+ Ticaret alanında kalmakta olup, 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı kurul kararı ile tescilli, 02.06.2006 tarih ve 349 sayılı kurul kararı ile 2. Grup eski eserdir. Koruma Bölge Kurulundan alınacak karar doğrultusunda İmar uygulaması yapılabilecektir.

Kıymeti : 1.600.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 06/ 02 /2015 günü 15.10 - 15.20 arası

2. Satış Günü : 06/ 03 /2015 günü 15.10 - 15.20 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

17 Nolu Taşınmazın

Tapu Kaydı : İstanbul ili - Fatih ilçesi - Tahta Kale Mah. - 277 Ada - 91 Parsel - 302,50 m2 yüz ölçümlü, bodrum zemin üç normal katlı otuz dokuz bağımsız bölümlü kargir iş hani, Birinci kat, 10 nolu bağımsız bölüm, 150/10000 arsa paylı, dükkan vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Fatih İlçesi Tahtakale Mahallesi, Tomruk Çıkmazı Sokakta, tapunun 277 ada, 91 parsel numarasında kayıtlı ve Tomruk Çıkmazı Sokaktan 3 dış kapı numaralı, 302.50m2 miktarlı arsa dahilindeki kat mülkiyeti tesisli, bodrum zemin üç normal katlı otuz dokuz bağımsız bölümlü kargir Santral İş Hanında 150/10000 arsa paylı 1. Kat (10) nolu dükkanın tamamı niteliğindedir. Bodrum kat+ zemin kat+ 3 katlı, B.A.K. tarzda, bitişik nizamda inşa edilmiş olan, katların tamamı işyeri ve dükkanlardan ibaret, elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatları mevcut, katlarında müşterek WC'li ana binanın 1. katında, merdiven çıkışı karşısında yer alan dükkan 2.40m x 2.60m ölçülerinde olmak üzere 6,24 m2 alana sahip; karo zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, elektrik tesisatı mevcut, normal soba ısıtılmalıdır. Taşınmaz bulunduğu semt ve mevki itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, ticaret alanında yer almaktadır.

Adresi : Fatih İlçesi Tahtakale Mahallesi, Tomruk Çıkmazı Sokak dış Kapı no: 3'dür.

Arsa payı :

İmar durumu : Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2013 tarih, 9251 sayılı imar durum belgesine göre, Fatih İlçesi, Tahtakale Mahallesi, 88 pafta, 277 ada, 91 parsel sayılı yer, İstanbul IV Numaralı, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04.10.2012 tarihinde onaylanan, Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel, Tarihi Kentsel Arkeolojik, I.Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 3.Derece Koruma Bölgesinde, 2. Derece ticaret alanında kalmakta olup, H:9.50mt. iritafa almaktadır. Yeni yapılaşma halinde, Koruma kurulundan görüş alınması gerekmektedir denilmiştir.

Kıymeti : 60.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 06/ 02 /2015 günü 15.30 - 15.40 arası

2. Satış Günü : 06/ 03 /2015 günü 15.30 - 15.40 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüşhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüşhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10.İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C. kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4675 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzde başvurmaları ilan olunur.

(Basın: 82067)